



Yhdessä asemakaavoista, jotta asemakaavan muutos no 12887 voimaantullessaan kumoaa Sammenställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaner nr 12887 träder i kraft. Poikavalt merkinnot ovat eri erittävää kuin asemakaavan muutos. De strukturer och tekniska lösningarna är i sammanhang med detaljplaneringen. Kartan on eri korkeusjärjestelmä kuin asemakaavan muutos. Kartan her- och symbolit lösaas till detaljplaneringen.

<p>ASEMAKAAVA-MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET</p> <p>Y Yleisten rakennusten korttelialue.</p> <p>VP Puisto.</p> <p>—+— 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>—+— Kaupunginosan raja.</p> <p>— Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.</p> <p>— Osa-alueen raja.</p> <p>--- Ohjeellisen alueen tai osa-alueen raja.</p> <p>— X— Ristin merkinnän päällä osoittaa merkinnän poltostamista.</p> <p>40119 Korttelin numero.</p> <p>3 Ohjeellisen toiminnan numero.</p> <p>KÄMMERINTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.</p> <p>10200 Rakennusosituksen kerrosalanelämämetri.</p> <p>II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p>Rakennussala.</p> <p>T Takouksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p>Mu Muuntamon rakennusala.</p> <p>Vk Leikkikentän varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.</p> <p>H Huoliteollisuus varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.</p> <p>Hu Huuleisen hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.</p>	<p>DETAILJPLANEETBETCKNINGAR OCH BESTÄMMELSER</p> <p>Kvartersområde för allmänna byggnader.</p> <p>Park.</p> <p>Linge 2 m utanför planområdets gräns.</p> <p>Stadsdelsgrens.</p> <p>Kvarters-, kvartersdel- och områdesgräns.</p> <p>Gräns för delområde.</p> <p>Riktigande gräns för område eller del av område.</p> <p>Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.</p> <p>Kvartersnummer.</p> <p>Nummer på riktigande tomt.</p> <p>Namn på gata, väg, gång, torg, park.</p> <p>Byggrätt i kvadrater vinningsyta.</p> <p>Byggnadsyta.</p> <p>Byggnadsyta för ekonomibyggnad, riktigande läge.</p> <p>Byggnadsyta för transformator.</p> <p>För lekparken reserverad del av område, riktigande läge.</p> <p>För underhåll reserverad del av område.</p> <p>För hantering av dagvatten reserverad del av område, riktigande läge.</p>	<p>Istutettua alueen osa.</p> <p>Istutettua ja tarvittaessa uudistettava puuvä.</p> <p>Katu.</p> <p>Jatkaluulle ja polkuvaräilylle varattu katu.</p> <p>Jatkaluulle ja polkuvaräilylle varattu katu, jolla korttelinrakennussalissa ajo on sallittu.</p> <p>Yleiselle jalankululle ja polkuvaräilylle varattu alueenosa, jolla huoltajalle on sallittu, sijainti ohjeellinen.</p> <p>Yleiselle jalankululle ja polkuvaräilylle varattu alueen osa.</p> <p>Yleiselle jalankululle ja polkuvaräilylle varattu alueenosa, sijainti ohjeellinen.</p> <p>Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.</p> <p>Del av område som ska planteras.</p> <p>Trädslag som ska planteras och vid behov förnyas.</p> <p>Gata.</p> <p>Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.</p> <p>Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där infart till kortellbyggnadens plats är tillåten.</p> <p>För allmän gång- och cykeltrafik, reserverad del av område där serviceinfrastruktur är tillåten, riktigande läge.</p> <p>För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.</p> <p>För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, riktigande läge.</p> <p>För underjordisk ledning reserverad del av område.</p>	<p>Rakennusosituksen ja tilojen käyttö</p> <p>Ilmanvalvontasuhteilla saavutettavien suurimman sallitun korostuksen yläpuolelle, ja ne tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.</p> <p>Kaupunkikuva ja rakentaminen</p> <p>Lintujen törmäystiikissä tulee vähentää lasipintojen keskittämistä sijaintien tai muiden suunnitellutapojen avulla.</p> <p>Tehtävissä laitetta saavutettavien rakennuksen kerrosluvun estämättä. Tärkeissä laitteissa saavutettavien korkeimman sallitun räkyläkoron yläpuolelle rakennuksen kerrosluvun estämättä.</p> <p>Rakennuksen sisäilmanlaatuolosuhteet saavutettavissa rakennuksen ulkopuolella. Kaikissa maanalaista rakentamisella ei saa sijaita maanalaista johtoa varten varattua alueen osalla.</p> <p>Pihat ja ulkoalueet</p> <p>Y-kvarterissa 40299 ei tarvitse saavuttaa viherkenttien tavoitetasoa.</p> <p>Ympäristöteknikka</p> <p>Suunnitteluvaiheessa, jolla rakentaminen edellyttää kaivamista, tulee selvittää ja ottaa huomioon maaperän haitta-ainetulosuudet.</p> <p>Y-korttelialueella 40299 laukun ja oleskelun tarkoituksella ajatellut sijoittajat ja tarvittaessa suojalla makuu siltien, että niillä saavutetaan melutason ohjeisto päivällä.</p> <p>Y-korttelialueella 40299 rakennukset tulee suunnitella siltä, että rakennuksen sisäilmassa saavutetaan melutason ohjeistot sekä runkumellon ja sisätilan osalla tilojen käyttöolosuhteiden edellyttämät closuuteet.</p> <p>Korttelin 40229 rakennusten ja rakenteiden tulee muodostaa ratamellon suojaa yhteisenä kokonaisuutena.</p>	<p>Byggrätt och användning av utrymmen</p> <p>Maskinum för ventilation bör byggas ovanför det blåna anslutningsvärdet. Maskinrummet ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.</p> <p>Stadsbild och byggnade</p> <p>Kollisionsrisker för taglar ska minska med glasytornas disposition eller andra planeringslösningar.</p> <p>Tehtävissä anordningarna får placeras utan hinder av det blåna anslutningsvärdet. Tekniska anordningarna får placeras ovanför högsta tillåtna takhöjd utan hinder av byggnadens tilittä anslutningsvärdet.</p> <p>Byggnadens entrétrak för överensrädd byggnadstyp. Tärens konstruktioner väl marktyr för tillägg placeras i den del av området som är reserverad för underjordiska ledningar.</p> <p>Gårdar och utomhusområden</p> <p>Y-kvarterissa 40299 är det inte nödvändigt att nämna lämnar för grönytaområden.</p> <p>Miljöteknik</p> <p>På Peltungsparkens området där byggnaden kräver schaktning ska jordmäns hällar av skadliga ämnen utredas och beaktas.</p> <p>Y-kvarterissa 40299 gårds för lek och vistelse ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på bästa uppdrän bultmäns rikvärden för dagtid.</p> <p>Y-kvarterissa 40299 ska byggnader planeras så att inomhus uppdrän sädana bultmäns rikvärden angående stömuller och vibrationer, som förhållanden för utrymmens användningsändamål förutsätter.</p> <p>Byggnader och strukturer i kvarter 40229 ska bilda en enhetlig helhet som skyddar mot järmvägbullet.</p>	<p>Ilmastomuutos – hillintä ja sopeutuminen</p> <p>Muiden kuin asuinrakennusten energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa sääntöissä hyönteille käyttökäyttöalueille energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.</p> <p>Likenne ja pysäköinti</p> <p>Korttelin 40119 autopaikat saa sijoittaa Kämmerin tien kautilueelle.</p> <p>Autopaikkojen määrällä ovat: — koulu 1 ap/600 k-m² — päiväkotit 1 ap/300 k-m² — kirjasto ja muutosolla 1 ap/160 k-m² — liikunta- ja liikennekeskusten autopaikat 1 ap/30 tavallista ap</p> <p>Pysäköintipaikkojen määrällä ovat: — koulu 1 cp / 2-3 oppilasta — kirjasto ja muutosolla 1 cp / 70 k-m²</p> <p>Tonttijako</p> <p>Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.</p>	<p>Begränsning av och anpassning till klimatförändringen</p> <p>Energitehokkuuden för andra byggnader än flernivåshus för bostäder ska vara minst 20 % bättre än det minimum som ställts för tillgämpliga användningsändamål gällande normer</p> <p>Trallik och parkering</p> <p>Kvarteret 40119 kan parkeringsplatser placeras på Kämmärngrensens gaturände</p> <p>Bilplatsernas antal är: — skola 1 bp/600 m² — daghem 1 bp/300 m² — bibliotek och ungdomsrum 1 bp/160 m² — bibliotek för rörelsehandikrade 1 bp/30 vanliga bp</p> <p>Cykelplatsernas antal är: — skola 1 cp / 2-3 av studenten — bibliotek och ungdomsrum 1 cp / 70 m²</p> <p>Tomtindelning</p> <p>På detta detaljplannområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtdelning.</p>
--	--	--	--	---	--	---

