



30.09.2024

Kokousaika 30.09.2024 17:00 - 18:10

Kokouspaikka Ilmalankuja 2 L, 2. krs. kokoushuone Lumi / sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Laitinen, Timo	puheenjohtaja etänä
Hellman, Anita	varapuheenjohtaja etänä
Kühn, Markus	jäsen etänä
Säntti, Outi	jäsen etänä
Taskila, Vellu	jäsen etänä, saapui 17:03, poissa: 90§

Muut

Martiskainen, Timo	toimitusjohtaja esittelijä
Aherva, Sami	yksikönjohtaja asiantuntija etänä
Lehmonen, Paavo	kehittämispäällikkö asiantuntija etänä
Dickman, Tanja	hankintalakimies asiantuntija
Pälsi, Oiva	lakimies asiantuntija
Saavalainen, Janne	tiedotuspäällikkö va. tiedottaja etänä
Eskelinen, Eero-Pekka	hallintolakimies pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja

Timo Laitinen 90-96 §:t

Esittelijät



30.09.2024

---

Timo Laitinen

puheenjohtaja  
90 §, 94-96 §:t  
toimitusjohtaja  
91-93 §:t

Timo Martiskainen

Pöytäkirjanpitäjä

Eero-Pekka Eskelinen

hallintolakimies  
90-96 §:t



30.09.2024

---

§	Asia	
90	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
91	Asia/2	Helsingin kaupungin ulkokuntosalilaitteet, Staran puitejärjestely sopimuskaudelle 2024 – 2026 (optiokausi 2026 – 2028)
92	Asia/3	Hankintaoikaisuvaatimus toimitusjohtajan päätökseen 30.5.2024 § 55
93	Asia/4	Toimivallan siirtäminen toimitilojen vuokraamista varten Mileway Finland Oy:ltä, Hankasuontie 13
94	Asia/5	Toimitusjohtajan tilannekatsaus
95	Asia/6	Staran riskienhallinnan seuraaminen
96	Asia/7	Ilmoitusasiat



## § 90

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Anita Hellmanin ja Outi Säntin.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja varatarkastajan.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 91

### Helsingin kaupungin ulkokuntosalilaitteet, Staran puitejärjestely sopimuskaudelle 2024 – 2026 (optiokausi 2026 – 2028)

HEL 2024-012023 T 02 08 01 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen osaston yksikönjohtajan solmimaan puitesopimuksen Helsingin kaupungin ulkokuntosalilaitteiden hankinnasta tarjouspyynnön ehdot täyttävän Slingshot Oy:n kanssa, joka jätti ainoan tarjouksen.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan sopimuksen mukaisia tuotteita, sekä kilpailutuksessa optiona pyydettyjä huolto- ja asennuspalveluja, tästä hankintapäätöksestä syntyvän sopimuksen puitteissa sen enimmäisarvon mukaisesti.

Rakentamispalveluliikelaitoksen hankinnan enimmäisarvo, mahdollinen optiokausi huomioiden, on 3 500 000 euroa (alv 0 %).

Rakentamispalveluliikelaitoksen osastojen yksikönjohtajilla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen HEL 2017-007100 / 20.6.2017 / § 7 mukaisesti.

Päätössumma on hankinnan enimmäisarvo, tilaaja ei sitoudu mihinkään tiettyyn kokonaisvolyymiin ostojen määrän tai arvon osalta.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun muutoksenhakuaja ja odotusaika ovat kuluneet ja molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen.

Sopimuksen voimassaolo alkaa sopimuksen allekirjoituksesta ja päättyy 15.9.2026. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä kahden vuoden pituisella optiokaudella ajalle 16.9.2026 - 15.9.2028. Tilaaja päättää ja ilmoittaa toimittajalle kirjallisesti, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvan optiokauden.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi



30.09.2024

Asia/2

## Liitteet

1 Avauspöytäkirja

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

### Ote

Asianosainen

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hankinnan taustaa

Rakentamispalveluliikelaitos Staran osastot toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita rakennus- ja kunnossapitohankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Ulkokuntosalilaitteiden hankinta on tyypillinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää liikuntavälineiden toimittamiseen keskittyneitä ammattitaitoista toimittajaa.

