



10.11.2021

Tekninen johtaja

---

## **231 §**

### **Kallion lukion perusparannuksen kokonaisurakan lisä- ja muutostyövarauksen korottaminen**

HEL 2021-012672 T 10 06 00

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti korottaa Kallion perusparannuksen lisä- ja muutostyövarausta 11.2.2021 laaditun urakkavaiheen kustannusarvion mukaisesti.

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa Tilat -palvelun tiimipäällikön allekirjoittamaan lisä- ja muutostyötilaukset ja muut veloitteet sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

#### **Päätöksen perustelut**

##### Hankesuunnitelma

Kallion lukion perusparannuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korotus on hyväksytty 3.11.2021 (asiakohta 5) kaupunginvaltuustossa siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4 378 brm<sup>2</sup> ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana noin 17 129 000 euroa joulukuun 2019 hintatasossa.

##### Urakkakustannusten nousu

Lisä- ja muutostöitä arvioidessa on varauduttu tavanomaisiin muutoksiin. Työn aikana on ilmennyt tavanomaista suurempia muutostyö- ja lisästarpeita rakenteissa, joita ei ole urakkalaskentasuunnitelmissa esitetty. Näitä on mm. haitta-aineita sisältävissä rakenteissa, kaivuutöissä ja ikkunakorjauksissa.

##### Aikataulu

Rakentaminen on alkanut maaliskuussa 2020 ja valmistuu tammikuussa 2022.

Hankkeen rahoitus on talousarvion ja taloussuunnitelman rakentamissohjelmassa 2019-2028 vuosina 2019-2021 toteutettavana hankkeena.

#### Lisätiedot

Marko Kumpulainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 40311  
marko.kumpulainen(a)hel.fi

#### **Liitteet**



10.11.2021

Tekninen johtaja

---

1 Kustannusarvio UKA 11.2.2021, Kallion lukion perusparannus

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Tilat-palvelu/Projektitiimi 3



10.11.2021

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 231 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



10.11.2021

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 11.11.2021.