

Liite 1

Vuokrausperiaatteet, Suurmetsä, tontti 41216/6

Jakomäenpolku 8

- 1 Asuntotontin (A) 41216/6 tai siitä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua vastaavana kerrosneliömetrihintana vähintään 25 euroa (nykyarvo 7/2021, ind. 20,15 on noin 504 euroa).

Tontille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai näihin verrattavien tilojen osalta peritään samaa maanvuokraa kuin asuinrakennusoikeuden osalta.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.
- 2 Vuokra-ajan alkamisesta päätetään erikseen. Vuokra-aika päättyy 31.12.2080.
- 3 Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kaupunkiympäristön toimialan toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.