

Taksataulukko

Yleistä

Kunnossapitolain 14 b §:n nojalla kunnalla on oikeus periä maksua kadulla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä. Ensinnäkin kunta perii kunnossapitolain 14 b §:n 2 momentin nojalla maksun, joka perustuu ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneisiin kustannuksiin (ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksu sekä maksut viranomaiselle aiheutuneesta ylimääräisestä käsittely- ja valvontatyöstä). Toiseksi kunta perii kunnossapitolain 14 b §:n 3 momentin nojalla maksun, joka perustuu alueen tilapäiseen käyttämiseen työmaana, kun alue rajataan pois yleisestä käytöstä (alueenkäyttömaksu). Maksut ovat erillisiä ja toisistaan riippumattomia.

Yllä kuvatut maksut peritään kadulla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä, joiden toteuttamiseksi katu tai muu yleinen alue rajataan pois yleisestä käytöstä. Alueenkäyttömaksun määrä riippuu alueen keskeisyydestä, työmaan pinta-alasta ja kestosta sekä työn luonteesta, joka voi olla joko kaivutyö tai muu kadulla ja yleisellä alueella tehtävä työ. Käsittely- ja valvontamaksut määräytyvät työn luonteen mukaisesti ja perustuvat valvontatyön välittömiin ja välillisiin kustannuksiin.

Tarkemmin maksuperiaatteita ja mahdollisia seuraamuksia on käsitelty asiakirjassa *Kadulla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä tehtävän ilmoituksen tarkastamisesta, työn valvonnasta ja alueen käyttämisestä työmaana perittävien maksujen määräämisen periaatteet* (liite 2).

Maksuluokat

Helsingin kaupungin kadut ja yleiset alueet on jaettu maksuluokat-kartan mukaisesti viiteen maksuluokkaan (ML), joiden perusteena on alueen keskeisyys.

ML 1	Ydinkeskusta-alue
ML 2	Keskeiset joukkoliikennereitit, vilkasliikenteelliseksi määritetyt liikenneväylät sekä pyöräilyn baanat ja pääreitit
ML 3	Muut yleisten alueiden rekisterissä ylläpitoluokkien I ja II kadut ja Helsingin niemi, kunnossapitoluokituksen R viherosat
ML 4	Muut kuin ML 1, 2 ja 3 rakennetut alueet (yleisten alueiden rekisterissä ylläpitoluokan III kadut sekä kunnossapitoluokituksen A ja M-viherosat)
ML 5	Rakentamattomat alueet

Alueenkäyttömaksu

Alueenkäyttömaksu määräytyy työmaan keston, alueen keskeisyyden (maksuluokat), pinta-alan ja työn luonteen mukaisesti.

a) Kaivutyö (KP)

Kaivutöistä peritään alueenkäyttömaksu alla olevan taulukon mukaisesti (€/vuorokausi). Kaivutöiksi luokitellaan kaikki sellaiset työt, joissa työn suorittamiseksi rikotaan kadun tai muun yleisen alueen pintarakennetta.

Kaivutöitä koskeva alueenkäyttömaksu määräytyy kokonaisuudessaan sen maksuluokan mukaisesti, joka on järjestysnumeroltaan ensisijainen ja jolle kohdistuu vähintään 15 m² yleisestä käytöstä pois rajattua työmaa-aluetta. Toisin sanoen, mikäli työmaa ulottuu useamman kuin yhden maksuluokan alueelle, alueenkäyttömaksu peritään sen kalleimman maksuluokan mukaan, josta työmaan käytössä on pinta-alaltaan 15 m² tai suurempi alue.

Työmaan pinta-ala	ML 1 (€/vrk)	ML 2 (€/vrk)	ML3 (€/vrk)	ML4 (€/vrk)	ML5 (€/vrk)
<60m ²	100	75	50	25	13
60–120 m ²	130	98	65	33	16
121–250 m ²	169	127	85	42	21
251–500 m ²	220	165	110	55	27
501–1000 m ²	286	214	143	71	36
> 1000 m ²	371	278	186	93	46

b) Muu yleisellä alueella tehtävä työ (AL)

Muusta yleisellä alueella tehtävästä työstä peritään alueenkäyttömaksu alla olevan taulukon mukaisesti (€/vuorokausi).

