



27.01.2022

Kokousaika 27.01.2022 16:00 - 17:05

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Meri, Otto	puheenjohtaja
Laak, Noora	varapuheenjohtaja, etänä
Bhatia, Riina	etänä
Klemetti, Tapio	etänä
Penttinen, Katri	etänä
Salmela, Santtu	etänä
Törmikoski, Nina-Ilona	
Käyhkö, Maija	varajäsen
Vartiainen, Satu Susanna	varajäsen, etänä saapui 16:02, poissa: 8 §

Muut

Sinnemäki, Anni	apulaispormestari, etänä saapui 16:02, poissa: 8 §
Hilden, Sari	vs. tekninen johtaja poistui 16:52, saapui 17:02, poissa: 10 §
Seppälä, Hannu	infrapäällikkö, etänä
Kuusi, Virve	yksikön päällikkö, tiedottaja, etänä
Hannola, Lea	hallintoasiantuntija, teams-tekninen tuki, etänä
Höhl, Eija	hallintosihteeri
Repola, Miia-Riina	lakimies, etänä
Ahonen, Pertti	ict-tukihenkilö
Raveala, Jarmo	yksikön päällikkö, etänä asiantuntija läsnä § 9
Löyskä, Pekka	projektinjohtaja, etänä asiantuntija läsnä § 10

Puheenjohtaja

Otto Meri 8 - 12 §



27.01.2022

Esittelijät

Sari Hilden

vs. tekninen johtaja
8 - 9 §, 11 - 12 §

Hannu Seppälä

vs. tekninen johtaja
10 §

Pöytäkirjanpitäjä

Eija Höhl

hallintosihteeri
8 - 12 §



27.01.2022

§	Asia	
8	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
9	Asia/2	Ilmoitusasiat
10	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Maatullin peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuiston uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi
11	Asia/4	Maunulan liikuntahallin alapohjarakenteen korjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen
12	Asia/5	Tilojen vuokraaminen osoitteesta Kansakoulukatu 3 kaupunginkanslian elinkeino-osaston käyttöön



§ 8

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Santtu Salmelan ja varatarkastajaksi jäsen Ilona Törmikosken.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 9
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 3.11.2021 § 333

Laajasalon Jollaksen kartanon asemakaavan muuttaminen (nro 12686)
HEL 2020-000617

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 49. kaupunginosan (Laajasalo, Jollas) korttelin 49244 tontin 3, puisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksen 18.5.2021 päivätyn piirustuksen nro 12686 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uusi kortteli 49344).
Asemakaavan muutos on tullut voimaan 5.1.2022.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 10.11.2021 § 344

Kaarelan Honkasuon asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12540)
HEL 2014-002344

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 33. kaupunginosan (Kaarela, Honkasuo) kortteleiden 33428 - 33429 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan sekä 33. kaupunginosan (Kaarela, Honkasuo) kortteleiden 33373 - 33376 sekä katu-, puisto- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan muutoksen 9.10.2018 päivätyn ja 25.5.2021 muutetun piirustuksen nro 12540 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.
Asemakaavan muutos on tullut voimaan 5.1.2022.

[Pöytäkirja](#)

Kylk 29.9.2020 § 565

Aleksis Kiven katu 49:n asemakaavan muuttaminen (nro 12651)
HEL 2018-010408

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä 29.9.2020 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12651 mukaisena. Asemakaavan muutos koskee 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin 22400



27.01.2022

Asia/2

tonttia 1 sekä katualuetta.

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on 3.12.2021 hylännyt valituksen. Asemakaavan muutos on tullut voimaan 13.1.2022.

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 10

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Maatullin peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuiston uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2022-000412 T 10 06 00

Kimnaasipolku 5, Kaupunginosa 40, Suutarila Kiinteistö 91-40-119-2, Pysyvä kiinteistöobjekti 2323

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Tapulikaupungissa, osoitteessa Kimnaasipolku 5 sijaitsevan Maatullin peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuiston uudisrakennuksen 30.12.2021 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 9 833 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 40 270 000 euroa marraskuun 2021 kustannustasossa ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon. Lisäksi jaosto esitti, että uudisrakennus tulee Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen omistukseen.

B

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua ja valmistelua odottamatta hankepäätöstä.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta, ettei Sari Hildén esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä ollut läsnä sitä käsiteltäessä.

Esteellisyyden peruste: hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta.

