



10.09.2020

Maankäyttöjohtaja

75 §

Lauttasaari, Hakolahdentie, poikkeamishakemus

HEL 2020-006444 T 10 04 01

LP-091-2020-02894, hankenumero 5044_125

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä ***** poikkeamishakemuksen koskien poikkeamista rakennuskiellosta asemakaavan muuttamiseksi (piirustus nro 12607) ja poikkeamista asemakaavasta nro 2948 seuraavasti:

- Rakennuksen vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta saa olla vähintään 4 metriä, poiketen asemakaavassa asetetusta 6 metrin vähimmäisetäisyysmääräyksestä.
- Omakotitalon laajennusosa saadaan rakentaa rakennuskiellosta poiketen hakemuksen mukaisen suunnitelman periaatteita noudattaen.

Maankäyttöjohtaja päätti myöntää poikkeamisen seuraavilla ehdoilla:

- Hankkeen pelastus- ja paloturvallisuuden toteutuminen tulee osoittaa rakennuslupahakemuksen yhteydessä.
- Hankkeen jatkosuunnittelussa tulee huomioida mahdollinen naapuritontteihin kohdistuva varjostuminen.
- Rakennusten ja kadun välinen istutettava alueen osa tulee säilyttää ja istuttaa puin ja pensain välttämättömiä kulkuteitä lukuun ottamatta. Tontilla olevaa puustoa tulee säilyttää siltä osin kuin se on mahdollista.

Maksu

1 000 euroa

Hakija

Rakennuspaikka

Hakemus



10.09.2020

Maankäyttöjohtaja

Hakija hakee poikkeamista rakennuskiellosta nro 12607 sekä asemakaavasta nro 2948 siten, että omakotitalon laajennusosa rakennetaan suunnitelmien mukaan 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Asemakaavamääräyksen mukaan asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tullee olla vähintään 6 m.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa omakotitaloon kaksikerroksinen laajennusosa, jonka etäisyys naapuritontin rajasta suunnitelmien mukaan olisi 4 metriä. Tarkoituksena on tehdä myös muita muutostöitä asuinrakennukseen: uusi parveke, kellariin uusi huone ja uudet portaat, puretaan seiniä entisen rakennuksen osalta, uudet tilojen sijoittelut ja määritelmät laajennuksen myötä.

Hakija esittää perusteluina poikkeamispäätöksen hakemiselle sen, että ennakkoneuvottelussa rakennusvalvonta on suhtautunut myönteisesti suunnitelmaan. Laajennusosa on pyritty sovittamaan mahdollisimman hyvin olevan rakennuksen laadukkaaseen arkkitehtoniseen ilmeeseen ja ympäristöön

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 58 §:n 1 momenttia.

Hankkeessa poiketaan myös MRL 53 §:n 1 momentin mukaisesta rakennuskiellosta asemakaavan muuttamiseksi.

Lähtötiedot

Tontti sijaitsee alueella, jolla on voimassa kaupunkiympäristölautakunnan 27.08.2019 (§ 425) määräämä rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi 27.8.2021 asti (piirustus nro 12607 rakennuskieltoalueesta, 27.8.2019)

Rakennuskieltopäätöksessä esitettyjen perustelujen mukaan asemakaavoitus on tullut vireille arvokkaan rakennuskannan suojelemiseksi. Rakennuskielto koskee Lauttasaaren länsiosan ja Lemislahden vene-sataman aluetta. Sen mukaan voimassa olevat asemakaavat eivät sisällä rakennusten arvojen mukaiseen suojeluun tähtääviä määräyksiä tai määräyksiä yleiskaavan ohjaamaa täydennysrakentamista varten. Kaavamääräykset ja -merkinnät eivät muuttuneiden säännösten vuoksi vastaa tarkoitustaan, tai ne puuttuvat. Rakennusoikeus on ilmaistu myös tavalla, mikä aiheuttaa tulkintavaikeuksia.

Kaupunginmuseon suorittaman Lauttasaaren rakennusinventoinnin 2001-2002 mukaan alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas, mutta ei



10.09.2020

Maankäyttöjohtaja

kuulu valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY) piiriin. Inventoinnissa on luettelo rakennuksista, joille kaupunginmuseo esittää asemakaavallista suojelua. Poikkeamista koskevan tontin rakennus ei kuulu näiden rakennusten joukkoon.

