

SOPIMUS KIINTEISTÖRASITTEEN POISTAMISESTA

1. Osapuolet

- 1.1. Kiinteistö Oy Kauppakeskus Columbus, Y-tunnus 0951681-2, tontin 91-54-180-12 omistajana.
- 1.2. Paulig Ab, Y-tunnus 0112563-0, tonttien 91-54-180-9 ja 91-54-180-10, omistajana.
- 1.3. As. Oy Helsingin Atlas, Y-tunnus 3136269-6, 9.6.2020 laaditun tonttijaon no 13501 mukaiseen tulevaan tonttiin 91-54-180-18 kuuluvien, määräalaa 91-54-180-8-M502 kuuluvan 55 m²:n suuruisen alueen, määräalaa 91-54-10-9-M502 kuuluvan 717 m²:n suuruisen alueen, määräalaa 91-54-180-10-M501 kuuluvan 400 m²:n suuruisen alueen ja määräalaa 91-54-180-12-M501 kuuluvan 2496 m²:n suuruisen alueen omistajana.
- 1.4. As. Oy Helsingin Hyperion, Y-tunnus 3135856-6, 9.6.2020 laaditun tonttijaon no 13501 mukaiseen tulevaan tonttiin 91-54-180-19 kuuluvien, määräalasta 91-54-180-10-M501 kuuluvan 367 m²:n suuruisen alueen, määräalaa 91-54-180-12-M501 kuuluvan 112 m²:n suuruisen alueen, määräalaa 91-54-9906-11-M502 kuuluvan 1022 suuruisen alueen omistajana.
- 1.5. Helsingin kaupunki, Y-tunnus 0201256-6, (Kaupunkiympäristön toimiala Maaomaisuuden kehittäminen ja tontti- palvelu), määräalaa 91-54-180-9-M501 omistajana.

(9.6.2020 laaditun tonttijaon no 13501 kartta on liitteenä 1).

2. Poistettavat kiinteistörasitteet

11.8.2005 kiinteistörekisteriin merkitty, rasitetoimituksessa nro 20030057 perustettu autojen pitämistä koskeva rasite, rasitetunnus 91-2005-K83 sovitaan poistettavaksi.

50 autopaikan pitämistä koskevan rasitteen, rasitetunnus 91-2005-K83 osapuolina ovat:

- Rasitetut kiinteistöt: 91-54-180-9 ja 91-54-180-10,
- Oikeutettu kiinteistö: 91-54-180-12,

Poistettavista rasitteista on sovittu 31.12.2001 allekirjoitetussa Kauppakeskus Columbusta koskevassa rasitesopimuksessa, sen kohdassa 8.2 (Vuotien eteläpuolinen paikoitus ja ajoyhteys). Poistettavan autojen pitämistä koskevan rasitteen sijainti

ilmenee oheisesta 31.12.2001 päivätyn rasitesopimuksen liitteinä 8.2 olevasta liitepiirustuksesta (tämän sopimuksen liite 2) ja em. rasitetoimituksen pöytäkirjasta.

3. Perustelut rasitteen poistamiselle

Alueelle, joilla autopaikkarasite sijaitsee, on hyväksytty asemakaavan muutos nro 12458, joka on tullut voimaan 17.7.2019. Alueen kiinteistöjaotus on muuttamassa niin, että autopaikoitukseen rasitteessa 091-2005-K83 osoitettu alue tulee kuulumaan 16.8.2019 päivätyn tonttijaon muutoksen no 13344 mukaiselle tulevan tontin 54180/17 ja 9.6.2020 laaditun tonttijaon muutoksen no 13501 mukaisille tulevien tonttien 14, 18 ja 19 alueille.

Asemakaavamuutoksen johdosta rasitteet vaikeuttavat huomattavasti kaavamuutoksen 12458 toteuttamista.

Kiinteistöllä 91-54-180-12 on asemakaavan edellyttämä riittävä määrä autopaikkoja Kauppakeskus Columbuksen kellarissa, vaikka rasiteautopaikoista luovuttaisi.

4. Rasitteen poisto ja siitä aiheutuvat kustannukset

Osapuolet ovat sopineet, että rasite pyydetään poistamaan tulevien tonttien 91-54-180-14, 91-54-180-17, 91-54-180-18 ja 91-54-180-19 lohkomistoimituksissa.

Rasitteiden poistamisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa lohkomistoimituksen hakija.

Kukaan osapuoli ei ole oikeutettu saamaan korvausta rasitteen poistamisesta.

5. Kauppakeskus Columbuksen 31.12.2001 allekirjoitetun rasitesopimuksen kohdan 8.2. kumoaminen

Columbuksen rasitesopimuksen sivulla 21 kohdassa 8.2, jossa on sovittu autojen pitämistä koskevan nyt poistettavan rasitteen 91-2005-K83 perustamisesta, on sovittu myös siitä, että tontti 12 ei estä kulkua tonteille 9 ja 10 sijoittuvalle autojen pitämistä tarkoitettavalle rasitetulle alueelle tontin 12 kautta. Tästä oikeudesta ei ole perustettu rasitetta. Osapuolet kuitenkin kumoavat tällä sopimuksella asiaa koskevan kohdan Columbuksen rasitesopimuksesta.