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Pekka Löyskä. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Hannu Seppälä

Lisätiedot

Pekka Löyskä, projektinjohtaja, puhelin: 310 38311
pekka.loyska(a)hel.fi
Erkki Huitti, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31866



erkki.huitti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maatullin peruskoulu, päiväkoti ja leikkipuisto HS 30.12.2021
- 2 Maatullin peruskoulu, päiväkoti ja leikkipuisto HS Liitteet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Maatullin peruskoulua, päiväkotia ja leikkipuistoa varten suunniteltu uudisrakennus sijoittuu Tapulikaupungin asuinalueen keskelle puistoalueen laidalle, Maatullinkujan ja Kimnaasipolun rajaamalle korttelialueelle.

Koulun, päiväkodin ja leikkipuiston sijoittaminen samaan kiinteistöön mahdollistaa synergiaetuja, kuten tilojen osittaisen yhteiskäytön ja on tilankäytöllisesti muuntojoustava sekä kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu, joka vahvistaa yhtenäistä opintopolkua. Yhteiskäyttöisiä tiloja ovat esimerkiksi ruokasali, kädentaitojen tilat ja liikuntasali.

Suunnitteluratkaisulla on pyritty toimiviin, avoimiin ja valoisiin tilaratkaisuihin. Hankkeen toiminnallisena tavoitteena ovat tilankäytöltään tehokkaat ja monikäyttöiset tilat siten, että ne tukevat uuden opetussuunnitelman ja varhaiskasvatuksen tavoitteiden mukaista toimintaa. Tieto- ja viestintätekniikan käyttö tulee olemaan keskeisessä asemassa opetustyössä.

Tilasuunnittelun lähtökohtana ovat turvalliset ja esteettömät opetuksen ja varhaiskasvatuksen tilat, joissa on erityisesti huomioitu tilojen hyvä akustiikka ja paloturvallisuus. Tavoitteena on erityisesti ollut suunnitella energiatehokas kokonaisuus.

Uudisrakennus sijoittuu puistoalueen reunalle. Koulun välitunti- ja avaruuspiha avautuu avarasti kaakkoon ja etelään. Päiväkodin piha sijoittuu aidattuna leikkipuiston piha-alueen ja koulun pihan väliin. Leikkipuiston piha liittyy lännessä laajaan puistoalueeseen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 10.11.2020 § 272 hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen. Hankesuunnitelma viedään kasvatuksen ja koulutuksen toimialan päätettäväksi.



Strategiaohjelman toteuttaminen hankkeessa

Hanke toteuttaa Helsingin kaupunkistrategian 2021 - 2025 osalta mm. seuraavia tavoitteita:

- Maailman paras ja yhdenvertaisin paikka oppia

Helsingin tavoitteena on, että kaikki koulut ovat hyviä kouluja ja sujuva polku varhaiskasvatuksesta perusopetukseen ja toiselle asteelle toimii.

- Kunnianhimoista ilmastovastuuta ja luonnonsuojelua

Ilmastonäkökulma huomioidaan erityisesti kaupunkirakentamisessa, liikkumisessa ja energiaratkaisuissa

- Taide ja kulttuuri ovat hyvän elämän mahdollistaja

Tuetaan vapaata kansalais- ja järjestötoimintaa mahdollistamalla niille maksuttomien tai edullisten tilojen käyttö ympäri kaupunkia.

- Yhdenvertainen ja kansainvälinen Helsinki

Kaupunkiympäristön ja kaupungin palvelujen suunnittelussa huomioidaan esteettömyys ja saavutettavuus.

- Helsingin kaupunginosien omaleimaisuutta ja turvallisuutta vaalitaan
- Myönteisellä erityiskohtelulla suunnitetaan palveluja ja investointeja alueille, jotka tarvitsevat enemmän. Julkisen tilan ja julkisten rakennusten investointeja käytetään keinona lisätä hyvinvointia ja houkuttelevuutta.
- Toimiva ja kaunis kaupunki.

Kunnianhimoisen kaupunkirakentamisen, uusien asuinalueiden ja täydennysrakentamisen tulee olla tasapainossa lähiluonnon kanssa. Rakentamisinvestointien yhtenä tavoitteena on vähentää alueiden eriytmistä ja lisätä helsinkiläisten kaikkialla kokemaa viihtyisyyttä.

Hankkeesta on laadittu 30.12.2021 päivätty hankesuunnitelma kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun aikana on kuultu asiantuntijoina ympäristöpalveluiden, rakennusvalvontapalveluiden ja pelastuslaitoksen edustajia sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistointihenkilöstöä.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1.



Esittelijän perustelut

Maatullin peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuiston uudisrakennus

Tapulikaupunkiin toteutettava uusi peruskoulu- ja päiväkotirakennus sijoittuu Maatullinkujan, Kimnaasipolun ja puistoalueen rajaamalle YOS-korttelialueelle, tontti 2. Tontin lohkominen on rekisteröity 17.9.2021.