Hankinnan perustiedot

Hankinnan kohteena on säädettävällä kuormituksella varustetut ulkokuntosalilaitteet ja kiinteäkuormitteiset ulkokuntosalilaitteet seniorikäisille sekä kevyempään harjoitteluun.

Hankinta on toteutettu hankintarenkaana, jossa tilaajina ovat Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala, Helsingin kaupungin kulttuurin- ja vapaa-ajan toimiala sekä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara.

Hankintarenkaan osapuolet tekevät hankinnasta omat sisältöiset hankintapäätöksensä ja omat sopimuksensa.

Hankintamenettely



Kilpailuttamisesta vastasi kaupunkiympäristön toimiala. Hankinta perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 26.6.2024 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2024-009077. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä tavarahankinta.

Hankinnasta on 26.6.2024 julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

Hankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden aikana, sisältäen mahdollisen optiokauden, on 4 500 000 - 5 000 000 euroa. Puitejärjestelyn enimmäisarvo on, hankintarenkaan osalliset ja optiokausi huomioiden, yhteensä 5 000 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnan arvot jakautuvat hankintarenkaan osapuolten kesken seuraavasti:

- Kaupunkiympäristön toimialan (Kymp) tilausten enimmäisarvo 1 000 000 euroa.
- Kulttuurin- ja vapaa-ajan toimialan (Kuva) tilausten enimmäisarvo 500 000 euroa.
- Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten enimmäisarvo 3 500 000 euroa.

#### Saadut tarjoukset

Määräaikaan 30.8.2024 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti Slingshot Oy. Avauspöytäkirja on tämän päätöksen liitteenä.

#### Tarjoajan soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot. Lisäksi tarjoajan edellytettiin täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja veloitteet.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitusselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarjoaja on toimittanut vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttää tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.



30.09.2024

Asia/2

## Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajan valinta

Tarjouspyynnön mukaisesti puitejärjestelyyn valitaan yksi toimittaja. Hankinnan jakamisesta voisi syntyä eri osien yhteensopimattomuus tai sen riski.

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella. Hankintayksikön asettamien soveltuvuusvaatimusten täyttävistä ja tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jonka perusteena on halvin hinta. Valintaperusteena käytetään halvinta hintaa, koska hankintaa koskevat laatutekijät on otettu huomioon tuotteille asetetuissa vähimmäisvaatimuksissa.

Koska Slingshot Oy:n tarjous oli ainoa saapunut tarjous, ei tarjousvertailua tehty.

Sopimuskuoppaaniksi hyväksytyn osalta on tarkastettu Helsingin kaupungin harmaan talouden torjuntaohjeen mukaiset selvitykset ja hankintalain 88 §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

## Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Tilaukset tehdään hankekohtaisesti ja laskutusosoite ilmoitetaan tilauksessa. Tilaaja voi olla kaupunkiympäristön toimiala, kulttuurin- ja vapaa-ajan toimiala, Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara tai näiden käyttämä sopimusurakoitsija.

## Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevan päätöksen tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia.

### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

### Lisätiedot

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

### Liitteet

1 Avauspöytäkirja

## Oheismateriaali

Postiosoite  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

Käyntiosoite  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
http://www.hel.fi/stara

Puhelin  
+358 9 310 17000

Y-tunnus  
0201256-6





30.09.2024

Asia/2

1	Tarjouspyyntö
2	Hankintaohjelma
3	Sopimusluonnos
4	Raporttimalli
5	Tietosuojaliite
6	Tietoturvaohje
7	JYSE 2014, Palvelut, huhtikuu 2022
8	JYSE 2014, Tavarat, huhtikuu_2022
9	Avauspöytäkirja
10	Tarjous

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

### Ote

Asianosainen

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

## Tiedoksi

Stara



## § 92

### Hankintaoikaisuvaatimus toimitusjohtajan päätökseen 30.5.2024 § 55

HEL 2024-004386 T 02 08 02 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä hankintaoikaisuvaatimuksen Staran toimitusjohtajan päätöksestä 30.5.2024 § 55, lumenvastaanoton logistinen ohjaus ja kulunvalvonta -palveluhankinta.

