

**52 §****Hitas hankinta-arvon hyväksyminen, tontti 10636/9, Asunto Oy Helsingin Priki Johanna**

HEL 2021-006340 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 10636/9 sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Priki Johannan hankkeen velattomaksi hankinta-arvoksi 41 685 979 euroa (alv. 24%). Hanke sijaitsee Kalasatamassa, osoitteessa Aallonhalkoja 11.

Yksikön päällikkö on hyväksynyt hankkeen suunnitelmat 22.12.2020 § 176. Hankkeessa Rakennetaan 6-8 kerroksinen, tiili/ tiililaatta/ betoni-verhoiltu neljän porrashuoneen asuinkerrostalo (asuntoja 103 kpl). Katu tasoon tulee liiketiloja ja rakennuksen 6:ssa ja 7:ssa kerroksessa sijaitsevat saunaosastot. Hanke toteutetaan Hitas I ehdoin. Asuinhuoneistoalasta vähintään 70 % tulee toteuttaa perheasuntoina, joiden keskipinta-ala tulee olla vähintään 80 m².

Sallittu kerrosala 9100 m²,
josta liiketiloja 300 m²
Käytetty kerrosala 9111 m²,
josta liiketiloja 297 m²
Asuntoala 7508 asm²,
josta perheasuntoja 77,5% (68 kpl) ja perheasuntojen keskipinta-ala on 85,80 asm².

Autopaikkoja 53 kpl, jotka sijaitsevat korttelin paikoituslaitoksessa tontilla 7.

Päätöksen perustelut

Päätös perustuu Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 12.5.2021

Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hitas-työryhmän lausunto 12.5.2021
- 2 Yksikön_paallikko_viranhaltijan_poytakirja_22122020
- 3 Uusien Hitas-asuntojen markkinointi- ja myyntiohje_261018-liite

Muutoksenhaku**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**Kaupunkiympäristö/ Asun-
totuotantoKaupunginkanslia/ Talous-
ja suunnitteluosasto
KYMP/ Asuntopalvelut

KYMP/ Tontit

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 52 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.05.2021.