Alueella on 11.1.2013 voimaan tullut asemakaava (tunnus 11965), joka määrittelee tontin opetusta ja sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YOS). Tontin rakennusoikeus on 7 000 kem², mikä ei riitä uudisrakennuksen tarpeisiin. Alueelle on tekeillä uusi asemakaava, joka on hankesuunnitelman suunnitteluratkaisujen mukainen. Kaava ei ehdi valmistua ennen hankeaikataulun vaatimaa rakennusluvan myöntämistä, joten poikkeamishakemus mm. suuremmalle kerrosalalle on vireillä ja tulee kaupunkiympäristölautakunnan päätettäväksi.

Rakennukseen tehdään kaksi teräsbetonirakenteista S1-luokan väestönsuojaa.

Koulun ja päiväkodin autopaikat sijoittuvat kaavoituksen laatiman liikennesuunnitelman mukaisesti pääosin Kämnerintien liikennealueelle ja osin päiväkotiki Pikku-Prinssin laajennettavalle pysäköintialueelle.

Hankkeen tarpeellisuus

Maatullin ala-asteen koulun nykyiset tilat ovat huonokuntoiset ja riittämättömät tulevan yhtenäisen peruskoulun käyttäjämäärälle, eivätkä ne kaikilta osin vastaa opetus- ja varhaiskasvatussuunnitelmien mukaisia toiminnallisia tavoitteita. Varhaiskasvatus tarvitsee uudet tilat korvaamaan huonokuntoisen päiväkotiki Mintun, päiväkotiki Neilikan sekä leikkipuisto Tapulin väliaikaiset tilat.

Uudet tilat suunnitellaan noin 700 oppilaalle, varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen noin 240 lapselle sekä tilat leikkipuistotoiminnalle. Uudishankkeella saadaan varhaiskasvatukselle noin 65 paikkaa ja perusopetukselle noin 220 paikkaa enemmän. Toteutettavissa tiloissa voidaan joustavasti järjestää varhaiskasvatusta, perusopetusta ja leikkipuistotoimintaa uuden rakentuvan alueen muuntuviin tarpeisiin. Tilojen joustava käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa. Uudisrakennus otetaan käyttöön kalustettuna lokakuuhun 2024 mennessä.

Hanke korvaa leikkipuisto Tapulin väliaikaiset tilat, päiväkotiki Neilikan nykyiset tilat sekä Maatullin ala-asteen ja päiväkotiki Mintun huonokuntoiset tilat, joista siirrytään väistötiloihin jo syksyllä 2021.



Vanhan koulun purkutyö on käynnissä erillisenä purku-urakkana.

Uudisrakennuksen hankesuunnitelma

Uudisrakennukseen toteutetaan turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat sekä mahdollistetaan hyvät edellytykset koulun ja päiväkodin toiminnalle. Tilat vastaavat Puistolän alueen nykyisiin ja tuleviin palvelutarpeisiin. Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi lapset, nuoret ja perheet. Tilat mahdollistavat yhteisöllisyyden lisäämisen alueella. Tilat edistävät varhaiskasvatussuunnitelman ja perusopetuksen opetus-suunnitelman toteuttamista.

Hankkeessa toteutetaan perusopetukselle, päiväkodille ja leikkipuisto-toiminnalle pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat on suunniteltu kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen opetussuunnitelmien tavoitteiden toteuttamisen. Teknisillä ratkaisuilla mahdollistetaan tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Tilasuunnittelulla on varmistettu rauhalliset ja turvalliset tilat sekä koululle ja päiväkodille. Tilankäytön joustavuutta lisätään toteuttamalla yhteiskäyttöisiä tiloja, joissa lasten ja nuorten ikätyypillisen käyttäytymisen ja turvallisuuden merkitys korostuu. Tällaisia tiloja ovat esimerkiksi ruokasali, liikuntatilat ja taidetilat. Muunneltavuus mahdollistaa tilojen tehokkaan käytön myös kulttuuri-, liikunta- ja muiden tilaisuuksien järjestämiseen. Lisäksi tarkoituksenmukaisella ja turvallisella tilasuunnittelulla tuetaan tilojen aktiivista asukaskäyttöä.

Päiväkodin ja koulun piha-alueet ovat suoraan yhteydessä toimintatiloihin. Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta, varhaiskasvatussuunnitelman ja opetussuunnitelmien tavoitteita. Piha-alueiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana eri-ikäisille käyttäjille.