Samalla johtokunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Jake Hakulinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39616  
jake.hakulinen(a)hel.fi  
Oiva Pälsi, lakimies, puhelin: 310 60068  
oiva.palsi(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 17.6.2024, saate
- 2 Oikaisuvaatimus 17.6.2024
- 3 Oikaisuvaatimus 17.6.2024, liite, muutoksenhakuohjeet
- 4 Oikaisuvaatimus 17.6.2024, liite, päätös
- 5 Oikaisuvaatimus 17.6.2024, liite, tarjouspyyntö
- 6 Oikaisuvaatimus 17.6.2024, liite, vertailutaulukko
- 7 Oikaisuvaatimus, Turvaexpertit Helsinki Oy, täydennys 27.8.2024, saate
- 8 Oikaisuvaatimus, Turvaexpertit Helsinki Oy, täydennys 27.8.2024
- 9 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 10 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

#### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

#### Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Turvaexpertit Helsinki Oy (Turvaexpertit) on jättänyt hankintaoikaisuvaatimuksen Staran toimitusjohtajan päätöksestä 30.5.2024 § 55, jolla päätettiin hankkia lumen vastaanoton logistinen ohjaus ja kulunvalvontapalvelu. Hankintapäätös on annettu sähköisesti tiedoksi 3.6.2024, jolloin 17.6.2024 saapunut hankintaoikaisuvaatimus on tehty sille asetetussa määräajassa.

Turvaexpertit on täydentänyt alkuperäistä vaatimustaan 27.8.2024 saapuneella lisäkirjelmällä.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 19 luvun 4 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunnan tekemän ja sen alaisen viranhaltijan päätöksestä tehdyn hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelee liikelaitoksen johtokunta.

## Hankintaoikaisuvaatimus

Alkuperäisessä hankintaoikaisuvaatimuksessaan Turvaexpertit vaatii Staran toimitusjohtajan päätöksen kumoamista ja päätöksen täytäntönnäpön välitöntä keskeyttämistä. Turvaexpertit on perustellut vaatimustaan sillä, että tarjouskilpailua koskeva tarjouspyyntö on sen käsityksen mukaan ollut epäselvä ja tämän takia tarjouskilpailussa annetut tarjoukset eivät ole hankintalain (1397/2016) tarkoittamalla tavalla vertailukelpoisia keskenään. Lisäksi Turvaexpertit on vedonnut siihen, että hankintamenettelyyn osallistuneita tarjoajia ei sen käsityksen mukaan ole kohdeltu tasapuolisesti ja syrjimättömästi, mikäli tarjouskilpailun voittaneen Lohde Trust Oy:n on sallittu käyttää lumenkaatopaikoilla olemassa olevaa tekniikkaa uuden tekniikan hankkimisen sijasta.

Turvaexpertit on esittänyt näkemyksensä, että kustannuksiltaan vertailukelpoisten kokonaisuuksien saaminen tarjouskilpailussa on edellyttänyt, että kaikkien tarjoajien on tullut antaa tarjouksensa tarvittavien laitteiden ja tietojärjestelmien osalta perustuen uusien laitteiden ja tietojärjestelmien hankintaan. Tätä tulkintaansa Turvaexpertit on perustellut tarjouspyynnössä esitetyllä maininnalla: Palvelu sisältää lisäksi tarvittavien tietojärjestelmien ja laitteiden hankinnan, huollon, kunnossapidon, ikapäivystyksen, korvaushankinnan sekä vastuun laitteista vakuutukseen." Turvaexpertit on ikaisuvaatimuksensa mukaan ymmärtänyt kyseisen lauseen niin, että tarjoajan on hankittava palvelun tuottamiseen tarvittavat tietojärjestelmät ja laitteet nimenomaan uusina. Edelleen Turvaexpertit on esittänyt, että erot tarjousten vertailuhinnoissa sen sekä tarjouskilpailun voittaneen Lohde Trust Oy:n välillä viittaavat siihen, että Lohde Trust Oy on laskenut tarjoushintansa siten, että se käyttäisi olemassa olevia tietojärjestelmiä ja laitteita palvelun tuottamiseen.



