

**Kiinteistösjoittajan/ rakennusliikkeen, Kaupunkiympäristön toimialan sekä Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan hankintarajataulukko**

**Vuokranantajana toimii Pohjola Vakuutus Oy, jonka omistamasta kiinteistöstä vuokrataan tilat, osoitteesta Hiomotie 5, 00380 Helsinki**

4.3.2022

Kohteen käytettävyyttä ja koettavuutta säilytetään uusimalla tai korjaamalla siten, ettei kohteen laatusoite olennaisesti muutu vuokra-aikana.	<b>Vuokranantaja Kiinteistön omistaja</b>			
Hiomotie 5:n vuokratiloihin tiloihin toteutetaan käyttöjärjestelmän muutos toimistokäyttöä opetuskäyttöön. Vuokranantaja toteuttaa hankkeen muutostyöt. Vuokralainen maksaa erillisistä investointivuokraa ja kaikki Vuokranantaja vastuulla olevat investoinnit ovat vuokra-vaikutteisia.	<b>Vuokralainen KYMP= Kaupunkiympäristön toimiala</b>			
Taulukko kuvaa kiinteistön rakenteiden ja sen osien hankintavastuuta kiinteistön omistajan ja vuokralaisen sekä käyttäjän välillä.	<b>Käyttäjä KASKO= Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala</b>			
<b>KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE</b>	<b>Kustannus- ja hankintavastuu</b>	<b>Kustannus- ja hankintavastuu</b>	<b>Kustannus- ja hankintavastuu</b>	<b>Huomautuksia</b>
<b>RAKENNUSLUPA JA LIITYSMÄKSUT JA -SOPIMUKSET</b>	<b>Vuokranantaja</b>	<b>KYMP</b>	<b>KASKO</b>	
Rakennuslupa	x			
Kaukolämpön liittymismaksu ja -sopimus (jos kaukolämpö)	x			Kiinteistössä on ei hankita projektin yhteydessä ei ole
Maaämpö - lupa				
Vesi- ja viemäri liittymismaksu ja -sopimus	x			Kiinteistössä on ei hankita projektin yhteydessä
Sähkö (liittyminen, kytkentä, mittarointi)	x			Kiinteistössä on ei hankita projektin yhteydessä
Sähkönsopimus (kiinteistö sähkö)	x			
Sähkönsopimus (käyttösähkö)				Käyttösähkö veloitetaan neljänkertaisesti
Kaapeli-TV tai vastaava, liittymismaksu	x			Ei ole kaapeli tv:tä
Kiinteistön gsm- tukiasemakulut ja -sopimukset	x			Kiinteistössä on ei hankita projektin yhteydessä
Hälytysten siirtoiltoiminta (kiinteistöhälytykset)	x			Kiinteistössä on ei hankita projektin yhteydessä
Palovarointinjärjestelmä (hälytysensiirtosopimus)	x			Kiinteistössä on ei hankita projektin yhteydessä
Kiinteistön perusjätehuolto (jättesopimukset)	x			
Vartiointisopimus, kiinteistöön liittyvä	x			
Vartiointisopimus, toimintaan liittyvä			x	Kasko tekee sopimuksen

<b>SUUNNITTELU</b>	<b>Vuokranantaja</b>	<b>KYMP</b>	<b>KASKO</b>	
Arkkitehti- ja pääsuunnittelu sekä viranomaisyhteydet	x			
Pihasuunnittelu	x			
Rakennesuunnittelu	x			
LVI-suunnittelu	x			
Sähkösuunnittelu	x			
RAU-suunnittelu	x			
Palotekninen suunnittelu	x			
Ammattikäyttösuunnittelu				Vuokralaisella on oikeus hyödyntää keittiön olemassa olevia kalusteita, vuokralainen määrittää tarvitsemansa lisälaitteet.
Kiintokaluste- ja sisustus suunnittelu		x		Helsingin kaupungin suunnittelujohdon mukaan.