Rakennuspaikka sijaitsee 9.1.1951 vahvistetun asemakaavan nro 2948 alueella. Asemakaava-alue koskee suurta osaa Lauttasaarta. Kaavan mukaan tontille saa rakentaa enintään kaksikerroksisia ja enintään 8 m korkeita, ainakin palonarkaa luokkaa olevia asuinrakennuksia ja niitä varten tarpeellisia, enintään 4 m korkeita talousrakennuksia. Tontin pinta-alasta saadaan käyttää rakentamiseen enintään 1/5. Asuinrakennusten välimatka samalla tontilla tulee olla vähintään 12 m ja etäisyyden naapuritontin tai puistoalueen rajasta vähintään 6 m. Talousrakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 m.

Pääosa alueesta kuuluu Helsingin yleiskaavan 2016 määrittelyssä asuntovaltaiseen alueeseen A3, jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4–1,2. Perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata.

Nykytilanteessa tontilla on vuonna 1953 valmistunut omakotitalo, johon kaksikerroksinen laajennusosa rakennetaan kiinni. Tontin pinta-ala on 1005 m², josta laskettu nykyinen rakennusoikeus kaksikerroksiselle rakennukselle on 402 k-m² (e=0,4). Tämänhetkinen asuinrakennus on laajuudeltaan 181 k-m². Tontilla ei ole muita rakennuksia tai rakennelmia. Ympäröivillä tonteilla on kaksikerroksia asuinrakennuksia. Hakolahdentiellä on useita rakennuksia, joille kaupunginmuseo esittää asemakaavallista suojelua, mm. Hakolahdentie 28 (arkkitehti Viljo Myyrinmaa, 1954).

Alue on puutarhakaupunkimaista ja suhteellisen väljää pien- ja rivitaloasumista, arkkitehtonisesti heterogeenistä ja monimuotoista. Kaava-alueen länsiosalla, kaksikerroksisten asuinrakennusten korttelialueilla, on laadittu joitakin kaavamuutoksia 1950- ja 1960-luvuilla. Alkuperäinen asemakaava sekä tehdyt muutokset ovat puutteellisia erityisesti rakennussuojelun ja täydennysrakentamisen määräysten osalta.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus -palvelun kirjeellä 25.6.2020. Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.



10.09.2020

Maankäyttöjohtaja

Muistutuksia saatiin 3 kpl, mm. seuraavista aiheista:

- Suunnitelman katsotaan vaikeuttavan viereisen taloyhtiön suunnitelmaa siirtää jätekatos lähemmäksi katua. Tarkoituksena on saada pihalle tilaa autopaikalle ja parantaa jätekatoksen tyhjentämistä
- Suunnitelman katsotaan muuttavan alueen väljää ilmettä ja puutarhamaista luonnetta.
- Suunnitelmassa länsipuolen ikkunoiden katsotaan tulevan hyvin lähelle naapurin ikkunoita.
- Suunnitelman katsotaan heikentävän hälytysajoneuvojen pääsyn tontille, sillä tontin rajan ja talon väliin jäävä alue ei näytä riittävältä.
- Suunnittelun laajennuksen katsotaan sopivan paremmin nykyisen rakennuksen eteläpuolelle, jossa on merkittävästi tilaa lisärakentamiselle.
- Suunnitelmassa harjakorkeuden katsotaan nousevan merkittävästi ja siten varjostavan valon saantia ja ilta-aurinkoa läheisten taloyhtiöiden huoneistoissa. Varjostusta toivottiin tutkittavan.

Hakijalle on annettu tilaisuus antaa selityksensä annetuista muistutuksista ja lausunnoista (sähköposti 10.8.2020).

Hakija on antanut muistutuksiin seuraavan vastineen:

Etäisyys rajasta ja alueen väljyys

Laajennusosa ei ole hakijan mukaan erityisen lähellä tontin rajaa, vaan 4 metrin minimietäisyys on yleisesti käytössä pientalojen, rivitalojen ja pienkerrostalojen alueilla. Hakijan mukaan kaava-alueella on rakennuksia (sekä yhden että kahden kerroksen korkuisia) sijoitettu 4-5 metriä tonttien rajoista mm. Hakolahdentie 28 (1 krs.) on noin 4 m ja Tiira-saarentie 17 (1 krs.) noin 4 m Hakolahdentie 26 rajasta.

