

Liite 1

Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle vuokratun asuntotontin (AK) vuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkaminen (Vartiokylä, tontti 45144/2)

1

Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle vuokratun tontin 45144/2 vuokra-aikaa jatketaan 16.4.2024 alkaen 31.12.2054 saakka entisen 31.12.2025 sijaan.

2

Maanvuokrasopimusta päivitetään seuraavilla ehdoilla (ehdot 3-8) siten, että jos jokin mainituista ehdoista on ristiriidassa aikaisemman sopimuksen ehtojen kanssa, noudatetaan tämän liitteen ehtoja.

3 (v)

Vuokranantajalla on oikeus 1.1.2026 alkaen määritellä tai tarvittaessa määrätä vuokra-alueen uusi vuokra, vuokra-aika ja muut sopimusehdot kaupunginvaltuuston ja kaupunkiympäristölautakunnan tuolloin voimassa olevien päättyvien tonttien uudelleen vuokraamista koskevien myöhemmin erikseen tehtävien päätösten sekä tuolloin käytössä olevan asuntoalueen maanvuokrasopimuslomakkeen ehtojen mukaisesti.

Edellä mainitut vuokrien korotukset tulee tehdä kuitenkin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen vahvistamaan kohtuulliseen hintatasoon.

4

Vuokrasopimusta ei saa irtisanoa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän perusparantamiseen myönnetyn korkotukilainan voimassaoloaikana.

Vuokranantajalla ja vuokralaisella on kuitenkin oikeus sopia tonttien uudelleen vuokraamisesta 3 kohdassa mainitulla tavalla siten, että tonteilla on keskeytyksettä voimassa oleva vuokrasopimus.

5 (v)

Vuokralainen on velvollinen toimittamaan kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen muutoksesta lukien maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelulle kirjallisen ilmoituksen, missä mainitaan valtion korkohyvityksen (korkotuen) voimassaoloaika, sekä korkohyvityksen maksamisen alkamis- ja päättymisajankohta. Ilmoitukseen on liitettävä jäljennös Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen korkotukipäätöksestä.

6

Vuokralainen on velvollinen välittömästi kirjallisesti ilmoittamaan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelulle, kun valtion korkotuen maksaminen peruskorjaamista varten myönnetylle lainalle päättyy ja kun korkotukilainan voimassaoloaika päättyy.

7

Tässä sopimusmuutoksessa on kyse vuokrasopimuksen (sopimus nro 8029, vuokraustunnus A1145-100) vuokra-ajan jatkamisesta. Vuokra-alue on ollut vuokrattuna 1.11.1963 lähtien.

Edellisen sopimusmuutoksen yhteydessä esitettyjen tietojen lisäksi todetaan, että vuokra-alueen eteläosa ulottuu alueelle, jolla on tehty Uudenmaan ympäristökeskuksen 23.3.2000 myöntämän ympäristölupapäätöksen No YS 209 mukaista Myllypuron entisen kaatopaikan kunnostamista.

Vuokra-alueella on maaperäkartan mukaan osittain täyttöä. Vuokra-alueen maaperän tai pohjaveden pilaantuneisuutta ei ole tätä sopimusta jatkettaessa tutkittu.

Mikäli vuokra-alueella havaitaan maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai jätteitä maassa, vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokra-alueen puhdistamisesta sekä alueella olevien jätteiden poistamisesta.

8

Muilta osin noudatetaan entisiä ehtoja.