Piha-alueet tarjoavat sekä päiväkodin ja koulun käyttäjille, että alueen asukkaille monipuoliset leikki- ja liikuntaolosuhteet. Varhaiskasvatuksen piha-alue on rajattu omaksi piha-alueeksi. Koulun ja päiväkodin saattoliikenne ja huoltoliikenne suunnitellaan toisistaan erillisiksi.

Lausunnot



Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt hanke-suunnitelmasta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta.

Hankkeen laajuus

Uudisrakennushankkeen laajuus 9 833 brm², 8 388 htm², 6 571 hym².
Rakennuksen tilavuus on 50 100 m³.

Korttelin 40119 tonttien pinta-alat ovat kantakartasta mitattuna: Koulun tontin nro 2 pinta-ala on 18 672 m² ja puistoalueen nro 1 pinta-ala on 12 864 m². Korttelin tonttien 1 ja 2 pinta-ala on yhteensä 31 336 m². Tonttien osittainen yhdistäminen on vireillä kaavamuutosprosessissa. Laajennettu piha-alue on kooltaan 21 722 m². Leikkipuiston piha-alue osoitetaan kaavamuutoksessa puistoalueeksi.

Rakennuskustannukset

Hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä 40 270 000 euroa (4 095 euroa/brm²) marraskuun 2021 kustannustasossa.

Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen arvioitu tilakustannus eli tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan määriteltä sisäinen vuokra on noin 26,47 euroa/htm²/kk, yhteensä 222 030 euroa/kk ja noin 2 664 364 euroa/v. Neliövuokran perusteena on 8 388 htm². Pääomavuokran osuus on 21,91 euroa/htm²/kk, ylläpitovuokran osuus on 3,04, kunnossapidon lisävuokra 1,02 euroa/htm²/kk ja hallintokulu/yleiskustannus on 0,50 euroa/htm²/kk.

Väliaikaiset tilat

Väliaikaiset tilat ovat valmistuneet erillisenä hankkeena läheiseen Suuntimopuistoon.

Hankkeen rahoitus

Helsingin kaupungin vuoden 2022 talousarvion mukaan hanke on suunniteltu toteutettavaksi kaupungin oman investointiohjelman ulkopuolisena hankkeena (vuokra- ja osakekohteiden suunnitteilla olevat uudis- ja peruskorjaushankkeet). Sitä on valmisteltu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan johdolla ja esitetään Helsingin kaupungin 100 % omistaman Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen toteutettavaksi.



Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, joka omistaa pääasiassa Helsingin kaupungin oman palvelutuotannon käytössä olevia rakennuksia Helsingin kaupungilta vuokratuilla tai kiinteistöyhtiön omistamilla tonteilla. Rakennuksissa toimii kaupungin useiden eri toimialojen, mm. kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yksiköitä ja monipuolinen yhteistyö Helsingin kaupungin kanssa on yhtiölle entuudestaan tuttua useista uudis- ja peruskorjaushankkeista sekä yhtiön omistamien toimitilakiinteistöjen hoidosta.

Hyödyntämällä olemassa olevaa yhtiötä ja siellä olevaa osaamista vältetään uuden yhtiön perustaminen ja organisaation rakentaminen sekä uuden erillisen yhtiön hallinnointi. Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat rahoittaa hankkeen pitkäaikaisella lainalla. Mikäli kiinteistöyhtiö hankkii rahoituksen rahoituslaitoksilta, se hakee hankkeen laajuuden ja luonteen takia lainoille Helsingin kaupungin takauksen.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Rakennusten ylläpidosta vastaa omistaja.

Hanke on tavoitteena suunnitella siten, että rakentaminen alkaa elokuussa 2022 ja tilat valmistuvat lokakuussa 2024.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Hannu Seppälä

Lisätiedot

Pekka Löyskä, projektinjohtaja, puhelin: 310 38311
pekka.loyska(a)hel.fi
Erkki Huitti, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31866
erkki.huitti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maatullin peruskoulu, päiväkotia ja leikkipuisto HS 30.12.2021
- 2 Maatullin peruskoulu, päiväkotia ja leikkipuisto HS Liitteet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Rya/Tilat-palvelu



§ 11

Maunulan liikuntahallin alapohjarakenteen korjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2021-014189 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä 11.1.2022 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 8 315 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 3 205 000 euroa lokakuun 2021 kustannustasossa.