27.8.2024 saapuneessa lisäkirjelmässä Turvaexpertit on täydentänyt hankintaohjelmavaatimustaan esittämällä uusilla perusteilla. Turvaexpertit on esittänyt lisäkirjelmässään, etteivät tarjouskilpailun voittaneen Lohde Trust Oy:n tarjouksessaan antamat referenssit sen näkemyksen mukaan täytä tarjouspyynnössä referensseille asetettuja vaatimuksia. Lisäksi Turvaexpertit on esittänyt, että Lohde Trust Oy on tarjouspyynnön vastaisesti salannut tarjouksensa referenssit ja että referenssit eivät ole tarjouspyynnössä tarkoitettuja liikesalaisuuksia.

Hankintayksikkö on hankintaohjelmavaatimuksen johdosta kuullut Lohde Trust Oy:tä asianosaisena. Lohde Trust Oy on toimittanut vastineensa alkuperäiseen hankintaohjelmavaatimukseen 23.8.2024 sekä Turvaexperttien toimittamaan lisäkirjelmään 16.9.2024.

#### Oikeusohjeet ja oikeudellinen arviointi

Hankintalain 2 §:n mukaan lain tavoitteena on muun muassa tehostaa julkisten varojen käyttöä, edistää laadukkaiden, innovatiivisten ja kestävien hankintojen tekemistä sekä turvata yritysten ja muiden yhteisöjen tasapuoliset mahdollisuudet tarjota tavaroita, palveluja ja rakennusurakoita julkisten hankintojen tarjouskilpailuissa. Hankintayksiköiden on pyrittävä järjestämään hankintatoimintansa siten, että hankintoja voidaan toteuttaa mahdollisimman taloudellisesti, laadukkaasti ja suunnitelmallisesti olemassa olevat kilpailuolosuhteet hyväksi käyttäen ja ympäristö- ja sosiaaliset näkökohdat huomioon ottaen.

Hankintalain 3 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Hankintalain 67 § 1 momentin mukaan tarjouspyyntö, neuvottelukutsu ja niiden liitteet on laadittava niin selviksi, että niiden perusteella voidaan antaa keskenään vertailukelpoisia tarjouksia.

Turvaexpertit on esittänyt, että tarjouspyynnössä ollut maininta ”Palvelu sisältää lisäksi tarvittavien tietojärjestelmien ja laitteiden hankinnan, huollon, kunnossapidon, vikapäivityksen, korvaushankinnan sekä vastuun laitteista vakuutuksineen.” on tulkittava niin, että hankintayksikkö on edellyttänyt tarjoajilta nimenomaan uusien tietojärjestelmien ja laitteiden hankintaa palvelun tuottamista varten. Tämä tulkinta on kuitenkin lauseen sanamuodolle tavanomaisesti ymmärrettynä annettavaa merkitystä suppeampi. Lauseessa on edellytetty, että palvelu sisältää ”– tarvittavien tietojärjestelmien ja laitteiden hankinnan –”, eikä lauseesta näin ollen ole tehtävissä johtopäätöstä siitä, että hankittavien tietojärjestelmien ja laitteiden tulisi välttämättä olla uusia. Näin ollen kyseisen maininnan sanamuoto ei tue Turvaexperttien siitä tekemää tulkintaa.



