

# **Paviljonkipäiväkoti Kalasatama, Arielinkatu 6, 00540 Helsinki**



## Sijainti



## Yhteenvedo

<b>Hankkeen nimi</b> Paviljonkipäiväkoti Kalasatama, tilapäiset lisätilat, vuokratila				<b>Hankenumbero</b> 2821P21181	
<b>Osoite</b> Arielinkatu 6, 00540 Helsinki				<b>Rakennustunnus (RATU)</b>	
<b>Sijainti</b> Kaupunginosa 10, Sörnäinen, kortteli 579				<b>Kiinteistöobjekti</b> 6849	
<b>Käyttäjä/toiminta</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, päiväkot				<b>Asiakas-/oppilas-/tilapaikat</b> 120	
<b>Rakennuksen laajuustiedot</b>		brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
		1 200	1 110	990	5 500
<b>Hankkeen tarpeellisuus</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan selvityksen mukaan alueen lapsiluvun kehitys Kalasatamassa edellyttää päivähoiton lisätiloja 8/2019 alkaen. Paviljonkipäiväkoti Sörnäistenniemen myötä käyttöön saadaan 120 tilapaikkaa lisää.					
<b>Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset</b> (Kust.taso 1/2019 RI 103,9; THI 188,6)					
		brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	Inv.kustannusarvio (alv 0%)
Investointikustannukset*					663 000 €
Vuokratkustannukset 60 kk					1 350 000 €
Yhteensä					2 013 000 €
Investointikustannusten jakautuminen					1 677 € / brm <sup>2</sup>
*rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyövaraus					€ / htm <sup>2</sup>
					€ / asiakas
<b>Arvioitu tilakustannus käyttäjälle</b>					
perustamiskustannus €/ htm <sup>2</sup> / kk	sisäänvuokra €/ htm <sup>2</sup> / kk	ylläpitovuokra €/ htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / kk	yht. € / v
10,73	20,27	5,13	36,13	40 108	481 291
	-	-	-	-	-
Toiminnan käynnistämiskustannukset:					
<b>Hankkeen aikataulu</b> Rakentaminen 3/2019 – 7/2019					
<b>Rahoitussuunnitelma</b> Kaupunginvaltuuston 28.11.2018 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2019 hanke sisältyy vuosina 2019-21 toteutettaviksi suunniteltuihin vuokra- ja osakekohteisiin.					
<b>Väistötilat</b> Kohde on lisätila.				Väistötilojen kustannusarvio	
<b>Toteutus- ja hallintamuoto</b> Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta.					
<b>Lisätiedot</b>					

## Tilaohjelma

## Liite 1

4 TOIMINTA-ALUETTA TA / 4\*30=120 tilapaikkaa

Huoneistoala 120\*8 htm2

TILARYHMÄ	kpl	TILAT	1 TA m2	4 TA kpl	4 TA yht
<b>1 Lasten toiminta-alueet</b>	4				
toiminta-alue = 30 tilap.	120				
		Toimintatilat 1-3 tilaa	110	4	440
		Wc-pesutilat	12	4	48
		Eteinen	18	4	72
		Märkäeteinen	10	4	40
yht m2			150		600
<b>2 Lasten yhteistilat</b>					
yht 1m2*120 tp=120 m2		Sali + varasto	60	1	60
		Kotikeittiönurkkaus	5	1	5
		Ruokailutila	9	4	36
		Pienryhmätila	15	1	15
		Liikuntaesteisten wc	5,5	1	5,5
yht m2			94,5		121,5
<b>3 Henkilökuntatilat</b>					
		Toimisto / neuvottelu	10	1	10
		Työtila	20	1	20
		Pukuhuone, wc ja suihku	22	1	22
yht m2					52
<b>4 Huoltotilat</b>					
		Keittiö aputiloiheen	50	1	50
		Siivous ja vaatehuolto	10	1	10
		Siivouskomero	3	1	3
		Varastot	4	2	8
yht m2					71
<b>Kaikki yht hym2</b>					<b>844,5</b>
<b>Pinta-alat</b>		Brm2-arvio (1,45*hym2)	1,4		1182
		Htm2-arvio (1,15*hym2)	1,14		963
		Tilapaikka-ala arvio huoneistoalaa tilapaikkaa kohti (hmt2)	8		
		Tilapaikkamäärä			120
		lasten toimintatilat/hym2			721,5
		7% lasten toimintatilasta	7 %		50,5
					772,0
		Toimintatila / tilapaikka			6,43
<b>5 Kylmät ulkotilat</b>					
		Lasitettu kuisti 4*10			40
		Sadekatos 4*10			40
		Suoja vaunuille			10
		Ulkovälinevarasto 4*5			20
					110

Ulkoleikkiril. min 15 m2/tp

1800

**Asemapiirros**

**Liite 2**

