



18.12.2024

Asia/9

## § 219

Rakennuslupa, päiväkotirakennus ja varastorakennus, maalämpö-  
kaivot sekä aloittamisoikeus, Jasmiinikuja 3, 91-29-250-3, Helsingin  
kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu

HEL 2024-015550 T 10 04 03

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

## Käsittely

Palautusehdotus:

Hanna Hannus: Ympäristö- ja lupajaosto palauttaa asian valmisteluun.

Väriyysuunnitelma on sovitettava ehdotettua paremmin ympäristöönsä vähentämällä värikkään ja tummien osien välistä kontrastia. Väriyys tulee tehdä ympäristöönsä harmonisesti liittyvällä tavalla hyödyntäen myös lähiympäristössä esiintyviä värisävyjä.

Uusi väriyysuunnitelma ja julkisivupintojen jäsentely tulee esittää hyväksyttäväksi kaupunkikuvatyöryhmässä ja jaostossa.

Kannattaja: Jaakko Meretniemi

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Hanna Hannuksen palautusehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

Lisätiedot

Maria Vaahtera, lupa-assistentti, puhelin: 09 310 29365  
maria.vaahtera(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

### Otteen liitteet



18.12.2024

Hakija

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupunki/ Kaupunkiympäristön toimialalle haetun rakennusluvun liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 29-2497-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset ja aloittamisoikeuden.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 k §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

Lisätiedot

Maria Vaahtera, lupa-assistentti, puhelin: 09 310 29365  
maria.vaahtera(a)hel.fi



18.12.2024

Asia/9

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Oheismateriaali

1 Esittelymateriaali  
2 Lupapistehakemus  
3 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1