Tätä tulkintaa eivät myöskään tue hankintalain 2 §:ssä mainitut hankintalain tavoitteet, jotka edellyttävät hankintayksiköiltä muun muassa hankintojen mahdollisimman taloudellista toteuttamista ja kilpailuolosuhteiden hyödyntämistä. Hankinnan kohteen rajaaminen ainoastaan uutena hankittaviin järjestelmiin ja laitteisiin tilanteessa, jossa tarjoajilla voi olla mahdollisuus kustannustehokkaasti hyödyntää myös valmiiksi olemassa olevia, esimerkiksi varastoituja tai muualta siirrettäviä, järjestelmiä tai laitteita olisi hankintalain tavoitteiden sekä hankintayksikön intressien kanssa ristiriidassa, mikäli erityistä syytä tällaiselle rajaukselle ei ole. Turvaexperttien tekemää tulkintaa ei näin ollen voi pitää perusteltuna myöskään lausetta hankintalain tavoitteiden valossa tulkiten.

Pelkästään sen, että Turvaexpertit on oikaisuvaatimuksensa mukaan ymmärtänyt tarjouspyynnössä olleen maininnan sen sanamuotoa suppeammaksi, ei voida edellä mainituista syistä pitää perusteltuna syynä katsoa tarjouspyynnön olleen kuitenkin Turvaexperttien esittämällä tavalla hankintalain 67 § 1 momentin vastaisesti niin epäselvä, ettei sen perusteella ole voitu antaa keskenään vertailukelpoisia tarjouksia. Turvaexperttien esittämä oikaisuvaatimus on näin ollen tältä osin perusteeton.

Turvaexpertit on myös esittänyt väitteen, että hankintayksikkö kohtelee tarjoajia hankintalain 3 §:n 1 momentissa asetettujen tasapuolisuutta ja syrjimättömyyttä koskevien velvoitteiden vastaisesti, mikäli se sallii voitaneen tarjoajan käyttää palvelun toimittamiseen olemassa olevaa tekniikkaa uuden tekniikan hankkimisen sijasta. Hankintayksikkö on edellä mainitulla tavalla tarjouspyynnön mukaisesti sallinut kaikkien tarjouskilpailuun osallistuneiden tehdä tarjouksensa palvelun toimittamisesta rajaamatta mahdollisuutta käyttää tarjoajilla olemassa olevaa tekniikkaa palvelun toimittamiseen. Turvaexperttien esittämä oikaisuvaatimus on näin ollen myös tältä osin perusteeton.

Turvaexpertit on lisäkirjelmässään esittänyt väitteen, etteivät Lohde Trust Oy:n tarjouksessaan antamat referenssit sen näkemyksen mukaan täytä tarjouspyynnön vaatimuksia. Referenssejä koskeva vaatimus on tarjouspyynnön ESPD-lomakkeen kohdassa IV C ilmoitettu seuraavasti: "Tarjoajan tulee esittää vähintään kaksi (2) referenssiä hankinnan kohdetta vastaavista palveluista. Hyväksytyksi referenssiksi katsotaan sellaisten palvelukokonaisuuksien tuottaminen, jotka sisältävät vähintään viisi (5) kpl ajoneuvojen kulunvalvontaan tai tunnistamiseen liittyviä kohteita, joissa yksittäisessä kohteessa kulunvalvonnan tapahtumien määrä on ylittänyt 500 kpl vuorokaudessa ja 100 kpl tunnissa ja kohteen kesto on ollut yli 6 kuukautta. Referenssit eivät saa olla yli 3 vuotta vanhoja. Myös käynnissä olevat palvelut hyväksytään referensseiksi. Voimassa olevan sopimuksen on pitänyt kestää vähintään



1 vuoden ajan. Kustakin referenssistä on oltava esitetty luotettava selvitys."

Hankintayksikkö on tarkistanut Lohde Trust Oy:n tarjouksessaan antamat referenssit ja todennut ne tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset täyttäväksi. Näin ollen Turvaexperttien lisäkirjelmässään esittämä väite Lohde Trust Oy:n tarjouksessaan antamien referenssien riittämättömyydestä on perusteeton.

