

23.1.2019

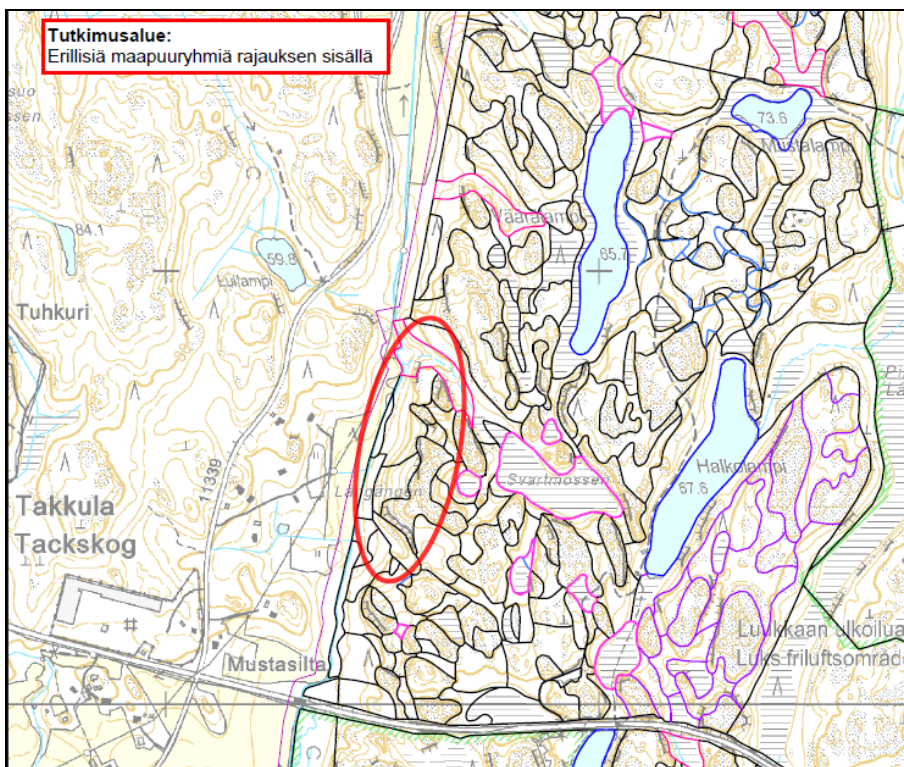


Reijo Penttilä  
Luonnonvarakeskus  
[reijo.penttila@luke.fi](mailto:reijo.penttila@luke.fi)

## MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISEN MAISEMATYÖLUVAN TARPEEN ARVIOINTI; VELSKOLAN KYLÄSSÄ KIINTEISTÖLLÄ RN:O 5:0 JA LUUKIN KYLÄSSÄ KIINTEISÖLLÄ RN:O 1:130 PUIDEN KAATAMINEN MAAPUIKSI TUTKIMUSTARKOITUKSISSA (MUSTANSILLANTIE 7 JA 8 ITÄPUOLELLA )

Luonnonvarakeskuksen edustaja on pyytänyt maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen maisematyöluvan tarpeen arviointia Velskolan kylässä kiinteistölle RN:o 5:0 ja Luukin kylässä kiinteistölle RN:o 1:130 tutkimustarkoituksissa maapuiksi kaadettavista 45 puusta.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) kartasta, johon on punaisella merkitty tutkimusalue, jolta puita on tarkoitus kaataa ja jättää maapuiksi.



Luonnonvarakeskuksella ja Helsingin yliopistolla on yhteishanke, jonka tarkoituksena on istuttaa uhanalaisten kääpien rihmastoja alueille joista nämä lajit ovat joko kokonaan tai lähes kokonaan hävinneet.

Yhtenä istutusalueena on Espoossa sijaitseva, Helsingin kaupungin omistuksessa oleva, Luukin alue. Siellä on tarkoitus istuttaa uhanalaisia kuusella kasvavia kääpälajeja tietyille muutaman hehtaarin kokoiselle alueelle.

23.1.2019



Uhanalaisia kääpiä on tarkoitus istuttaa sekä luontaisesti kaatuneille maapuille että kaadettaville puille. Kaadettavia puita, joille kääpiä istutetaan, on yhteensä 45 kappaletta ja nämä puut on tarkoitus kaataa talvella 2019 yksittäin eri puolille useamman hehtaarin tutkimus/istutusalueita.