Kiinteistön LVIAS-suunnittelu	x			
Yleiskaapeloinnin suunnittelu kalustussuunnitelman mukaan	x			
Kiinteistön turva- ja kulunvalvontajärjestelmä: laitteet ja kaapelointi (kuorisuojaus ja porrastanteiden ovet)	x			
Käyttäjän vaatimien turva- ja hälytysjärjestelmien suunnittelu (laitteet ja kaapelointi)		x		
Kulun- ja työaikalavonta: laitteet ja kaapelointi		x		Vuokralainen voi hyödyntää kiinteistössä olevaa kulunvalvontajärjestelmää.
Puhelin- ja telejärjestelmät:	x			
- talokaapelit	x			
- laitteet ja muu kaapelointi	x			Rakennuksen sisällä. Käyttäjä (KASKO) antaa lähtötiedot suunnitteluun. Vuokranantaja toteuttaa.
Palovarointin-/ paloilmoitusjärjestelmä	x			
AV-suunnittelu			x	Yhteistyössä Kaskon kanssa
Irtokalustus suunnittelu			x	Irtokalustus suunnittelu teettää ja kustantaa Kasko.
Vuokralainen vastaa vuokranantajan velvoitteisiin kuuluvan suunnittelun lähtötietojen antamisesta (esim. tilojen olosuhteet) ja laadittujen suunnitelmien hyväksymisestä omien tietojensa osalta.		x	x	

<b>RAKENNUSTEKNISET TYÖT, RAKENTEET</b>	<b>Vuokranantaja</b>	<b>KYMP</b>	<b>KASKO</b>	
ikkunat ja ovet	x			Erillisen rakennustapaselötyksen mukaisesti
kevyet väliseinät	x			Erillisen rakennustapaselötyksen mukaisesti
erilyseisäiset ja jakoseinät	x			Erillisen rakennustapaselötyksen mukaisesti
pintarakenteet	x			Erillisen rakennustapaselötyksen mukaisesti
märkien huoneiden vesieristykset	x			Erillisen rakennustapaselötyksen mukaisesti
sisäseinien pintarakenteet	x			Erillisen rakennustapaselötyksen mukaisesti
- tasoteipinnat, rappaukset, puu- ym. verhoukset, maalaukset, tapetointi, laatoitus yms.	x			Erillisen rakennustapaselötyksen mukaisesti
sisäkattojen pintarakenteet	x			Erillisen rakennustapaselötyksen mukaisesti
alakatot, rakenteelliset ja kiinteät	x			Erillisen rakennustapaselötyksen mukaisesti
lattian pintarakenteet	x			
- muovimatot, klinkkeri, akryylibetoni jne	x			Erillisen rakennustapaselötyksen mukaisesti
eriytysten pintarakenteet	x			Erillisen rakennustapaselötyksen mukaisesti
akustiset pinnat	x			Erillisen rakennustapaselötyksen mukaisesti
rakennusvarusteet	x			
kylmähuoneet koneikkoinen	x			Nykyiset laitteet
opasteet		x		
erikoisvarusteet		x		
tilavarusteet	x			
LVIS- ja rakennusautomaatiotekniikka kokonaisuudessaan	x			Erillisen rakennustapaselötyksen mukaisesti

<b>KIINTEÄT KALUSTEET, LAITTEET JA VARUSTEET; sisätiloissa</b>	<b>Vuokranantaja</b>	<b>KYMP</b>	<b>KASKO</b>	
kaapistot, komerot, työtasot, lokerit ja varastohyllyt (kiinteät)		x		
kalustekukot ja kalusteavaimet		x		Kaskon ohjeen mukaan. Sarjotus käyttäjän osittamaan lukitusarjaan.
vaatenualakot, kourukset (kiinteät)		x		Vuokralaisella on oikeus hyödyntää kiinteistössä valmiina olevia
pesupöydät ja -tasot	x			Erillisen rakennustapaselötyksen mukaisesti
ikkunaverhotangot ja verhoikkot (liukuineen)		x		Erillisen rakennustapaselötyksen mukaisesti
liesikupu, huuva	x			Nykyinen varustus, uudet laitteet ovat vuokralaisen hankintavastuulla
ammattikäyttöön kalusteet ja laitteet liitoksineen	x			Nykyinen varustus, uudet laitteet ovat vuokralaisen hankintavastuulla
kiinnityspinnat, tussitaulut ja ilmoitustaulut		x		
tila- ja huoneopasteet, huonetunnukset ja numeroinnit (tarrat)		x		
vss-varusteet ja laitteet	x			
saippua-annostelulaitteet	x			Tuotemalli tarkastetaan Kaskolta. Kasko hankkii saippuaineen.