Lisäkirjelmässään Turvaexpertit on myös väittänyt Lohde Trust Oy:n tarjouspyynnön vastaisesti ilmoittaneen referenssejään koskevat tiedot liikesalaisuuksina salassa pidettäviksi ja etteivät referenssit ole tarjouspyynnössä tarkoitettuja liikesalaisuuksia. Tarjouspyynnössä on sallittu liikesalaisuustietojen esittäminen ja todettu asiakirjojen julkisuudesta seuraavaa: "Hankinta-asiakirjojen julkisuutta sääntelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaan osallistuvan yrityksen toimittamat tarjousasiakirjat ja tiedot tulevat pääsääntöisesti julkisiksi hankintaprosessin yhteydessä. Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu. Tällöin julkisiksi tulevat mm. tarjouksen valintaan vaikuttaneet seikat, hinnat ja muu sisältö. Tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille eli toisille tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty. Kaikki tarjousasiakirjat, lukuun ottamatta salassa pidettäviä tietoja, ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Tarjousten vertailuhinnat ovat kuitenkin aina julkisia. Julkisuuslain 24 §:ssä säädetään salassa pidettävistä viranomaisasiakirjoista. Jos tarjoajan näkemyksen mukaan tarjous sisältää liikesalaisuuksia, tulee ne merkitä Tarjouspalvelussa tarjoustähtä." "

Tarjouspyynnössä ei näin ollen ole edellytetty referenssien olevan julkisia. Turvaexperttien esittämä väite Lohde Oy:n referenssien liikesalaisuusluonteen tarjouspyynnön vastaisuudesta on näin ollen perusteeton.

### Johtopäätökset

Hankintaoikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden johdosta toimitusjohtajan tekemää hankintapäätöstä 30.5.2024 § 55 tulisi muuttaa. Esittelijän mielestä johtokunnan tulee näin ollen yllä mainituilla perusteilla hylätä Turvaexperttien hankintaoikaisuvaatimus perusteettomana.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Jake Hakulinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39616  
jake.hakulinen(a)hel.fi



30.09.2024

Oiva Pälsi, lakimies, puhelin: 310 60068  
oiva.palsi(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 17.6.2024, saate
- 2 Oikaisuvaatimus 17.6.2024
- 3 Oikaisuvaatimus 17.6.2024, liite, muutoksenhakuohjeet
- 4 Oikaisuvaatimus 17.6.2024, liite, päätös
- 5 Oikaisuvaatimus 17.6.2024, liite, tarjouspyyntö
- 6 Oikaisuvaatimus 17.6.2024, liite, vertailutaulukko
- 7 Oikaisuvaatimus, Turvaexpertit Helsinki Oy, täydennys 27.8.2024, saate
- 8 Oikaisuvaatimus, Turvaexpertit Helsinki Oy, täydennys 27.8.2024
- 9 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 10 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 20 k)

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

## Päätöshistoria

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Toimitusjohtaja 30.05.2024 § 55



## § 93

### Toimivallan siirtäminen toimitilojen vuokraamista varten Mileway Finland Oy:ltä, Hankasuontie 13

HEL 2024-012366 T 10 01 04

HEL 2017-008258

## Esitys

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle 24.10.2024 kokoukseen saakka.

## Käsittely

Pöydällepanoehdotukset:

Markus Kühn: Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää yksimielisesti panna asian pöydälle 24.10.2024 kokoukseen saakka.

Samalla myös puheenjohtaja ehdotti Vellu Taskilan kannattamana, että johtokunta päättää panna asian pöydälle seuraavaan kokoukseen saakka.

## Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

## Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571  
sami.aherva(a)hel.fi  
Paavo Lehmonen, kehityspäällikkö, puhelin: 310 39738  
paavo.lehmonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 8 k, JulKL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 2 Tarjous vuokrattavasta tilasta Hankasuontie 13 koko kiinteistö - Stara Helsinki
- 3 Vastuunjakotaulukko
- 4 Yleiset ehdot Terms and Condition

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Esitysehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin mukaisesti siirtää huonetilojen vuokralle ottamista koskevan toimivaltansa Staran toimitusjohtajalle osoitteessa





Hankasuontie 13, 00390 Helsinki sijaitsevan toimitilan vuokraamista varten ja samalla oikeuttaa toimitusjohtajan tekemään kyseisten toimitilojen vuokraamista koskevan sopimuksen hyväksymillään ehdoilla Mileway Finland Oy:n kanssa.

Johtokunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

## Tiivistelmä

Johtokunnan toimivallan siirtäminen toimitilojen vuokraamista varten Mileway Finland Oy:ltä, Hankasuontie 13. Toimivallan siirto Staran toimitusjohtajalle koskee vain osoitteessa Hankasuontie 13 sijaitsevien toimitilojen vuokraamista eikä päätöksellä kumota johtokunnan päätöstä 31.8.2017 § 13, koskien rakentamispalveluliikelaitoksen huonetilojen vuokralle ottamista koskeva toimivaltaa.

## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran logistiikka toimii seuraavissa osoitteissa:

- Liukumäentie 4
- Liukumäentie 15
- Toukolankatu 6

Näiden tilojen lisäksi logistiikalla on Staran muissa tukikohdissa sijaitsevat pienkorjaamot osoitteissa:

- Pallokuja 5
- Atomitie 6

Staran kaupunkitekniikan ylläpidon toimintoja on sopimusalueiden muutosten vuoksi siirretty merkittävässä määrin Liukumäentie 4 sijainnissa toimivaan tukikohtaan. Samaan aikaa logistiikan asiakaskysyntä kaupungin toimialoilta on merkittävästi kasvanut. Kysynnän kasvu kohdistuu erityisesti varastointia ja irtaimen omaisuuden palveluja tarjoaviin logistiikan toimintoihin. Nämä sijaitsevat pääosin osoitteissa Liukumäentie 4 ja Liukumäentie 15.

Helsingin logistiikkakeskus siirrettiin vuonna 2018 joulukuussa Palvelukeskusliikelaitokselta Staran logistiikkaosaston yhteyteen. Siirron aikana ilmeni, että vuoden 2018 aikaiset palvelut saatiin silloin vain vaivoin sommiteltua Liukumäentiellä sijaitseviin tiloihin. Toimintojen yhdistämistä varten tilojen tilatehokkuutta lisättiin järjestelmällä nykyinen varasto uudelleen. Perinteisten varastopaikkojen lisäksi käyttöön otettiin kaksi



varastopaikkojen tilatehokkuutta parantavaa varastoautomaattia. Varastoautomaattien avulla on hieman saatu parannettua tilojen riittävyttä.

Logistiikkaosasto tuotti COVID-19 pandemian aikana koko kaupungille merkittävässä määrin poikkeusolojen tukipalveluja, kuten mm. kasvosuojia, henkilösuojaimia, desinfiointiaineita, pesunesteitä ja hygienia-tuotteita sekä Helsinki-avulle ajoneuvoja. Samalla perustetiin SOTE-toimialalle 3PL varasto, jossa SOTE-toimialan omistamat hyödykkeet olivat logistiikkakeskuksen varastossa. Logistiikka tuotti SOTE-toimialalle tietopalvelun varastotilauksia varten ja hoiti materiaalivirtojen hallinnan SOTE-toimialan määräämiin toimipisteisiin. SOTE:n varastovolyymien kasvun vuoksi vuokrattiin lisää varastotilaa osoitteesta Liukumäentie 15.

\*\*\*\*\*

Kaupunkiympäristön toimialan supistaessa Staran ylläpitämiä alueita ja Staran keskittyessä lähemmäs keskustaa, ovat Vuosaaren Pallokuja 6:n ja Tattarisuon tukikohdat käyneet kaupunkitekniikan ylläpidolle tarpeettomiksi ja sen toimintoja on siirretty osoitteeseen Liukumäentie 4. Logistiikkaosastolla on tarve lisätiloille ja Staran kaupunkitekniikan ylläpidolla on tarve keskittää tuotanto Kehä 1:n sisäpuolelle osoitteeseen Liukumäentie 4.