Päätös tehtiin ehdolla, että kulttuuri ja vapaa-ajan lautakunta antaa osaltaan puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, projektinjohtaja, puhelin: 310 87723
hanna.lehtiniemi(a)hel.fi

Liitteet

1 Maunulan liikuntahallin alapohjarakenteen korjauksen hankesuunnitelma 11.1.2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Rya/Tilat-palvelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Hankesuunnitelma koskee Maunulan liikuntahallin lattioiden osakorjauksia sekä vähäisiä talotekniikan muutoksia. Osakorjattavan lattian ala on noin 4 700 htm². Liikuntatilojen kokonaisala on kalliosuojassa 5 344 htm² ja 50 htm² maanpäällisessä sisäänkäyntirakennuksessa.



Kyseessä on S3-luokan maanalainen väestönsuoja, jonka rauhanajan käyttötarkoitus on liikuntahalli. Tilat ovat valmistuneet 1998.

Esittelijän perustelut

Kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan mukaan kohde on tarpeellinen alueen palveluverkon osana. Käyttäjä on esittänyt, että liikuntatilat tulee korjata siten että niiden nykyinen käyttö on mahdollista.

Tiloissa ollut käyttöhistorian aikana useita vesivahinkoja, mm. kalliopin-
nan vuotoja ja kaukolämpölaitteiston vuoto. Kohteen kosteus- ja sisäil-
mateknisessä kuntotutkimuksessa todettiin, että kohteen alapohjara-
kenteen kosteusrasitus on paikoin suuri ja alapohjalaatassa esiintyy
korkeita kosteuspitoisuuksia.

Kuntotutkimuksen jälkeen havaittiin, että tilojen ilmanvaihto on useana
vuotena peräkkäin ollut kesätauolla vajaatehoinen. Tämä osaltaan on
lisännyt kosteusongelmaa.

Korjaustoimenpiteiden tavoitteena on alapohjan toimivuuden huomati-
tava parannus. Myös alapohjalaatassa olevan kosteuden johtuminen
väliseiniin toivotaan vähenevän merkittävästi.

Jatkossa tulee kiinnittää huomiota tilojen terveellisyyteen ja sisäilman
laatuun myös siten, että annettuja ohjeita kesäajan ilmanvaihdosta ja
henkilömääristä noudatetaan.

Liikuntatilojen kokonaisala on kalliosuojassa 5 344 htm² ja 50 htm²
maanpäällisessä sisäänkäyntirakennuksessa. Lattiaosakorjaustyö teh-
dään noin 4 700 neliömetrille, joista noin 2 700 neliometriä rakennetaan
tuulettuviksi. Kalliosuojan kokonaislaajuus on 8 315 brm².

Korjaustyössä ei muuteta tilojen nykyisiä käyttötarkoituksia.

Lausunnot

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt hanke-
suunnitelmasta lausunnon kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta.

Hankkeen enimmäiskustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen rakentamiskustannusten enimi-
mäishinta on arvonlisäverottomana 3 205 000 euroa lokakuun 2021
kustannustasossa.

Tilakustannus käyttäjälle



Vuoden 2022 alusta peruskorjauksia ja kunnossapidollisia korjauksia ei toteuteta investointimäärärahoilla, vaan ne on siirretty osaksi käyttötalouden korjauksen ja kunnossapidon budjettia. Tämän seurauksena näillä korjauksilla ei ole vaikutusta pääomavuokraan vaan kyseiset korjaukset vaikuttavat ainoastaan ylläpitovuokraan.

Sisäisen vuokramalli uudistuksen osana päätettiin myös, että kosteus ja sisäilmakorjauksilla ei ole vuokra vaikutusta. Vuoden 2022 talousarviossa muutoksen vaikutus on huomioitu, kun määritettiin talousarviokohdan 3 10 02 Rakennukset toimintakatetavoitetta. Pääomavuokratoteissa ja muissa suurissa kosteus- ja sisäilmahankkeissa laatua parantava osuus eritellään kuitenkin vuokra vaikutteiseksi.

Edellä kuvatun mukaisesti Maunulan liikuntahallin lattian kosteus- ja sisäilmakorjausten osuudella ei ole vuokra vaikutusta, mutta lattian laatua parantava osuus eritellään vuokra vaikutteiseksi.

Vuokra-alalla ei ole vaikutusta lisävuokraan. Lisävuokraan vaikuttaa vain käyttäjälle vuokra vaikutteinen investointikustannus.

Hankkeesta käyttäjälle kohdistuva lisävuokra on enintään 8 884 euroa/kk ja noin 106 606 euroa/v. Lisävuokran maksuaika on kymmenen vuotta.