paperipyyhkeelineet	x			Tuotemalli tarkastetaan Kaskolta. Kasko hankkii paperit.
wc-paperitelineet	x			Tuotemalli tarkastetaan Kaskolta. Kasko hankkii paperit.
kangaskäsipyyhkeelineet			x	Tilavarustus suunnitelmassa, tuotemalli tarkastetaan Kaskolta, urakointsija asentaa paikalleen. Kasko hankkii telineen pyyhkeineen.

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Kustannus- ja hankintavastuu	Kustannus- ja hankintavastuu	Kustannus- ja hankintavastuu	Huomautuksia
kangaspyyhekorit			x	Tilavaraus suunnitelmassa, tuotemalli tarkastetaan Kaskolta, urakoitsija asentaa paikalleen Kasko hankkii korit pyyhkeineen.
<b>OVET</b>	<b>Vuokranantaja</b>	<b>KYMP</b>	<b>KASKO</b>	
ulkokuoressa olevat ovet	x			kulunvalvonta
automaatiovet ja osastoivat ovet	x			kulunvalvonta
sisäovet, yleensä	x			
kynnykset	x			
lukkoringot, lukkopesät, helat, ovensukimet, ovenpysäyttimet, aukipitoalitteet kaikkiin oviin	x			Erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
avainsäätö lukkoihin	x			Viranomaiskäyttö.
kulunvalvonta (lukitus)	x			
hälytykset (lukitus)	x			
lukituksen sarjotus	x			
avaimet	x			
kuluttunnisteet	x			
tiivisteet	x			
<b>IKKUNAT</b>	<b>Vuokranantaja</b>	<b>KYMP</b>	<b>KASKO</b>	
ikkunat (myös ovien ym.) umpiolasielementit	x			
helat, aukipitoalitteet	x			Poistumistie-ikkunan heloitus, lukitus
ikkunapuitteiden tiivistys	x			
sälekkäihittimet	x			
ripustettavat verhot			x	Kaskon irtokalustehankintaan kuuluvaa.
<b>VESI-, VIEMÄRILAITTEET</b>	<b>Vuokranantaja</b>	<b>KYMP</b>	<b>KASKO</b>	Erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
pesualtaat	x			Erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
suihkualtaat ja -kaapit	x			Erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
vesihanat, automaattihanat	x			Erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
wc-istuimet	x			Erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
sekoittajat ja suihkulaitteet varusteineen	x			Erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
LV-tekniikka (lämpö, vesi, viemäri, pumppaamot, palovesi)	x			Erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
rasvanerotuskaivo hälytysjärjestelmään	x			Nykyinen järjestelmä
lattiakaivot, -altaat ja vesilukot	x			Erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
<b>KIINTEISTÖN LÄMMITYS</b>	<b>Vuokranantaja</b>	<b>KYMP</b>	<b>KASKO</b>	
lämmityslaitte (maalämpöjärjestelmä kokonaisuudessaan, vaihdin, kattilalaitos) sekä automatiikka	x			Ei ole maalämpöä
putkisto (sulut, säätöventtiilit, kannattimet)	x			Nykyinen järjestelmä
patterit (patteriventtiilit, termostaattit, kannattimet)	x			Nykyinen järjestelmä
vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys)	x			Nykyinen järjestelmä
jäähdytysjärjestelmä	x			Nykyinen järjestelmä
huoneen lämpötilan perussäätö	x			Nykyinen järjestelmä

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Kustannus- ja hankintavastuu	Kustannus- ja hankintavastuu	Kustannus- ja hankintavastuu	Huomautuksia
<b>SÄHKÖLAIKKEET</b>	<b>Vuokranantaja</b>	<b>KYMP</b>	<b>KASKO</b>	
huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot	x			Erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
jakokeskus (varoketäulu)	x			Nykyinen järjestelmä
sähkömittari - alamittari	x			Nykyinen järjestelmä
kytkimet, käynnistimet ja pistorasiat	x			Nykyinen järjestelmä
sulakkeet	x			Nykyinen järjestelmä
sähkölämmityslaitteet, lämmityskaapelit ja säätimet	x			Nykyinen järjestelmä
valaisimet (kiinteät)	x			Nykyinen järjestelmä, täydennetään erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
valaisimet (pistotulppalliset)			x	Kaskon irtokaluste-hankintaan kuuluvaa.