Kun logistiikkaosasto siirtyy osoitteeseen Hankasuontie 13, luovutaan Liukumäentie 15 varastosta. Siirto mahdollistaa kaupunkitekniikan ylläpidolle Liukumäentie 4 tukikohdan kehittämisen ja myös mahdollistaa siirtymisen pois Malmin Talttakujan tukikohdasta.

Logistiikkaosasto siirtää Hankasuontielle myös osoitteessa Toukolankatu 6 toimivat hankinta ja tukipalvelu toiminnot. Tällöin logistiikkaosaston operatiivinen johto ja tukipalvelut toimivat samassa osoitteessa. Staran tuotantotapa- ja arvontuotto-ohjelman edetessä myös korjauksen käyttämistä tiloista voidaan myöhemmin luopua. Tämä edistää Staran Toukolankatu 6 kiinteistöstä luopumista.

Hankasuontien 13 tilat mahdollistavat logististen palveluiden optimoinnin ja kehittämisen vastaamaan toimialojen, liikelaitosten ja Staran palvelutarpeita. Logistiikkaosaston hyödyntuottokyky on ollut erityiskysymyksenä Staran kehittämis- ja tuottavuusohjelmassa sekä arvontuotto-ohjelmassa. Logistiikkaosastossa on aloitettu yhteistoimintamenettely, jonka aikana tilamuuton edellyttämät muutokset voidaan toteuttaa. Hankasuontie 13 toimitilat tarjoavat Helsingin kaupungin ja Staran logististen palveluiden kehittämiseen hyvät tilat ja sijainnin Vihdintien ja Kehä 1:n vierellä. Alustavissa laskelmissa on arvioitu logistiikan maksavan muutosta aiheutuneet kustannukset vuoteen 2027 mennessä.



30.09.2024

Asia/4

## Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 7 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa liikelaitoksen huonetilojen vuokralle ottamisesta.

Johtokunnan päätöksen 31.8.2017 § 13 mukaan Staran toimitusjohtaja on toimivaltainen ottamaan huonetiloja vuokralle silloin kun sopimuksen kokonaisarvo on enintään yksi miljoona neljän vuoden sopimuskaudella. Staran toimitilojen vuokraaminen Mileway Finland Oy:lta osoitteessa Hankasuontie 13 toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella ylittää johtokunnan hyväksymän enimmäisarvon.

## Esittelijä

Esittelijän mielestä johtokunnan tulisi edellä mainituista syistä siirtää sille kuuluva huonetilojen vuokralle ottamista koskeva toimivalta Hankasuontie 13 toimitilojen vuokraamista varten toimitusjohtajalle vuokrasopimusta koskevien sopimusneuvottelujen ja -prosessin sujuvan ja viivytyksettömän etenemisen varmistamiseksi.

## Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

## Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571  
sami.aherva(a)hel.fi  
Paavo Lehmonen, kehityspäällikkö, puhelin: 310 39738  
paavo.lehmonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 8 k, JulKL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 2 Tarjous vuokrattavasta tilasta Hankasuontie 13 koko kiinteistö - Stara Helsinki
- 3 Vastuunjakotaulukko
- 4 Yleiset ehdot Terms and Condition

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

### Ote

Asianosainen

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



## Tiedoksi

Stara



30.09.2024

Asia/5

## § 94

### Toimitusjohtajan tilannekatsaus

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



30.09.2024

Asia/6

## § 95

### Staran riskienhallinnan seuraaminen

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen katsauksen Staran riskienhallinnasta.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



30.09.2024

Asia/7

## § 96 Ilmoitusasiat

### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



30.09.2024

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 90, 93, 94, 95 ja 96 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

##### **Pöytäkirjan 91 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

#### OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Oikaisuvaatimusaika**

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.





30.09.2024

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.



30.09.2024

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 43314



30.09.2024

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus



30.09.2024

on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## 3 MUUTOKSENHAKUKIELTO

### Pöytäkirjan 92 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.



30.09.2024

---

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.



30.09.2024

---

## Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Timo Laitinen  
puheenjohtaja

Eero-Pekka Eskelinen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Anita Hellman

Outi Säntti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 01.10.2024.