Hankkeen rahoitus

Hankkeen toteutuksen edellyttämä rahoitustarve on otettu huomioon laadittaessa käyttötalouden korjauksen ja kunnossapidon budjettia.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Tilat omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla. Urakkasopimus solmitaan sen jälkeen, kun on saatu käyttäjätoimialan lausunto hankesuunnitelman hyväksymisestä ja sopimuspiirustukset, aikataulu ja laatusuunnitelmat ovat valmiit ja rakennuslupa on myönnetty.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, projektinjohtaja, puhelin: 310 87723
hanna.lehtiniemi(a)hel.fi

Liitteet

1 Maunulan liikuntahallin alapohjarakenteen korjauksen hankesuunnitelma 11.1.2022



27.01.2022

Asia/4

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Rya/Tilat-palvelu



§ 12

Tilojen vuokraaminen osoitteesta Kansakoulukatu 3 kaupunginkanslian elinkeino-osaston käyttöön

HEL 2021-013212 T 10 01 04

Kansakoulukatu 3, Kaupunginosa 4, Kamppi, kortteli 162, tontti 3

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti vuokrata osoitteessa Kansakoulukatu 3 sijaitsevat 1 384 m² laajuiset toimistotilat kaupunginkanslian elinkeino-osaston käyttöön liitteenä olevan 14.1.2022 päivätyn hankesuunnitelman mukaisesti siten, että määräaikaiselta 5 vuoden vuokra-ajalta maksettavien arvonlisäverottomien vuokrien kokonaissumma on yhteensä enintään 3 055 872 euroa. Lisäksi Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeutti kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksikkö 3:n yksikön päällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen toimitilojen vuokraamisesta Headmasters Office Ky:n kanssa sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös tehtiin ehdolla, että kaupunginkanslian kansliapäällikkö antaa tilojen vuokraamisesta ja hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Markku Liukkonen, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 38577
markku.liukkonen(a)hel.fi
Mervi Alaluusua, Johtava asiantuntija, puhelin: 310 15852
mervi.alaluusua(a)hel.fi
Teemu Metsälä, projektijohtaja, puhelin: 310 24396
teemu.metsala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Kansakoulukatu 3 20220114
- 2 Hankesuunnitelman liitteet 20220114

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



27.01.2022

Asia/5

Vuokranantaja

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tarve

Osoitteessa Kansakoulukatu 3 noin 1 384 m² laajuiset uudet peruskorjatut toimistotilat tulevat kaupungin kanslian elinkeino-osaston yksikköjen Innovaatiot ja uudet kokeilut, työvoima ja maahanmuutto, uudet yritykset (NewCo Helsinki), yrityspalvelut, kehittämispalvelut ja matkailuyksikkö yhteiseen käyttöön, 14.1.2022 päivätyn hankesuunnitelman mukaisesti määräaikaisella viiden (5) vuoden vuokrasopimuksella.

Uusien tilojen myötä Elinkeino-osasto luopuu kolmessa muussa osoitteessa sijaitsevista tiloista ja vähentää näin ollen tilankäyttöä 1 119 m²:llä. Toimintojen ja henkilöstön keskittäminen avaa mahdollisuuden kehittää osaston toimintaa aikaisempaa laajempaan kokonaisuutena. Sijoittuminen Kampin alueelle tulee olemaan osa Elinkeino-osaston muuta tilaverkkoa, työllisyydenhoidon joulukuussa 2021 käyttöönotettavia tiloja Malminkadulla ja Marian sairaala-alueen yrityskeskus Maria 01:tä, jolloin tilankäytön tehostamista ja yhteiskäyttöisyyttä kehitetään kaikkien kolmen kohteen tilaverkkona. Uusiin toimitiloihin tulee sijoittamaan 160 työntekijää. Tilaratkaisu perustuu nimeämättömiin työpisteisiin huomioiden monipaikkaisen työn vaatimukset.

Tilatarpeen taustalla on Ushakoffin kiinteistön, Pohjoisesplanadi 19, myyntiprosessin käynnistyminen. Elinkeino-osaston henkilöstöä on sijoittuneena kyseisessä kohteessa noin 120 henkilöä. Lisäksi kolmessa muussa osoitteessa olevat tilat eivät enää vastaa toiminnan tarpeita. Sijoittuminen yhteen yhteiseen toimitilaan mahdollistaa sekä tilankäytön tehostamisen että toiminnan kehittämisen.

Uudet tilat toteuttavat Helsingin kaupungin toimitilastrategiaa, kaupunkistrategiaan kirjattua tavoitetta parantaa kaupungin kokonaistuottavuutta ja kaupunginkanslian työympäristökehittämisen tavoitteita.