Kyseinen kiinteistö sijoittuu Espoon pohjoisosien yleiskaavan osa II virkistysalueeksi V1 osoitetulle alueelle, jolla puunkaato on luvanvaraista siten kuin rakennuslain 124 a §:ssä (nykyään maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §) tarkoitetaan.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) Espoon pohjoisosien yleiskaavasta osa II. Kuvassa punaisella on merkittynä alue, jolta puita kaadetaan.



Pohjois-Espoossa eivät maa- ja metsätalousalueilla tai virkistysalueilla kasvatushakkuut tai yksittäisten puiden kaataminen ole luvanvaraisia, sillä niiden vaikutus kaupunki- tai maisemakuvaan jää vähäiseksi.

Mikäli puiden kaataminen sijoittuu esimerkiksi kulttuurihistoriallisesti merkittävään ympäristöön (yleiskaavan kaavamääräysalue; voimassa toimenpiderajoitus), tulee hakkuiden vaikutuksia arvioida maisemamuutosten näkökulmasta ja maisemalyöluja saattaa tulla kysymykseen.

#### **Luontoarvot:**

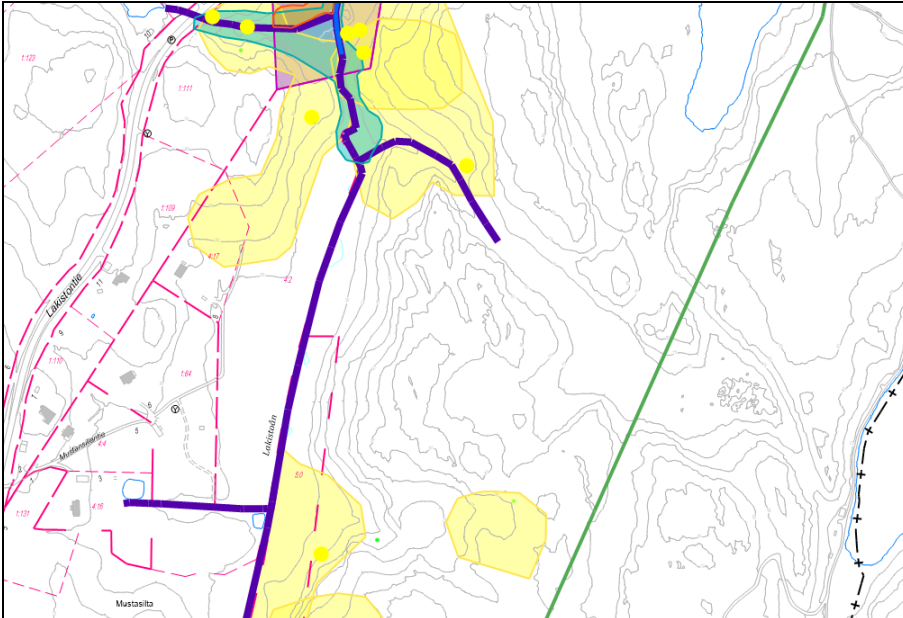
Alueella jonkin verran liito-oravalle soveltuvia kohteita ja muutamia liito-oravahavaintoja. Kaadettavaksi esitetyt puut eivät kuitenkaan vaaranna mitenkään liito-oravan suojelua.

Alueella ei tietyvästi ole muita sellaisia luontoarvoja, joita toimenpiteen yhteydessä tulisi huomioida.

23.1.2019



Alla on kuva (ei mittakaavaa) alueen luontoarvoista.



#### Luvanvaraisuuden arviointi:

Esitetyllä 45 puun kaatamisella ei ole lain tarkoittamalla tavalla merkittäviä vaikutuksia alueen kaupunki- tai maisemakuvaan.

Esitetty puiden kaataminen **ei edellytä maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa.**

Alueella tehtävistä mahdollisista uusista liito-oravahavainnoista tulisi ilmoittaa Espoon ympäristökeskukseen.

Lupavalmistelijä

Pia Salonen  
sähköposti [pia.k.salonen@espoo.fi](mailto:pia.k.salonen@espoo.fi),  
puhelin 043 825 5417, soittoaika ma-to klo 9.00-10.30

TIEDOKSI: Rakennusvalvontakeskus  
Ympäristökeskus  
Kaupunkitekniikan keskus/asiakaspalvelu; kaupunkitekniikka@espoo.fi