<p>ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:</p> <p>40. kaupunginosa (Suutarila, Tapiolikaupunki) korttella 40119, korttella 40136, sekä puisto- ja katualueita</p> <p>41. kaupunginosa (Suurmetsä, Puistola) puisto- ja katualueita (muodostuu uusi kortteli 41309)</p>	<p>DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:</p> <p>40 stadsdelen (Stapelstaden) kvarteret 40119, kvarteret 40136, samt gatu- och parkområden</p> <p>41 stadsdelen (Storskog, Parkstad) gatu- och parkområden (det nya kvarteret 41309 bildas)</p>	<p>ASEMAMAAILMA</p> <p>HELSINKI Helsingfors 12887</p> <p>PUUSTON ASEMASEDUN MONITOIMILUOT</p> <p>Liikenne- ja viikkoliikenne HEL 2021-2040 Hankkija 0742 61 Päivitykset 17.1.2024</p> <p>Liikenne- ja viikkoliikenne Määrä Kortteva Hankkija Jana Collanus Asemakaava- ja suunnittelu Marja Pirilä</p> <p>Määrittäminen 17.1.2024 Päivitykset 15.2.2024</p> <p>Käyttökäyttö ja muutokäyttö ja käyttö: Hankkija Hankkija</p> <p>Täällä on Täällä on</p>
--	--	--