Hakijan mukaan laajennushankkeen lähtökohtana on säilyttää alueen väljyys mahdollisimman hyvin. Laajennuksen toteuttaminen tontin eteläpuolella heikentäisi hakijan mukaan merkittävästi alueen väljyyttä ja puutarhamaista luonnetta, kun piha-alue pienenis.

Laajennusosan etäisyys olisi noin 10 metriä Hakolahdentie 24:n ikkunoista. Hakijan mukaan tämä ei ole erityisen lähellä verrattuna tavanomaiseen 8 metrin rakennusten väliseen minimietäisyyteen. Hakolahdentie 24:n länsipuolen asuntojen olohuoneiden päällmansuunta on etelä, josta säilyvät muuttumattomat näkymät. Lisäksi Hakolahdentie



10.09.2020

Maankäyttöjohtaja

24:n näkymät lounaaseen säilyvät hyvinä sen takia, että suunnitelmissa Hakolahdentie 26:n eteläpiha säilyy mahdollisimman avoimena.

Hakijan mukaan Hakolahdentie 26 laajennuksen rakentaminen noin 4,5 metriä rajasta (joka on laajennusosan koilliskulman etäisyys tontin rajasta) ei estäisi Hakolahdentie 24:n jätekatoksen siirtoa Hakolahdentie 24:n luoteiskulmaan paloturvallisuus- tai muista syistä.

Rakennuksen harjakorkeus

Hakijan mukaan 90 cm korotus on vähäinen ja koskee ainoastaan osaa rakennusta. Harjan paikka siirtyy myös hieman eteläsuuntaan, mikä vähentää merkittävästi mahdollisia kielteisiä vaikutuksia (mahdollisia varjostuksia tms.) kadun pohjoispuolen kiinteistöille. Harjakaton verraten jyrkkä kulma on haluttu pitää, jotta talon ja sen 50-luvun henki säilyy mahdollisimman samanlaisena.

Hakija katsoo myös, että suunnitellun laajennuksen jälkeenkin rakennus ei ole erityisen korkea verrattuna naapurikiinteistöihin, jotka on toteutettu siten, että maanpinnan päälle on rakennettu maanpäällinen kellarikerros ja sen päälle kaksi asuinkerrosta. Hakija toteaa, että myös suunnitellun laajennuksen jälkeen Hakolahdentie 26 rakennus perustuu siihen, että kellarikerros on osittain maanpinnan alapuolella ja sen päällä kaksi asuinkerrosta. Verraten jyrkän harjakaton johdosta, ja rakennuksen ainoastaan osittaisesta korottamisesta johtuen Hakolahdentien 26 korkein kohta käsittäisi ainoastaan pienen osan talon pinta-alasta, ja tämä osa ei tule lähellä katua.

Lisäksi hakija toteaa, että rakennusvalvontaviranomaisen kanssa käydyn ennakkoneuvottelun mukaan suunnitellun laajennuksen korkeus alittaa kaavassa määrätyn 8 metrin korkeuden. Rakennuksen korkeus Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 58§ mukaan on julkisivupinnan ja vesikaton leikkauslinjan korkeus maan pinnasta.

Hakija on vastineen yhteydessä toimittanut varjotutkielmakuvat.

Pelastuslaitos toteaa kannanotossaan (sähköposti 7.7.2020), ettei sillä ole huomautettavaa, kunhan rakennuksen suunnittelussa on huomioitu rakennuksen etäisyys naapurirakennuksiin (vähintään 8 metriä) tai rakenteellisin tai muilla keinoin huolehditaan palon leviämisen rajoittamisesta.

Hakemuksesta ei pyydetty lausuntoja.

Päätöksen perustelut



10.09.2020

Maankäyttöjohtaja

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska rakennuskiellosta poikkeaminen ei aiheuta haittaa alueella vireillä olevan asemakaavan muutoksen valmisteluun ja suunniteltu laajennus ei merkittävästi poikkea voimassa olevan asemakaavan nro 2948 tavoitteista.