Vaihtoehtoiset tilat

Kaupunkiympäristön toimiala on etsinyt yhteistyössä kaupunginkanslian vuoden 2021 aikana kanssa sopivia tiloja. Vaihtoehtoisia tiloja tarkasteltiin muun muassa osoitteista Arkadiankatu 23, Itämerenkatu 5,



Kalevankatu 48, Kampinkuja 2. Suhteessa Kansakoulukatu 3:n tiloihin olivat muut tarkastelussa olleet tilavaihtoehdot joko soveltumattomia tai niitä pidettiin sijaintinsa vuoksi sopimattomina. Keskustan alueella toimintaan sopivien toimitilojen keskimääräinen neliövuokra on noin 35 euroa/m²/kk. Kaupungin omassa tilaverkossa olevia tavoitteiden mukaisia toimitiloja ei ole vapaana. Perusteluissa mainitut Elinkeino-osaston tavoitteet saavutetaan parhaiten sijoittamalla toiminnot Kansakoulukatu 3 kiinteistöön.

Vuokrattavat tilat

Tarvittavat tilat on tarkoitus järjestää vuokraamalla osoitteessa Kansakoulukatu 3:n sijaitsevat toimitilat kahdessa erillisessä kerroksessa (kerrokset 4. ja 5.) Tilat omistaa Headmasters Office Ky. Tavoitteena on, että Elinkeino-osaston yksiköillä on vahva keskittymä kaupungissa. Kansakoulukatu 3:n tilat ovat helposti saavutettavissa julkisilla kulkuvälineillä.

Kiinteistön alimmissa kerroksissa sijaitsevat pukutilat ja pyöräpaikoituksen tilat esteettömillä yhteyksillä. Tilat ovat yhteiskäyttöisiä talon muiden vuokralaisten kanssa. Kellarikerroksessa sijaitseva kokouskeskus tarjoaa puolestaan joustavasti erikseen vuokrattavaa tilaa Elinkeino-osaston erilaisten tapahtumien toteutuspaikaksi. Katotasossa sijaitsevat vastaanottopalvelut kuuluvat vuokraan.

Vuokraus ulkoiselta toimijalta

Kaupunki vuokraa kaupunginkanslian käyttöön Kansakoulukatu 3:n tilat niiden muutostöiden valmistuttua syksyllä 2022. Vuokrattavien tilojen pinta-alat ovat yhteensä 1 384 m² toimistotilaa 4. - 5. kerroksissa.

Tiloista maksettavan vuokran määrä on 50 931,20 euroa/kk (alv. 0 %) eli 36,80 euroa/m²/kk. Kaupunki korvaa vuokranantajalle kohteen ylläpitokustannukset osana kuukausittain maksettavaa vuokraa. Ylläpitokustannusten osuus vuokrasta on 5,40 euroa/m²/kk ja pääomavuokran osuus näin ollen 31,40 euroa/m²/kk. Kohteen ylläpitokustannusten mahdollinen nousu tai lasku vuokra-aikana ei vaikuta tiloista maksettavan vuokran määrään.

Tilojen yhteenlaskettu pääomavuokra on 521 491,20 euroa vuodessa ja yhteenlaskettu ylläpitovuokra on 89 683,20 euroa vuodessa. Kokonaisvuokra on 611 174,40 euroa vuodessa, mikä tarkoittaa viiden (5) vuoden määräajalle yhteensä noin 3 055 872 euroa. Tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaisesti pääomitettu arvonnlisäveroton pääomavuokra 5 vuoden vuokraajalle nykyarvoon laskettuna on noin 2 258 057 euroa.



Nykyarvo tarkoittaa myöhempanä ajankohtana maksettavien maksujen arvoa tarkasteluhetkellä (ts. nykyrahassa).

Vuokra-aika alkaa 1.9.2022 ja se on voimassa määräaikaisesti 31.7.2027 saakka.

Edellä mainittuun vuokraan lisätään arvonlisävero. Tilavuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokralainen vastaa omalla kustannuksellaan oman toimintansa käytössä olevien laitteiden ylläpidosta, huollosta ja korjauksista. Tilavuokra kattaa kustannukset vuokrasopimusluonnoksen liitteenä olevan hankintarajataulukon mukaisesti. Tilojen vuokraukseen ei hankintalain 9 §:n perusteella sovelleta hankintalakia.

Vuokrasopimuksen merkinnät ehtoineen ja teknisine liitteineen ovat kaupunkiympäristön toimialan asiakaspäällikön, hallintopalvelujen juristin, projektinjohtajan ja rakennus- ja taloteknisten asiantuntijoiden sekä kaupunginkanslian hallintopalvelun johtavan asiantuntijan tarkistamat.

