



ASEMAKAAVA	ASEMAKAAVA
Asuinpientalojen korttelialue.	Venepölkkeille varattu alueen osa.
Yleisten rakennusten korttelialue.	Tulvapolle varattu alueen osa.
Toimitilarakennusten korttelialue.	Puin ja pensain istutettava alueen osa.
Puisto.	Säilytettävät ja tarvittaessa uudistettavat puurit.
Lähi- ja keskikeskustalues.	Istutettava pensasaita.
Lähi- ja keskikeskustalues, joka on kaupunkivälisellä, kulttuurihistoriallisella, maisemallisella tai puisto-historiallisella arvokka.	Alta.
Venesatama/venevalkama.	Katu.
Vesialue.	Yleiselle jalkankulle varattu alueen osa.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Yleiselle jalkankulle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Yleiselle jalkankulle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
Osa-alueen raja.	Yleiselle jalkankulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Yleiselle jalkankulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
Ohjeellinen tontin raja.	Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
Ohjeellinen tontin raja. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Silta. Vesialueen ylittävää jalkankulu- ja pyöräily-yhteys.
Kaupunginosan numero.	Pysäköintipaikka.
Kaupunginosan nimi.	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
49 LAAJAS	
49112	RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ
9	li-merkinnällä olevan rakennusalan kahviloita on varustettava rasvanerottokäukulla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.
JOLLAKSENIE	Asuinpientalokorttelialue 49140 tontilla 33 saa olla enintään 2 asuntoa, tontilla 32 saa olla enintään 3 ja tontilla 9 saa olla enintään 4 asuntoa.
SARVASTONVALKAMA	KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
2000	Ikäkuoiden ja muiden lasialuiden, kuten lasikkaiden, kikkalojen, pintakuviden, lasin omistajien ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoitetaan.
IV	KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
e=0.40	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
0-18.0	Tehokkuusluku ei rakennuksen suhdetta väestö- ja maanrakennuksen rakennusalaan.
0-18.0	Rakennuksen vesikatkon ylin sallittu korkeusasema.
0-18.0	Rakennusala.
0-18.0	Rakennusala.
0-18.0	Puriseuratoimintaa palvelevan kokoutumis-, varasto- ja huoltorakennuksen rakennusala.
0-18.0	Venesatamatoimintaa palvelevan varasto-, huolto- ja huoltorakennuksen rakennusala.
0-18.0	Venesatamatoimintaa palvelevan yleisen sauna- ja ravintolorakennuksen rakennusala.
0-18.0	Virkistysalueen huoltorakennuksen rakennusala. Rakennukseen saa sijoittaa liikunta- ja vapaa-aikan palveluita, kahvilan ja saunan.
0-18.0	Terassin rakennusala, sijainti ohjeellinen.
0-18.0	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala pumppaamoja varten.
0-18.0	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
0-18.0	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava käinni.
0-18.0	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
0-18.0	Palkkokiinteistö varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
0-18.0	Koirapuistikoksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
0-18.0	Golfkentälle varattu alueen osa.
0-18.0	Laituille varattu alueen osa.
0-18.0	Laituille varattu vesialueena säilytettävä venesatama-alueen osa.
0-18.0	Veneiden nostopaikaksi varattu alueen osa.
0-18.0	Rantamuurille ja laiturialueelle varattu alueen osa, joka on yleiselle jalkankulle sallittu.
0-18.0	Kevyt- ja liikennekeuhkulle varattu alueen osa. Laituri on palkkikiinteistö veden päällä ja muualla myötäilee kalliota ja maaston muotoja, sijainti ohjeellinen.