kiinteiden valaisinten lamput	x			Nykyinen järjestelmä
kiinteät kotikeittiölaitteet ja -varusteet	x			Nykyinen järjestelmä, täydennetään erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
henkilöstötilojen kotikeittiölaitteet ja -varusteet	x			Nykyinen järjestelmä, täydennetään erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
ammattikeittiölaitteet	x			Nykyiset laitteet ja järjestelmät, lisähankinnat vuokralaisen vastuulla
siivous- ja huolokeskusten kiinteästi asennetut koneet ja laitteet	x			Nykyiset laitteet ja järjestelmät, lisähankinnat vuokralaisen vastuulla
ovipuhallimet	x			Nykyinen järjestelmä
ovikelot	x			Nykyinen järjestelmä, täydennetään erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
ulkona olevat sähkölämmityslaitteet (esim. autolämmityspistorasiat, sähköautojen latauspiste)	x			Nykyinen järjestelmä
<b>ILMANVAIHTO JA HORMIT</b>	<b>Vuokranantaja</b>	<b>KYMP</b>	<b>KASKO</b>	
ilmanvaihtokoneistot (kokonaisuudessaan) sekä automatiikka	x			Nykyinen järjestelmä
IV-kanavat eristeineen	x			Nykyinen järjestelmä, täydennetään erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
kanaviston varusteet	x			Nykyinen järjestelmä, täydennetään erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
rakennusautomaatio (LVI-säätötekniikka)	x			Nykyinen järjestelmä, täydennetään erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
jäähdytyslaitteet	x			Nykyinen järjestelmä
<b>KIINTEISTÖN ULKOALUEET JA LEIKKIPIHA</b>	<b>Vuokranantaja</b>	<b>KYMP</b>	<b>KASKO</b>	
aidat ja kulkuportit lukituksiineen	x			
pihavalistus ja pistorasiat	x			Nykyinen järjestelmä
pyörätelineet	x			
ulko-opasteet		x		myös pelastusteopastus
nimikytit		x		kiinteistön omat
liikennemerkkit	x			
kiinteät pienroska-astiat	x			
<b>TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT</b>	<b>Vuokranantaja</b>	<b>KYMP</b>	<b>KASKO</b>	
Turvallisuus- ja pelastussuunnitelma	x		x	Vuokranantaja vastaa kiinteistökohtaisesta pelastussuunnitelmasta. Käyttäjä vastaa omista turvallisuus- ym. suunnitelmistaan.
Sähköiset palovaroittimet	x			Nykyinen järjestelmä, täydennetään erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
- palovaroitin- / ilmoitinjärjestelmä ja hälytyksen siirtolaitteet	x			Nykyiset järjestelmät
Rikosilmoitusjärjestelmät, kuorisuojaus, kaapeloinnit ja laitteet	x			Nykyiset järjestelmät
- rikosilmoitinjärjestelmän kaapeloinnit ja johtotiet	x			Nykyiset järjestelmät
- keskuslaitteet ja ilmaisimet hälytyksen siirtolaitteineen	x		x	Nykyiset järjestelmät
Sisäpuolinen kameravalvontajärjestelmä		x		Pääkäyttö Kasko, kaapeloinnit vuokranantaja, aktiivilaitteet KYMP
- kaapeloinnit ja johtotiet	x			
- valvomolaitteet ja kamerat		x		Pääkäyttö Kasko
Kulun- ja kameravalvonta, ulko-ovet, hissit, prh-ovet	x	x		Kulunvalvonta nykyiseen järjestelmään. Mahdollinen kameravalvonta vuokralaisen hankinta.