Työmaan pinta-ala/ yksikkö	ML1 (€/vrk)	ML2 (€/vrk)	ML3 (€/vrk)	ML4 (€/vrk)	ML5 (€/vrk)
Alkava 15 m ²	12	10	7	4	2

Muita yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevan alueenkäyttömaksun perusteena oleva maksuluokka määräytyy kokonaisuudessaan sen kalleimman maksuluokan mukaisesti, joka on järjestysnumeroltaan ensisijainen ja jolle kohdistuu vähintään 15 m² työn toteuttamiseksi yleisestä käytöstä pois rajattua työmaa-alueetta. Toisin sanoen, mikäli työmaa ulottuu useamman kuin yhden maksuluokan alueelle, alueenkäyttömaksu peritään sen kalleimman maksuluokan mukaan, josta työmaan käytössä on pinta-alaltaan 15 m² tai suurempi alue.

Työmaasta perittävää alueenkäyttömaksua alennetaan 50 % siltä osin, kun alueen yleinen käyttö on mahdollistettu alitse kuljettavien telineiden avulla. Tällaisia kohteita voivat olla esimerkiksi julkisivuremonttikohteet.

Ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksu

Ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksun perusteena on kunnalle ilmoituksen käsittelystä ja työn valvonnasta aiheutuvat kustannukset (kunnossapitolaki 14 b § 2 mom.). Ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksu vastaa kaivutöiden ja muiden vähäistä suurempaa haittaa aiheuttavien yleisellä alueella tehtävien muiden töiden osalta kolmen (3) tunnin työstä kunnalle aiheutuvia kustannuksia. Vähäistä haittaa aiheuttavan muun yleisellä alueella tehtävän työn kuin kaivutyön ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksu vastaa yhden (1) tunnin työstä kunnalle aiheutuvia kustannuksia.

Ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksut ovat siten seuraavat:

Kaivutyö	240,00 €
Muu yleisellä alueella tehtävä työ:	
Vähäistä haittaa aiheuttava työ (esim. vaihtolavat ja nostotyöt)	80,00 €
Vähäistä suurempaa haittaa aiheuttava työ (esim. julkisivuremontit, työmaatukikohdat ja varastointialueet)	240,00 €

Maksut viranomaiselle aiheutuneesta ylimääräisestä käsittely- ja valvontatyöstä

Ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksun perusteena olevan työmäärän ylittävästä ylimääräisestä käsittely- ja valvontatyöstä peritään maksua 80,00 euroa/alkava työtunti.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 16 §:n 1 momentin mukaan, jos joku ryhtyy toimiin sanotun lain tai sen nojalla annettujen määräysten vastaisesti taikka lyö laimin laissa säädetyn tai sen nojalla annettuun määräykseen perustuvan velvollisuuden, kunnan valvontaviranomainen voi velvoittaa hänet täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että kunta tekee tekemättä jätetyn työn hänen

kustannuksellaan. Näistä syistä aiheutuneesta ylimääräisestä valvontatyöstä aiheutuneet kulut peritään velvollisuuden laiminlyöneeltä seuraavasti:

- a) Valvontaviranomaisen antamasta kirjallisesta kehotuksesta ja määräyksestä voidaan periä vähintään 160,00 euron ja enintään 1.040,00 euron käsittelymaksu riippuen valvonta-asian käsittelyyn kuluneesta valvontaviranomaisen työmäärästä.
- b) Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun veloitteen uhka täytäntöön pantavaksi voidaan periä valvontamaksu, joka on enintään 5.000,00 euroa/päätös riippuen valvonta-asian käsittelyyn kuluneesta valvontaviranomaisen työmäärästä.
- c) Jos ilmoittamattoman työn johdosta on suoritettu tarkastus- ja/tai valvontatoimenpiteitä, ja asia saatetaan tämän jälkeen ilmoitusasiana alueiden käyttö ja valvonta -yksikön käsiteltäväksi, tämän taksan mukaan määräytyvää ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksua voidaan korottaa niin, että se kattaa suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kustannukset. Lisämaksu on siinä tapauksessa vähintään 160,00 euroa ja enintään 1.040,00 euroa riippuen valvonta-asian käsittelyyn kuluneesta valvontaviranomaisen työmäärästä.