



15.11.2023

Ärende/7

§ 261

Fastighetsskatteprocentsatser för år 2024

HEL 2023-012921 T 02 03 02 00

Beslut

Stadsfullmäktige bestämde följande fastighetsskatteprocentsatser för år 2024:

- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen för mark 1,30
- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen för byggnader 0,93
- skatteprocentsatsen för byggnader för stadigvarande boende 0,41
- skatteprocentsatsen för övriga bostadsbyggnader 0,93
- skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 4,30
- skatteprocentsatsen för kraftverk 3,10

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Ari Hietamäki, stf. budgetchef, telefon: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsstyrelsen konstaterar att kommunfullmäktige enligt 11 § i fastighetsskattelagen årligen på förhand ska bestämma storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser, inom de intervall som anges i lagen, och samtidigt fastställa inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskatteprocentsatserna bestäms med en hundraleds procent noggrannhet. Varje kommun ska alltid bestämma en allmän fastighetsskatteprocentsats för mark, en allmän fastighetsskatteprocent för byggnader, en skatteprocentsats för stadigvarande boende och en skatteprocentsats för andra bostadsbyggnader. En kommun kan, om den så önskar, bestämma en särskild skatteprocentsats också för kraftverk, för allmännyttiga sammanslutningar och under vissa förut-



15.11.2023

sättningar för obebyggda byggplatser. Vissa kommuner (Helsingforsregionen) ska enligt 12 b § i fastighetsskattelagen bestämma en särskild skatteprocentsats för obebyggda byggplatser.

I beskattningen för 2024 är gränserna för de fastighetsskattesatser som fastställts i enlighet med lagförslaget RP 39/2023 rd följande:

- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen för mark 1,30–2,00
- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen för byggnader 0,93–2,00
- skatteprocentsatsen för byggnader för stadigvarande boende 0,41–1,00
- skatteprocentsatsen för andra bostadsbyggnader 0,93–2,00
- skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 2,00–6,00, i de kommuner som anges i 12 b § i fastighetsskattelagen minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen för mark som kommunfullmäktige bestämt, dock högst 6,00 procent.
- fastighetsskatteprocentsatsen för allmännyttiga samfund 0,00–2,00
- fastighetsskatteprocentsatsen för kraftverksbyggnader och kraftverkskonstruktioner 0,93–3,10

Gränserna för fastighetsskatteprocentsatserna ändras i förhållande till 2023 i fråga om fastighetsskatteprocentsatserna för mark. Den nedre gränsen för fastighetsskatteprocentsatsen för mark höjs (RP 39/2023 rd) från 0,93 procent till 1,30 procent från och med år 2024. Ändringen kommer att öka kommunernas fastighetsskatteinkomster på riksnivå med cirka 108 miljoner euro och för Helsingfors stads del med 52 miljoner euro från och med år 2024.

Från och med år 2024 (RP 39/2023 rd) kommer det dessutom att stadgas om den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen för byggnader (andra än byggnader för boende) separat från den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen för mark.

Fastighetsskatteprocentsatserna år 2023 i Helsingfors är de följande:

- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen 0,93
- skatteprocentsatsen för byggnader för stadigvarande boende 0,41
- skatteprocentsatsen för övriga bostadsbyggnader 0,93
- skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 3,93



15.11.2023

Ärende/7

– skatteprocentsatsen för kraftverk 3,10

Intäkterna från fastighetsskatten beräknas år 2024 uppgå till 367 miljoner euro. Värdet på redovisningen 2023 är 308 miljoner euro. Höjningen av den nedre gränsen för den allmänna fastighetsskatten på mark innebär att fastighetsbeskattningens nivå åtstramas, vilket leder till en intäktsökning på 52 miljoner euro.

Kommunen ska meddela fastighetsskatteprocentsatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november.

Hur projektet för utveckling av byggnads- och fastighetsregisteruppgifterna påverkar beskattningsvärdena för fastighetsskatten

De senaste åren har Helsingfors stad såväl själv som med hjälp av konsulter i ett separat projekt rätt ut skillnaderna mellan informationen i Skatteförvaltningens fastighetsskattelängd och stadens egna register. Utredningarna har gett vid handen att det finns skillnader mellan uppgifterna i de olika myndigheternas register. Riktiga registeruppgifter påverkar för det första direkt beskattningsvärdena som utgör grund för fastighetsskatten och därigenom de fastighetsskatteinkomster som staden får. För det andra blir fastighetsbeskattningen mer rättvis för de skattskyldiga.

Staden har skickat ett stort antal uppdateringar om fastighetsuppgifter till Skatteförvaltningen för att rättas. Dessa uppgifter ska utgöra grunden för fastighetsbeskattningen 2024. Projektet för utveckling av registeruppgifterna hämtar enligt preliminära uppskattningar in ca 3–5 miljoner euro mer fastighetsskatteintäkter till Helsingfors fram till 2024.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Ari Hietamäki, ekonomiplaneringschef, telefon: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 653

HEL 2023-012921 T 02 03 02 00

Päätös



15.11.2023

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 4,30
- voimalaitosten veroprosentti 3,10

30.10.2023 Pöydälle

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, vs. talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi