



19.09.2022

Kokousaika 19.09.2022 18:25 - 19:26

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali/sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Vartiainen, Juhana	pormestari
Rantanen, Tuomas	puheenjohtaja
Halla-aho, Jussi	varapuheenjohtaja
Jalovaara, Ville (etänä)	poistui 19:23, poissa: 90 - 95 §
Pajunen, Jenni	
Pakarinen, Pia (etänä)	
Razmyar, Nasima	apulaispormestari
Arhinmäki, Paavo	apulaispormestari
	varajäsen
Kivistö, Kasper (etänä)	varajäsen

Muut

Diarra, Fatim (etänä)	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry (etänä)	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Torsti, Pilvi (etänä)	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Sarvilinna, Sami	kansliapäällikkö
Malmström, Atte	konserniohjauksen päällikkö
	poistui 18:44, poissa: 89 - 95 §
Kiesiläinen, Mikko	pääekonomisti
Turtola, Ilona	viestintäasiantuntija
Ainola, Pilvi	hallintoasiantuntija
Nirkko, Saara	hallintoasiantuntija
Tolonen, Johanna	Finlandia-talo Oy:n toimitusjohtaja
	saapui 18:30, poistui 18:54, läsnä: 89 §
Vuorio, Kaisa	Finlandia-talo Oy:n hallituksen puheenjohtaja
	saapui 18:30, poistui 18:54, läsnä: 89 §
Rasia, Tatu	Kiinteistö Oy Auroranlinnan toimitusjohtaja
	saapui 18:58, poistui 19:24, läsnä:



19.09.2022

---

	Rope, Jenni	90 § Kiinteistö Oy Auroranlinnan hallituksen puheenjohtaja saapui 18:58, poistui 19:24, läsnä: 90 §
Puheenjohtaja	Juhana Vartiainen	pormestari 88 - 95 §
Esittelijät	Juhana Vartiainen	pormestari 88 §
	Sami Sarvilinna	kansliapäällikkö 89 - 95 §
Pöytäkirjanpitäjä	Pilvi Ainola	hallintoasiantuntija 88 - 95 §



19.09.2022

---

§	Asia	
88	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
89	Asia/2	Finlandia-talo Oy:n ajankohtaiskatsaus
90	Asia/3	Kiinteistö Oy Auroranlinnan ajankohtaiskatsaus
91	Asia/4	Helsingin taidehallin säätiön hallituksen jäsenen ja varajäsenen nimeäminen
92	Asia/5	Kiinteistö Oy Suutarilan Lamputien hallituksen jäsenen nimeäminen
93	Asia/6	Vantaan Energia Oy:n hallituksen täydentämistä koskeva osakkeenomistajan päätös
94	Asia/7	Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallituksen jäsenen valintaa koskeva osakkeenomistajan päätös
95	Asia/8	Helsingin yhteisöraportti 2/2022



## § 88

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Ville Jalovaaran ja Kasper Kivistön sekä varatarkastajiksi Tuomas Rantasen ja Pia Pakarisen.

#### Käsittely

Kaupunginhallituksen konsernijaosto valitsi puheenjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti pöytäkirjantarkastajaksi Anni Sinnemäen sijasta Kasper Kivistön.

#### Esittelijä

pormestari  
Juhana Vartiainen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Ville Jalovaaran ja Anni Sinnemäen sekä varatarkastajiksi Tuomas Rantasen ja Pia Pakarisen.

#### Esittelijä

pormestari  
Juhana Vartiainen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



19.09.2022

Asia/2

## § 89

### Finlandia-talo Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2022-010010 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi tiedoksi Finlandia-talo Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana olivat Finlandia-talo Oy:n toimitusjohtaja Johanna Tolonen ja hallituksen puheenjohtaja Kaisa Vuorio. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Finlandia-talo Oy

Yhtiön toimialana on vuokrata tiloja, ulkoalueita sekä myydä tarvittavia palveluja mukaan lukien ravintolapalveluja tilaisuuksien järjestäjille sekä järjestää ja tuottaa kokous-, kongressi-, konsertti- ja juhlatapahtumia. Yhtiö voi omistaa osakkeita, osuuksia ja kiinteistöjä ja käydä niillä kauppaa. Yhtiö voi ottaa lainoja ja myöntää takauksia päätoimialansa puitteissa.

Finlandia-talon perusparannus toteutetaan vuosina 2022–2024. Finlandia-talo pysyy avoinna asiakkaille koko perusparannuksen ajan Pikku-Finlandiaksi nimetyn väistötilan ansiosta.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

##### Omistajastrategian tavoitteet ja mittarit

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

F10680001200062637

#### Alv.nro

F102012566



19.09.2022

Asia/2

Omistajastrategian mukaan yhtiön tarkoituksena on edistää markkinaehtoisesti kaupungin kansainvälistä näkyvyyttä ja houkuttelevuutta sekä tukea osaltaan kongressi- ja tapahtumamatkailun kehittymistä kaupungin alueella.

Omistajastrategiassa asetetuista tavoitteista sekä niiden mittareiden toteumatiedoista raportoidaan yhteisöraporttien yhteydessä vuosittain.

Yhtiön omistajastrategian mukaiset tavoitteet ja mittarit:

Kaupungin vetovoimaisuus  
-Käyttöaste tai myynti per/m<sup>2</sup>  
-Kävijämäärä/vuosi

Sijoitetun pääoman tuotto  
-Kolmen vuoden keskiarvo vähintään 15 % peruskorjauksen jälkeen

Asiakas- ja kävijäkeskeisyys  
-Asiakas- ja kävijätyytyväisyys

Tuloksellisuus ja tehokkuus  
-Liiketulos/htv

Hiilineutraali Helsinki 2035 -ohjelman toteuttaminen  
-Ekokompassi tai vastaava ja energiankulutus/kävijä/vuosi

Riittävä vakavaraisuus  
-Omavaraisuusaste vähintään 30 %

Finlandia-talo Oy:n toimitusjohtaja Johanna Tolonen antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on läsnä myös yhtiön hallituksen puheenjohtaja Kaisa Vuorio.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



19.09.2022

Asia/3

## § 90

### Kiinteistö Oy Auroranlinnan ajankohtaiskatsaus

HEL 2022-010517 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi tiedoksi Kiinteistö Oy Auroranlinnan ajankohtaiskatsauksen.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana olivat Kiinteistö Oy Auroranlinnan toimitusjohtaja Tatu Rasia ja hallituksen puheenjohtaja Jenni Rope. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Kiinteistö Oy Auroranlinna

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia omistaa ja hankkia omistukseensa tai vuokraoikeudella hallita tontteja, omistaa ja hallita tonteilla olevia tai niille rakennettavia asuinrakennuksia sekä omistaa ja hankkia omistukseensa asuinhuoneistojen hallintaan oikeutettavia osakkeita ja käydä niillä kauppaa. Yhtiö antaa hallitsemansa huoneistot vuokralle.

Yhtiön toimialana on lisäksi Helsingin kaupungin tai sen tytäryhtiöiden omistamien asuntojen välittäminen vuokralle ja näihin asuntoihin liittyvät hallinnointipalvelut sekä asuntojen hallinnointipalveluiden tuottaminen Helsingin kaupunkikonserniin kuuluville yhtiöille.

Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ym-



19.09.2022

Asia/3

päristöä säästävään energiankäyttöön. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

Oy Helsingin Asuntohankinta Ab:n vuonna 2022 tapahtuvan jakautumisen myötä Kiinteistö Oy Auroranlinnalle siirtyä kuluvan vuoden aikana 1 863 osakehuoneistoa. Jakautumisen ja uusien erillishuoneistojen hallinnoinnin järjestelyjen jälkeen yhtiön kokonaisasuntomäärä tulee olemaan noin 6 000 asuntoa.

#### Yhtiön omistajastrategian tavoitteet ja mittarit

##### 1. Kiinteistöomaisuuden taloudellinen ja tehokas hallinta

-Vuokrien kehitys

-Ylläpitokustannukset (€/m<sup>2</sup>)

-Investoinnit suhteessa poistoihin

##### 2. Hiilineutraali Helsinki 2035 -ohjelman tavoitteita tukevan hiilineutraalisuussuunnitelman toteuttaminen

-Hiilineutraalisuussuunnitelmassa määriteltujen mittareiden seuranta

##### 3. Asiakaskeskeisyys

-Säännöllinen asukastyytyväisyyskysely

##### 4. Riittävä varavaraisuus

-Omavaraisuusaste vähintään 20 %

Kiinteistö Oy Auroranlinnan toimitusjohtaja Tatu Rasia antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on läsnä myös hallituksen puheenjohtaja Jenni Rope.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566





19.09.2022

Asia/4

## § 91

### Helsingin taidehallin säätiön hallituksen jäsenen ja varajäsenen nimeäminen

HEL 2022-010565 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto nimesi Helsingin taidehallin säätiön hallituksen jäseneksi hallintopäällikkö Pia Uljaan kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalta ja varajäseneksi kaupunginsihteeri Maria Nyforsin kaupunginkansliasta keväällä 2024 päättyvän toimikauden loppuun.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Helsingin taidehallin säätiö

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin taidehallin säätiö on yksityinen, voittoa tavoittelematon säätiö, joka ylläpitää Töölössä sijaitsevaa Taidehallia. Säätiön sääntöjen mukaan sen hallitukseen kuuluu vähintään 12 ja enintään 14 jäsentä. Hallituksen toimikausi on kolme vuotta.

Kaupunki nimeää hallitukseen yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen siten, että yksi jäsen voi toimia hallituksessa korkeintaan kaksi peräkkäistä kokonaista toimikautta. Erilaiset taiteilija- ja taidejärjestöt nimeävät hallituksen muut jäsenet.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 8.3.2021 § 26 nimennyt hallituksen jäseneksi Anna Koskisen kaupunginkanslian oikeuspalveluista ja varajäseneksi Pia Uljaan kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalta. Anna



19.09.2022

Asia/4

Koskinen on pyytänyt eroa hallituksen jäsenen tehtävästä. Nykyinen varajäsen nimetään hänen tilalleen kuluvaan toimikauteen loppuun, ja samalla hänelle nimetään henkilökohtainen varajäsen. Hallituksen toimikausi päättyy keväällä 2024 pidettävään vuosikokoukseen.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**

Helsingin taidehallin säätiö

**Tiedoksi**

Päätöksessä mainitut

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



19.09.2022

Asia/5

## § 92

### Kiinteistö Oy Suutarilan Lampputien hallituksen jäsenen nimeäminen

HEL 2022-010461 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto teki yhtiökokousta pitämättä Kiinteistö Oy Suutarilan Lampputien osakkeenomistajan päätöksen, jolla Kiinteistö Oy Suutarilan Lampputien hallituksen kokoonpanoa muutetaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi siten, että hallituksen jäseneksi nimitettiin erityisasiantuntija Katharina Mead projektipäällikkö Juhani Lankisen tilalle.

Samalla konsernijaosto kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluita kirjaamaan, päiväämään, numeroimaan ja allekirjoittamaan osakkeenomistajan päätöksen.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Kiinteistö Oy Suutarilan Lampputie

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Suutarilan Lampputien varsinaisessa yhtiökokouksessa 20.5.2022 on hallituksen jäseneksi valittu kaksivuotiselle toimikaudelle projektipäällikkö Juhani Lankinen. Lankinen on ilmoittanut eroavansa yhtiön hallituksesta siirtyessään pois kaupungin palveluksesta.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alv.nro

FI02012566



19.09.2022

Asia/5

Kaupunki omistusosuus yhtiöstä on 100 %. Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia omistaa ja hallita Helsingin kaupungin Suutarilan kaupunginosassa olevaa määrää alaa 91-40-149-4-M 0603 ja sille rakennettuja rakennuksia. Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa kiinteistöjen, osakkeiden ja osuuksien ostamista, myyntiä, omistamista, vuokrausta ja hallintaa.

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme ja enintään viisi jäsentä.

Kaupunkiympäristön toimiala on esittänyt erityisasiantuntija Katharina Meadia yhtiön hallituksen jäseneksi jäljellä olevalle toimikaudelle.

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 1 kohdan mukaan konsernijaoston tehtävänä on muun muassa päättää jäsenien ja jäsen ehdokkaiden nimeämisestä yhteisöjen ja säätiöiden toimielimiin.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

### Ote

Kiinteistö Oy Suutarilan Lamp-  
putie

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhalli-  
tus

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia



## § 93

### Vantaan Energia Oy:n hallituksen täydentämistä koskeva osakkeenomistajan päätös

HEL 2022-010542 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto teki Helsingin kaupungin osalta yhtiökokousta pitämättä Vantaan Energia Oy:n osakkeenomistajan päätöksen, jolla yhtiön hallituksen jäseneksi valittiin hallituksesta eronneen Harry Bogomoloffin (kok.) tilalle Matias Pajula (kok.) yhtiöjärjestyksen mukaisesti jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Samalla konsernijaosto päättää kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluita Helsingin kaupungin osalta kirjaamaan, päiväämään, numeroimaan ja allekirjoittamaan osakkeenomistajan päätöksen.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445  
mii.aho(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Yhtiö

Nimetty

#### Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Vantaan Energia Oy

---

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alv.nro

FI02012566



Yhtiön toimialana on osana Vantaan kaupunkikonsernia sähkö-, lämpö- ja kaasuliiketoiminta sekä muu energiahuolto, kiertotalous ja edellä mainittuihin liittyvät tuotanto- ja palveluliiketoiminnat sekä alan muu liiketoiminta. Yhtiö voi omistaa ja hallita kiinteistöjä sekä osakkeita, osuuksia ja muita arvopapereita.

Helsingin kaupunki omistaa 40 % yhtiön osakkeista ja Vantaan kaupunki 60 %.

#### Hallitus

Yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään seitsemän (7) ja enintään yksitoista (11) jäsentä. Hallituksen kaikki jäsenet valitaan yhdessä vaalissa varsinaisessa yhtiökokouksessa kahdeksi (2) vuodeksi kerrallaan. Heidän toimikautensa alkaa heti vaalien jälkeen ja päättyy vaalia seuraavan toisen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallituksen nykyien toimikausi päättyy kevään 2023 varsinaisessa yhtiökokouksessa.

Osakkaiden välisessä vuonna 2021 päivitettyssä osakassopimuksessa on sovittu, että yhtiön hallitukseen valitaan seitsemän (7) varsinaista jäsentä, joista Vantaa nimeää kolme (3) jäsentä, Helsinki kaksi (2) jäsentä ja osakkaat yhdessä kaksi (2) jäsentä. Osakkaiden yhdessä nimitämien jäsenten tulee olla kummankin osakkaan organisaatioiden ulkopuolisia riippumattomia asiantuntijoita. Vantaa nimeää hallituksen varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan. Helsinki nimeää hallituksen varapuheenjohtajan.

Harry Bogomoloff (kok.) on ilmoittanut eroavansa yhtiön hallituksen jäsenyydestä. Yhtiön hallitukseen on tarkoituksenmukaista nimetä mahdollisimman pian uusi hallituksen jäsen hänen tilalleen.

#### Lopuksi

Osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n 2 momentin mukaan osakkeenomistajat voivat yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta. Päätös on kirjattava, päivättävä, numeroitava ja al-lekirjoitettava.

Kaupungin hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaoston tehtävänä on päättää osakkeenomistajalle kuuluvan päätösvallan käyttämisestä silloin, kun päätös tehdään yhtiökokousta pitämättä ja kun kysymyksessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia. Lisäksi konsernijaosto päättää jäsenien ja jäsen ehdokkaiden nimeämisestä yhteisöjen ja säätiöiden toimieli-miin.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö



19.09.2022

Asia/6

Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445  
mii.aho(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Yhtiö

Nimetty

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia



19.09.2022

Asia/7

## § 94

### Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallituksen jäsenen valintaa koskeva osakkeenomistajan päätös

HEL 2022-010541 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto teki yhtiökokousta pitämättä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n osakkeenomistajan päätöksen, jolla yhtiön hallituksen jäseneksi ja puheenjohtajaksi valittiin yhtiöjärjestyksen mukaiseksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi hallituksesta eronneen Harry Bogomoloffin (Kok.) tilalle Juha Hakola (Kok.).

