

**93 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Tapulikaupunki Palovartijantie 6 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-011580 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Tapulikaupunki Palovartijantie 6 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Tapulikaupunki Palovartijantie 6 4-7-kerroksisen vuonna 1977 valmistuneen vuokratalokohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa toimenpideluokan II-IV perusparannustöimenpiteet. Hankkeessa uusitaan ulkoseinä, vesikate alusrakenteineen, alueen pintarakenteet ja ulkovarusteet. Räystäsrakenteet, ikkunat, ulko- ja parvekeovet, hissit ja hissikuilut kunnostetaan. Yläpohja ja ulkoseinä lisälämmöneristetään. Yhteisten tilojen ulko-ovet ja saunatilojen ikkunat uusitaan. Saunatilojen LVIS-järjestelmä uusitaan lähes täysin. Hankkeessa on 112 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja perusparannuksen hankinta-arvo on yhteensä 3 420 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 12.9.2023, liite, hakemus
- 2 Hankeohjelma Palovartijantie 6\_Ahjo
- 3 1\_HAER\_Heka Palovartijantie 6
- 4 LIITE2\_Hankesuunnitelma\_ARK
- 5 HEKA Tapulikaupunki Käsityöläisentie 27\_asemapiirustus
- 6 HEKA Tapulikaupunki Palovartijantie 6\_asemapiirustus
- 7 Lsk vel ja niiden vakuuk Palovartijantie 6

**Muutoksenhaku**



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgin kgin Asun-  
totuotanto

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 93 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 15.09.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 15.09.2023.

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566