DETALJPLANE	DETALJPLANE
Kvartersområde för småhus.	Venepölkkeille varattu alueen osa.
Kvartersområde för allmänna byggnader.	Tulvapolle varattu alueen osa.
Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.	Puin ja pensain istutettava alueen osa.
Park.	Säilytettävät ja tarvittaessa uudistettavat puurit.
Område för närektion.	Istutettava pensasaita.
Område för närektion. Området är kultur-, historiskt, landskapsmässigt, parkhistoriskt eller för stadsbild.	Alta.
Småbåthamn/småbåtplats.	Katu.
Vattenområde.	Yleiselle jalkankulle varattu alueen osa.
Linje 2 m utanför planområdets gräns.	Yleiselle jalkankulle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Yleiselle jalkankulle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
Gräns för delområde.	Yleiselle jalkankulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
Riktgivande gräns för område eller del av område.	Yleiselle jalkankulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
Riktgivande tomgräns.	Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	Silta. Vesialueen ylittävää jalkankulu- ja pyöräily-yhteys.
Stadsdelsnummer.	Pysäköintipaikka.
Namn på stadsdel.	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
Kvartersnummer.	
Nummer på riktgivande tomt.	RAKENNUSOIKEUS JA ANVÄNDNING AV UTRYMMEN
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.	Käfé/restaurang på byggnadsyta med beteckningen i ska förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.
Namn på annat allmänt område.	På kvartersområdet för småhus 49140 får på tomt 33 finnas högst 2 bostäder, på tomt 32 högst 3 bostäder och på tomt 9 högst 4 bostäder.
Byggrätt i kvadratmeter värningsyta.	STADSBLD OCH BYGGANDE
Byggrätt i kvadratmeter värningsyta.	I planering och byggande av fönster och övriga glasöyter såsom glasrösen ska risken för färgskadestämning minimeras genom att beakta glasöytornas storlek, placering, ytmönster, glasets egenskaper och övriga lösningar samt i belysningens planering.
Rommers siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	Byggnader på kvartersområde för verksamhetsbyggnader 49465:
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan värningsytan och tomternsbyggnadsplatsens yta.	Byggnadernas takfotslinje ska vara enhetlig.
Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.	Taklutningen ska vara 30 grader.
Byggnadsyta.	Byggnadernas fasad i marknivå mot hamnen får inte ge ett slutet intryck.
Byggnadsyta.	Byggnadernas fasadmateria ska vara träpanelering eller profilerad medallplåt.
Byggnadsyta.	Byggnadernas fasader ska ha färger i varma nyanser av rött och brun.
Byggnadsyta för lagrings-, service-, affärsbyggnad och/eller käfé som betjänar bättnamnens verksamhet.	Byggnaderna ska ha mörkt sadeltak.
Byggnadsyta för allmän bastu- och restaurangbyggnad som betjänar bättnamnens verksamhet.	Byggnader på småbåtsham-
Byggnadsyta för närektionens område. Byggnaden får placeras idrotts- och fritidsservice, käfé och bastu.	Byggnadernas takfotslinje ska vara enhetlig.
Byggnadsyta för terrass, riktgivande läge.	Byggnadernas fasader mot byggnen ska ha stora fönster.
Byggnadsyta för byggnader och anläggningar för pumpstationer som betjänar samhällsteknisk försörjning.	Byggnadernas fasader ska vara av trä.
Linje som anger takens riktning.	Byggnadernas fasader ska ha färger i varma nyanser av rött och brun.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.	Byggnaderna ska ha mörk sadeltak.
För lek och utestivelse reserverad del av område, riktgivande läge.	Taklutningen ska vara 45 grader.
För hölplan reserverad del av område, riktgivande läge.	Byggnader på kvartersområde för småhus 49140:
Hundrastplats reserverad del av område, riktgivande läge.	Byggnadernas fasader ska vara ljusa.
För golfbana reserverad del av område.	GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN
För bryggor reserverad del av område.	Vid skötsel ska närektionens område, som fungerar som en viktig grön korridor, bevaras intakt. Skogsnaturens mångfald ska befrämjas och fröjdas.
Del av bättnamnens område som ska bevaras som vattenområde, där bryggor får placeras.	På kvartersområdet för småhusbyggnader och på småbåtshamnens område ska man i belysningen beakta bevarandet av badområsens levnadsförhållanden vid riktandet av belysningen och så att ljusmängden begränsas under sommarmånaderna 1.6.-31.8.
För bättnamnens lyftplats reserverad del av område.	Rekreationens område ska vara förbjuden under sommarmånaderna 1.6.-31.8.
För strandmur och bryggor reserverad del av område, där allmän gångtrafik är tillåten.	MILJÖTEKNIK
Ungefärligt läge för träbrygga i lätt konstruktion. Bryggan ligger ovisst på vattnet och följer klippornas och terrängens former.	Bottnedimnens kontaminering ska utredas på området där man måste muddra på grund av byggande enligt detaljplanen eller där man vidtar åtgärder som på annat sätt märkbart påverkar sedimenten.
Ungefärligt läge för träbrygga i lätt konstruktion. Bryggan ligger ovisst på vattnet och följer klippornas och terrängens former.	

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
49. kaupunginosaa (Laajasalo)
korttelin 49112 tonttia 1
kvarteret 49140 tontteja 9.32 ja 33
katu-, puisto-, venesatama-, pysäköinti-, retkeily- ja loma-alueita
(muodostuu uusi kortteli 49465)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
49 staddelen (Degerö)
kvarteret 49112 tomten 1
kvarteret 49140 tomterna 9.32 och 33
gatu-, park-, småbåtshamns-, parkerings-, utflukt- och semesterområden
(det nya kvarteret 49465 bildas)

HELSINKI HELSINGFORS
Kaavan nro/Plan nr
12909

Olahti/Date/Plan
HEL 2020-012979

Laadittu/Approved
22.10.2024

Maantieteellinen/Geographical
Euros-GIS

Maantieteellinen/Geographical
N000

Mittakaava/Scale
1:2000

Yhteisellä asemakaavalla, joka asemakaavan muutos nro 12909 voimaantullessaan kumoaa. Samantyyppisiä ja -tyyppisiä on useita detailplaneändringar nr 12909-tyyppiä. Poistuvat merkinnät ovat erillisen kaavassa kuin asemakaavan muutos. De ströks beteckningarna i ett annat skede i detaljplaneändringen.