Samalla konsernijaosto kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluita kirjaamaan, päiväämään, numeroimaan ja allekirjoittamaan osakkeenomistajan päätöksen.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Anna Villeneuve, erityisasiantuntija, puhelin: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Päätöksessä mainitut  
Helsingin kaupungin asunnot  
Oy

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia Helsingin alueella omistaa, hankkia omistukseensa tai vuokraoikeuden nojalla hallita





19.09.2022

Asia/7

tontteja, sekä omistaa ja hallita tonteilla olevia tai niille rakennettavia asuinrakennuksia, joiden huoneistot luovutetaan vuokralle.

Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa kiinteistöjen, osakkeiden ja osuuksien ostamista, myyntiä, vuokrausta ja hallintaa. Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestäväen kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

#### Hallitus

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu seitsemän (7) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä.

Hallituksen puheenjohtajan valitsee yhtiökokous.

Hallituksen jäsenten ja varajäsenten toimikausi on kaksi (2) vuotta siten, että toimikausi päättyy vaalia tai valintaa seuraavan toisen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallituksen toimikausi on alkanut keväällä 2022 ja se päättyy keväällä 2024. Yhtiön hallituksen jäsen ja puheenjohtaja Harry Bogomoloff on ilmoittanut 3.9.2022 eroavansa hallituksesta tultuaan valituksi kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtajaksi.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää jäsenien ja jäsenehdokkaiden nimeämisen yhteisöjen ja säätiöiden toimielimiin.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Anna Villeneuve, erityisasiantuntija, puhelin: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



19.09.2022

Asia/7

---

## Otteet

### Ote

Päätöksessä mainitut  
Helsingin kaupungin asunnot  
Oy

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Kaupunginkanslian oikeuspalvelut

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



19.09.2022

Asia/8

## § 95 Helsingin yhteisöraportti 2/2022

HEL 2022-005573 T 00 01 05

### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi tiedoksi yhteisöraportin 2/2022.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi  
Tiina Leinonen, erityissunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Yhteisöraportti 2\_2022
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuuston hyväksymien konserniohjeiden mukaisesti kaupunginhallituksen konsernijaosto seuraa tytäryhteisöjen toimintaa ja tuloksellisuutta määräjain laadittavien seurantaraporttien pohjalta.

Kaupunginkanslia on laatinut ohjeiden mukaisen seurantaraportin 2/2022. Raportin alussa esitellään lyhyesti Helsingin kaupungin konserniohjausta, omistajapolitiikkaa ja -strategiaa, konserniohjauksen keskeisiä tavoitteita ja sisältöä sekä hyvää hallinto- ja johtamistapaa kaupunkikonsernissa. Lisäksi luetellaan omistajaohjauksen toimenpiteitä ja konsernijohdon osat.

Tytäryhteisöillä on omistajastrategiat, jotka sisältävät muun muassa tytäryhteisökohtaiset tavoitteet ja niiden mittarit. Tavoitteiden ennustetut toteutumukset esitetään yhteenvetona raportin alussa sekä yhteisökohtaisesti raportissa.



19.09.2022

Asia/8

Raportin alussa on kooste tytäryhteisöjen arvioimista Ukrainassa käytävän sodan vaikutuksista yhteisöjen toimintaympäristöön sekä näkymä vuoteen 2022 ja kooste aikaisempien vuosien taloudellisesta kehityksestä.

Raportissa esitetään perustiedot kustakin yhteisöstä sekä niiden toimittamien osavuosikatsausten ja ennusteiden perusteella vuoden 2022 toiminnan ja talouden kehittymistä koskevat tiedot.

Seurantaraportti on esityslistan tämän asiakohdan liitteenä 1.

Liitteessä 2 esitetään markkinaehtoiset yhtiöt. Liite 2 on salassa pidettävä julkisuuslain perusteella, koska se sisältää yhtiöiden liikesalaisuuksia.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi  
Tiina Leinonen, erityissunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Yhteisöraportti 2\_2022
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 23.05.2022 § 64

HEL 2022-005573 T 00 01 05

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi tiedoksi yhteisöraportin 1/2022.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



19.09.2022

Asia/8

---

pia.halinen(a)hel.fi  
Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



19.09.2022

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 88, 89 ja 90 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Pöytäkirjan 91, 92, 93, 94 ja 95 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



19.09.2022

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



19.09.2022

---

## Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Juhana Vartiainen  
puheenjohtaja

Pilvi Ainola  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Ville Jalovaara

Pia Pakarinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 22.09.2022.