6. Oikeuksien lakkaaminen

Osapuolet sopivat, että tässä sopimuksessa tarkoitettuja autopaikkoja voidaan käyttää entiseen tapansa yllä- ja kunnossapitovelvoitetta vastaan rasitteen poistamisesta huolimatta siihen asti, kunnes aluetta tarvitaan asemakaavamuutoksen 12458 mukaiseen tarkoitukseen.

Oikeudet lakkaavat määräalojen 91-54-180-9-M502 ja 91-54-180-10-M501 osalta Skanska Talonrakennus Oy:n Kiinteistö Oy Kauppakeskus Columbukselle tekemän kirjallisen ilmoituksen mukaisesti. Samassa yhteydessä ja ilman Pauligin tekemää erillistä ilmoitusta lakkaavat myös sanotut oikeudet Pauligin omistamilta tontteihin 91-54-180-9 ja 91-54-180-10 kuuluvilta poistetun rasiitteen alueilta.

Oikeudet lakkaavat kiinteistöjen 91-54-180-9 ja 91-54-180-10 osalta Paulig Ab:n Kiinteistö Oy Kauppakeskus Columbukselle tekemän kirjallisen ilmoituksen mukaisesti. Samassa yhteydessä ja ilman erillistä ilmoitusta lakkaavat myös sanotut oikeudet As. Oy Helsingin Atlaksen ja As. Oy Helsingin Hyperionin omistamilta määräaloihin 91-54-180-9-M502 ja 91-54-180-10-M501 kuuluvilta poistetun rasiitteen alueilta.

Helsingin kaupungin omistuksessa olevan määräalan 91-54-180-9-M501 osalta oikeudet lakkaavat kaupungin Kiinteistö Oy Kauppakeskus Columbukselle tekemän kirjallisen ilmoituksen mukaisesti.

Tätä sopimusta on tehty kuusi (6) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi rasiitteen poistavalle viranomaisella.