- kaapeloinnit ja johtotiet	x			Kulunvalvonta nykyiseen järjestelmään. Mahdollinen kameravalvonta vuokralaisen hankinta.
- näytöt ja laitteet		x		Kulunvalvonta nykyiseen järjestelmään. Mahdollinen kameravalvonta vuokralaisen hankinta.
- lukot, oviympäristön asennukset		x		Kulunvalvonta nykyiseen järjestelmään. Mahdollinen kameravalvonta vuokralaisen hankinta.
- kaapeloinnit	x			Kulunvalvonta nykyiseen järjestelmään. Mahdollinen kameravalvonta vuokralaisen hankinta.
- järjestelmän laiteasennukset		x		Kulunvalvonta nykyiseen järjestelmään. Mahdollinen kameravalvonta vuokralaisen hankinta.
- avain- ja kuluoikeuksien hallinta			x	Lisäavaimet Kaskon tilausohjeen mukaan. Kasko hallitsee omien tilojen osalta.
Työajanseurantajärjestelmä		x		Aktiivilaitteet vuokralainen - kaapelointi vuokranantaja
- kaapeloinnit ja johtotiet		x		
- näytöt ja laitteet		x	x	Kaskon ohjeen mukaan
kiinteistön alkusammutuskalusto - pikapaloposti	x			
kiinteistön alkusammutuskalusto - sammutin	x			
alkusammutuskalusto - merkinnät	x			
turva- ja opastevalaistusjärjestelmä	x			
poistumis- ja varapoistumistiet - merkinnät	x			
poistumistiemerkkivalojärjestelmä	x			
savunpoistojärjestelmä	x			
poistumishälytys- ja turvakuulutusjärjestelmä kaluttimieineen	x			

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Kustannus- ja hankintavastuu	Kustannus- ja hankintavastuu	Kustannus- ja hankintavastuu	Huomautuksia
<b>MUUT LAITTEISTOT</b>	<b>Vuokranantaja</b>	<b>KYMP</b>	<b>KASKO</b>	
<b>ESITYSTEKNIikka</b>		x		Kaikkien ao laitteiden ja varusteiden hankinta kuuluu vuokralaiselle.
Laitteiden (esitystekniikka ja työasemat) hankinta, kytkentä ja käyttöönotto		x		Kaskon digiohjeen mukaan
- AV-laitteet		x	x	yhteistyössä Kaskon kanssa
- kaapeloinnit ja johtotiet	x			Nykyinen järjestelmä, täydennetään erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
- sähkö- ja ATK-pisteet esitystekniikka varten	x		x	Nykyinen järjestelmä, täydennetään erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
- salin ja eteisaulan av-esityslaitteet (näytöt, videoprojektorit)		x	x	Tuotemalli tarkennettava Kaskosta, yhteensovitettava rakentamisen aikana.
- muut av-esityslaitteet (näytöt, videoprojektorit)		x	x	Kaskon hankkimat siirrettävät laitteet
- kattoon kiinnitettävät videoprojektorilaineet		x	x	Tuotemalli tarkennettava Kaskosta, yhteensovitettava rakentamisen aikana.
- kiinteästi asennettavat av-kaiuttimet		x	x	Tuotemalli tarkennettava Kaskosta, yhteensovitettava rakentamisen aikana.
- tarvittavat HDMI- tai ym. Muuntimet / WUXGA/ 60 hz		x	x	Tuotemalli tarkennettava Kaskosta, yhteensovitettava rakentamisen aikana.
<b>Info-näytöt</b>		x		Kaapelointi vuokranantaja - aktiivilaitteet vuokralainen
- sähkö- ja verkko-kaapeloinnit	x			
- av-esityslaitteet (näytöt)		x		
<b>TELE- JA TIETOJÄRJESTELMÄT</b>				
yleiskaapelointijärjestelmä - sisäjohtoverkon kiinteään liitäntäpisteeseen saakka	x			
antennikaapelointi	x			rakennuksessa tulee olla antenniliitäntä (rakennuksessa VSS)
- jakomoteline ja pistekaapelointi	x			
- aktiivilaitteet			x	
puhelinjärjestelmä			x	
- Helinet, mobiili ja teleliittymä			x	
- monioperaattoriverkko			x	
- kojeet (puhelin, yms.)			x	
- pistekaapeloinnit, yleiskaapelointi	x			Erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
ovipuhelin- ja henkiloturvajärjestelmä				
- kaapeloinnit ja johtotiet	x			Erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
- ovipuhelimet (ulko-ovilla)			x	Kaskon ohjeen mukaan.