Tilojen muutostyöt

Vuokranantaja vastaa tilojen suunnittelusta ja muutostöiden toteuttamisesta käyttäjän toiminnan vaatimusten mukaisesti kerroksissa 4 ja 5. Suunnittelu ja toteutus tapahtuvat vuokranantajan tilaamana ja johdolla yhteistyössä kaupunginkanslian johtavan asiantuntijan ja kaupunkiympäristön toimialan osoittaminen asiantuntijoiden kanssa. Vuokranantaja hakee muutostöille tarvittavan rakennusluvan. Hanke toteutetaan nykyvaatimusten mukaista normaalia laatutasoa noudattaen voimassa olevien rakennusmääräysten ja ohjeiden sekä Helsingin rakennusvalvonnan ohjeiden mukaisesti. Tavoitteena on turvallinen, toiminnallisesti ja teknisesti tarkoitukseen sopiva toimitila. Erityistä huomiota kiinnitetään akustiikkaan ja tilojen ilmastoinnin riittävään mitoitukseen.

Muutostöihin liittyvät käyttäjän omat hankinnat ovat irtokalusteet, AV-laitteet, tietoliikenneyhteys, turva- ja lukitusasennukset. Näiden hankintojen suunnitteluttamisesta ja yhteensovittamisesta muutostöiden suunnitelmien kanssa, hankinnasta, huolinnasta ja asennuksesta vastaa kaupunginkanslia.

Kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksikkö 3:n yksikön päälliköllä on oikeus hyväksyä hankkeen suunnittelun ja toteutuksen aikana käyttäjän tarpeiden muutoksista johtuvat vähäiset vuokranantajan lisä- ja muutostöiden kustannukset, joilla saattaa olla vaikutusta pääomavuokraan.

Tilakustannus kaupunginkanslialle



Tilakustannus käyttäjälle muodostuu kaupunkiympäristön toimialan vuokranantajalle maksamista vuokrista sekä kaupunkiympäristön toimialan hallintokuluista. Tilakustannus käyttäjälle koostuu keskimääräisestä pääomavuokrasta 31,40 euroa/m²/kk, ylläpitovuokrasta 5,40 euroa/m²/kk sekä kaupunkiympäristön toimialan perimästä hallintokulusta 0,50 euroa/m²/kk. Tilakustannus käyttäjälle on yhteensä 51 623,20 euroa kuukaudessa, eli yhteensä noin 619 478,40 euroa vuodessa.

Käyttömenokustannus kaupunginkanslialle

Käyttäjä vastaa toimintansa edellyttämien kalusteiden ja tietojärjestelmien laitteiden hankinnoista ja niiden toteutuksesta, mihin on varattu 325 000 euroa.

Tilojen suunnittelun, toteutuksen ja käyttöönoton aikataulu

Tavoitteena on, että Kansakoulukatu 3:n tilat luovutetaan elinkeinosaston käyttöön syyskuun alussa 2022.

Vuokranantajan ilmoittama aikataulu on seuraava:

- Vuokrasopimusneuvottelut ja päätöksenteko 01/2022
- Toteutussuunnittelu 01 - 02/2022
- Rakentamisen valmistelu 01/2022
- Toteutus ja käyttäjän omien hankintojen toteutus 01 - 08/2022
- Hallinnanluovutus ja toiminnan käynnistäminen 09/2022.

Rahoitus ja toteutus

Ulosmaksettava vuokra rahoitetaan kaupunkiympäristön toimialan käyttötalousmäärärahoista. Hanke on vuokrahanke eikä hankkeeseen käytetä kaupungin investointirahoitusta. Vuokranantaja toteuttaa tarvittavat tilamuutostyöt. Tilojen ylläpidosta vastaa vuokranantaja.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan (16:3.2 k. 2) sekä kaupunginhallituksen 18.9.2017 § 865 päätöksen perusteella rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on toimivaltainen päättämään vuokraamisesta, kun määräaikaisen sopimuksen tai 1 vuoden irtosanomisajalla toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden



27.01.2022

Asia/5

Lisätiedot

Markku Liukkonen, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 38577
markku.liukkonen(a)hel.fi
Mervi Alaluusua, Johtava asiantuntija, puhelin: 310 15852
mervi.alaluusua(a)hel.fi
Teemu Metsälä, projektijohtaja, puhelin: 310 24396
teemu.metsala(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma Kansakoulukatu 3 20220114
2 Hankesuunnitelman liitteet 20220114

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Vuokranantaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Tiedoksi

Tilat-palvelu
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Keskushallinto Kaupunginkanslia 19.1.2022



27.01.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 8, 9 ja 10 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 11 ja 12 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



27.01.2022

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



27.01.2022

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden
jaosto**

Otto Meri
puheenjohtaja

Eija Höhl
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Santtu Salmela

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.01.2022.