Helsingissä . päivänä kuuta 2020

Kiinteistö Oy Kauppakeskus Columbus

Paulig Ab

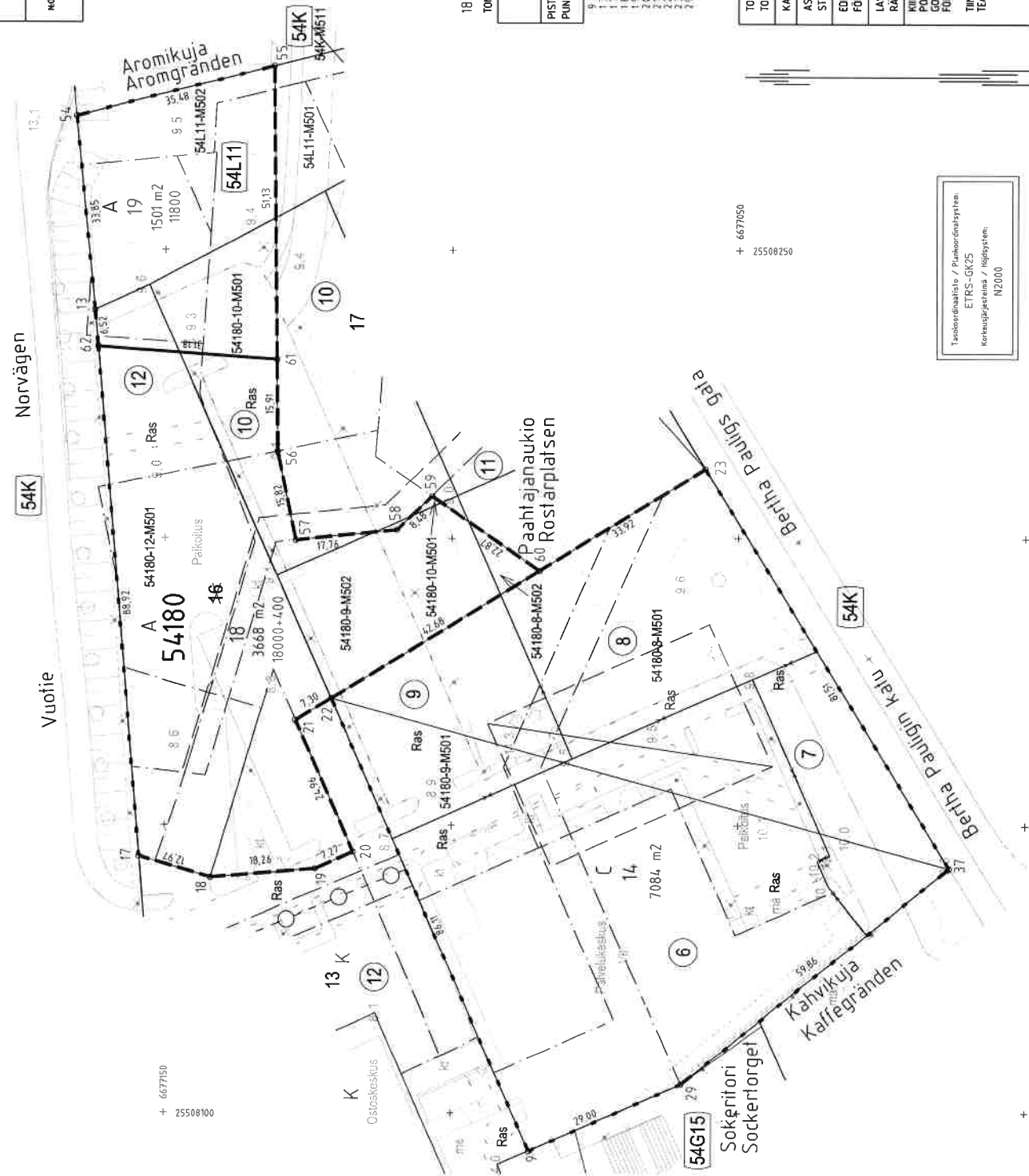
As. Oy Helsingin Atlas

As. Oy Helsingin Hyperion

Helsingin kaupunki

LITTE 7

TONTTIKOKARTTA TOMTINDELINGSKARTA		1:500		HELSINKI HELSINGFORS	
TONTTIEN MUODOSTUMINEN - TOMTERNAS BILDNING					
NO	PIIRTA-ALAT / AREALER m ²	MÄÄRÄYTTÄMÄN LAAVUUSKORKEUS KORKEUS	MÄÄRÄYTTÄMÄN LAAVUUSKORKEUS KORKEUS	KORKEUS / FASTIGHETS MÄÄRÄYTTÄMÄN / OUTBRUDET ÖPPNINGS	
				91-54-180-6	91-54-180-7
14	7084	3851	733	1505	995
18	3668	55	717	400	2496
19	1501	367	112	1022	654(11)



18000+400 ASEMAKAAVAN 12458 MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANUEDEPARENA

TONTTIKOKALUELLA SIJAITSEV KARTTOITAMATONIA MAANALaisia JOHTOJA

KOORDINAATTILUETTELO - KOORDINATFÖRTECKNING						
PISTE	Y	X	PISTE	Y	X	
PUNKT			PUNKT			
9	25508093	255	6677086	274	37	25508142 570 6677013 165
13	25508239	697	6677162	330	54	25508273 384 6677165 601
17	25508144	576	6677154	469	55	25508292 154 6677131 217
18	25508170	808	6677152	039	56	25508215 114 6677130 523
20	25508175	381	6677171	670	58	25508309 670 6677129 306
21	25508168	207	6677177	287	59	25508207 326 6677103 509
22	25508172	021	6677171	068	60	25508194 329 6677084 688
23	25508212	058	6677055	774	61	25508231 022 6677130 687
24	25508104	973	6677059	747	62	25508233 197 6677161 793

TONTTIJONNUUTUS	KORTTEL/TOMTIF:	5480/14,18-19
TOMTINDELINGSÄNDRING	KVARTER/TOMTER:	
Kaupunginosa/STADSDEL:	54. VUOSAKARI/NORDSJO	
ASEMAKAAVA:	NO 12458/13.6.2018	
STADSPLAN:	NO 10499/15.7.2002	
EDLUNEN TONTTIJAKO:	13144/19.8.2019	
FÖREGÄENDE TOMTINDELNING:	NO 10499/15.7.2002	
LASK /RÄKN. NR	PIIRT. RIT. TG	KARTALEHTI: 677508
		KARTBLAD:
KINNESTÖNSINÖÖRIN MAARAKYSESTA		
POHJAKARTAN HYVAKSYNTIA TOMTIIJONNUN LAATI:		
GODKÄNT BASKARTAN OCH LUPPGÖRT TOMTINDELNINGEN	9. 6. 2020	
FÖRORDNAD AV FASTIGHETSINGENJÖREN:		
TINPAALIKKO:		KAUPUNGINGOBBEETTIHYVAKSYNYNT
TEAMCHEF:		GODKÄND AV STADSSEKRETEREN
EERO JALKANEN		NO 13501

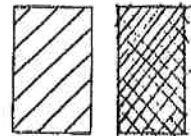
Tasokoordinaatio / Plankoordinatssystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höghetsystem:
NZ000

+ 6677050
+ 25508250

AROMIKUUSA

ALUETTA RASITTAAN NOIN 50 AUTOPAIKKAA.
RASITTAVAT AUTOPAIKAT SAAVAT LOPULLI-
SEN SIJAINTINSA TUKEVAN KAAVOITUKSEN
MUKAISEN RAKENTAMISEN MYÖTÄ.

AJOYHTEYS



LIITE 8.2.
VUOTIEN ETELÄPUOLEN PYSÄKÖINTI
JA AJOYHTEYS

54180/5

54180/4

VUOTIE

180/7