<b>WLAN laitteet</b>				Kaskon ohjeen mukaan.
- laitteet 100 % langattomalle verkolle koko päiväkotirakennukseen			x	
- WLAN-tukiasemien hankinta			x	Tukiasemat hankkii Kaskon tietohallinto.
- kaapeloinnit ja johtotiet	x			Erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
- sähkö- ja ATK-pisteet WLAN-tukiasemia varten	x			Erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
- ATK-tuplarsiota 4 kpl /sali ja monitoimitila	x			Erillisen rakennustapaselostuksen mukaisesti
<b>JÄTEHUOLLON LAITTEET JA VARUSTEET</b>	<b>Vuokranantaja</b>	<b>KYMP</b>	<b>KASKO</b>	
kiinteistön perusjätehuolto (jätekeräysastiat)	x			
tietosuojattu jäte ja sen keräysastiat			x	Isähankinnat Kympin käyttäjäpalveluina Kaskolle; Kasko tekee sopimukset tietosuojajätteistä
<b>KEITTIÖKALUSTEET JA -LAITTEET SEKÄ VARUSTEET</b>	<b>Vuokranantaja</b>	<b>KYMP</b>	<b>KASKO</b>	
ruokalu- ja taukotiöjen kotikeittiötasoiset kiintokalusteet, astianpesukone, liesiuruuni, mikro, jää- ja pakastekaappi, astianpesuallastaso, liesikupu ja -tuuletin	x			Nykyiset laitteet ja järjestelmät, isähankinnat vuokralaisen vastuulla
ammattikeittiölaiteet, rst-kalusteet, rst-vaunut ja kiinteät varusteet	x			Nykyiset laitteet ja järjestelmät, isähankinnat vuokralaisen vastuulla
kyimähuoneet koneikkoihineen, lämpötilanseuranta- ja hälytysjärjestelmineen ja hyllyineen	x			Nykyiset laitteet ja järjestelmät
ruokailutilojen tarjoilubuffett-linjasto	x			Nykyiset laitteet ja järjestelmät, isähankinnat vuokralaisen vastuulla
<b>TOIMINTAAN LIITTYVÄT JÄRJESTELMÄT, LAITTEET, VARUSTEET</b>	<b>Vuokranantaja</b>	<b>KYMP</b>	<b>KASKO</b>	
vaikokankaat		x		Isähankinnat Kympin lisäpalveluna
käyttäjän hankinta-/ylläpitövastuulla olevien koneiden, laitteiden (esitystekniikka, työasemat) ja kalusteiden asennus (tarvittaessa)		x	x	Kasko hankkii; asennus Kympin lisäpalveluna
ensiapukaapit		x		Tuotemalli Kaskon ohjeen mukaan.
ensiapukaapin sisältö			x	
irtoska-astiat sisältä			x	
<b>Käyttäjän (Kaskon) toiminnan vaatima erityisvarustelu on käyttäjän (Kaskon) vastuulla.</b>				
<b>Siltä osin mitä ei ole huomioitu taulukossa noudatetaan vuokrasopimusta.</b>				
Jos käyttäjä (Kasko) velvoitteidensa laiminlyönnillä tai huolimattomuudellaan aiheuttaa jonkin laitteen tai rakenteen rikkoutumisen, on käyttäjä (Kasko) velvollinen kustannuksellaan korjaamaan sen.				
Käyttäjää (Kasko) vastaa vuokratun kohteen sisältöjen toimivuudesta. Käyttäjän (Kaskon) velvollisuus on ilmoittaa kiinteistössä havaituista puutteista ja virheistä vuokranantajalle erikseen sovitun palautejärjestelmän kautta.				