



23.05.2023

Tekninen johtaja

---

## 97 §

### Vahingonkorvaus urakkasopimuksen viivästymisestä

HEL 2023-006572 T 03 01 00

#### Päätös

Tekninen johtaja päätti maksaa NCC Suomi Oy:lle vahingonkorvauksena urakkasopimuksen viivästymisestä aiheutuneista kuluista 98 476,61 euroa (alv. 0 %). Korvaus maksetaan asuntotuotantorahastosta.

#### Päätöksen perustelut

Asuntotuotantopalvelu on rakennuttajana Asunto Oy Helsingin Muusapolun rakennushankkeessa. Kohteen pääurakoitsijana on NCC Suomi Oy. Kohteen maaperästä on löytynyt urakan aikana puretuksi luultu jätevedenpuhdistamo, jolloin rakennustyöt ensin keskeytyivät ja sen jälkeen muuttuivat alkuperäiseen urakkaan kuulumattomiksi maanalaisten rakenteiden purkutöiksi. Tämän vuoksi hanke viivästyy urakkasopimuksen mukaisesta valmistumisajasta. NCC Suomi Oy:lle on aiheutunut viivästyksestä lisäkustannuksia, jotka Helsingin kaupunki on velvollinen korvaamaan.

NCC Suomi Oy on esittänyt asuntotuotantopalvelulle aliurakoitsijoilleen ja NCC Suomi Oy:lle lisäviiveestä aiheutuneet kustannukset, jotka ovat syntyneet tammikuussa 2022 ennen urakkasuorituksen mukaisten töiden uudelleen aloitusta 27.1.2022, yhteensä 98 476,61 euroa (alv. 0 %). Laskujen liitteenä ovat osoitukset kustannusten perusteista ja määristä. Osa tammikuussa 2022 syntyneistä kustannuksista on esitetty ja maksettu jo aikaisemmin.

Tämä lasku mukaan lukien tähän mennessä NCC:lle on korvattu viivästymisestä aiheutuneita kuluja 588 051,70 euroa (alv. 0 %).

Make korvaa poikkeuksellisesti ATT:lle tontin kunnostuskustannukset. Korvaus perustuu erittäin poikkeukselliseen tilanteeseen, jonka johdosta tontti ei ole ollut rakentamiskelpoinen useaan kuukauteen oletetusta rakentamisen aloittamisesta.

Asuntotuotantopäälliköllä on oikeus päättää kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöksen 30.12.2020/53 § perusteella kaupungin omaan asuntotuotantoon kuuluvan sopimuksen osalta vahingonkorvauksesta asuntotuotantorahastossa olevilla rahoilla silloin, kun vahingonkorvauksen määrä on enintään 500 000,00 euroa (alv. 0 %) ja teknisellä johtajalla on oikeus päättää rakennus- ja infraurakkasopimusten



23.05.2023

**Tekninen johtaja**

---

osalta vahingonkorvauksesta silloin, kun vahingonkorvauksen määrä on yli 500 000,00 euroa (alv. %).

**Lisätiedot**

Tommi Mukkala, projektipäällikkö, puhelin: 310 73805  
tommi.mukkala(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Urakka-ajan pidentyminen tammikuu 2022 laskelma liitteineen  
29.3.2023

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Asianosainen

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

**Tiedoksi**

Asuntotuotanto



23.05.2023

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 97 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



23.05.2023

Tekninen johtaja

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



23.05.2023

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 24.05.2023.