Rakennuskielto on asetettu varmistamaan alueen suojelutavoitteiden ja yleiskaavan täydennysrakentamista ohjaavien tavoitteiden toteutuminen asemakaavoituksessa. Haetulla poikkeamisella ei ole vaikutuksia asemakaavalla suojeltavien arvojen säilymiseen.

Alustavien suunnitelmien mukainen rakentaminen ei olennaisesti muuta tai heikennä alueen toiminnallista rakennetta ja esitetyt ratkaisut soveltuvat alueen rakennuskantaan, tiivistävät aluetta ja edistävät voimassa olevan yleiskaavan tavoitteita.

Alueella on useampia tontteja, joissa rakennuksia (sekä yhden että kahden kerroksen korkuisia) on sijoitettu 4-5 metriä tonttien rajoista rakentamisvaiheessa 1950-1960 -luvuilla.

Kadun suuntaan laajennetun rakennuksen julkisivut ja rakennusmassa noudattavat alueen mittakaavaa ja alueen tonteilla yleisesti käytettyä tonttitehokkuutta. Tontin pinta-ala on 1005 m², josta laskettu nykyinen rakennusoikeus kaksikerroksiselle rakennukselle on 402 k-m² (e=0,4). Tämänhetkinen asuinrakennus on laajuudeltaan 181 k-m². Laajennuksen jälkeen kerrosala on 243 k-m².

Alustavien suunnitelmien mukainen laajennus noudattaa voimassa olevan asemakaavan sallimaa korkeutta. Hakijan laatimien varjotutkielmakuvien mukaan iltapäivällä ja illalla (jolloin varjo lankeaa itäpuolisen naapurin suuntaan) laajennus ja sen korkeus vähäisessä määrin varjostaa naapuritontin luoteiskulmaa, mutta ei varsinaista oleskelupihaa. Vähimmäisetäisyydestä poikkeamisesta johtuva varjostuminen tulee ottaa huomioon rakennusluvan yhteydessä.

Alueen väljyyden ja vehreän yleisilmeen säilyttämiseksi on tarkoituksenmukaista, että tontin piha jää mahdollisimman laajaksi yhtenäiseksi alueeksi. Myös rakennusten ja kadun välisen alueen istuttaminen puin ja pensain lisää puutarhamaisia näkymiä, samoin tontilla olevan puuston säilyttäminen.

Poikkeaminen asemakaavan mukaisesta vähimmäisetäisyydestä edellyttää, että hankkeen pelastus- ja paloturvallisuuden toteutuminen osoitetaan yksityiskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä pelastuslaitoksen kannanotto huomioiden.



10.09.2020

Maankäyttöjohtaja

Poikkeamisen erityinen syy on alueen ja olemassa olevan rakennuksen tarkoituksenmukainen käyttö tai hyödyntäminen.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuilla ehdoilla aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 53, 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a

Rakennusvalvontataksa 2020, 8 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkisanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Lisätiedot

Pirjo Ruotsalainen, suunnittelija, puhelin: 310 37277
pirjo.ruotsalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirustus
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote
- 4 Muu selventävä aineisto

Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja
suunnittelutarveratkaisu



10.09.2020

Maankäyttöjohtaja

Maksusta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hakija

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Muistutuksen tehneet

Päätöstä erikseen pyytäneet

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Liite 1

Liite 2

Liite 4

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Tiedoksi

Hallinto- ja tukipalvelut/Talous- ja suunnittelupalvelut/Koski
Maankäyttö ja kaupunkirakenne/Asemakaavoitus/ Mehtonen, P. Ruotsalainen, Reinikainen

Palvelut ja luvat/Rakennusvalvontapalvelu/Tynkkynen, Hukie



10.09.2020

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 75 § (Poikkeamispäätöksestä).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:



10.09.2020

Maankäyttöjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu



10.09.2020

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 75 § (Maksusta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



10.09.2020

Maankäyttöjohtaja

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot



10.09.2020

Maankäyttöjohtaja

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



10.09.2020

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.09.2020.