

**168 §****Yhteispihatontin (AH, 9 101 m<sup>2</sup>) maanalaisen määräalan vuokrauspäätöksen tarkistaminen (Laajasalo, tontti 49273/13)**

HEL 2020-002944 T 10 01 01 02

Pojamankatu 12

**Päätös**

Tontit-yksikön päällikkö päätti tarkistaa asuntotonttitiimin päällikön 24.6.2020 (186 §) tekemää vuokrauspäätöstä koskien Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49273 tontin 13 (kiinteistötunnus 91-49-273-13, pinta-ala noin 9 101 m<sup>2</sup>, osoite Pojamankatu 12) noin 2 530 m<sup>2</sup> suuruisen maanalaisen määräalan pitkäaikaista vuokrausta pysäköintitarkoituksiin yhteisesti määräosin Asunto Oy Helsingin Kruunuvuorenrannan Pilkkeelle (y-tunnus 2904523-7) (25/73), Asunto Oy Helsingin Kruunuvuorenrannan Välkkeelle (y-tunnus 2904520-2) (29/73) ja Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus: 0787027-9) (19/73) seuraavasti:

- maanalainen noin 2 530 m<sup>2</sup> suuruinen määräala Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49273 tontista 13 (kiinteistötunnus 91-49-273-13, pinta-ala noin 9 101 m<sup>2</sup>, osoite Pojamankatu 12) vuokrataan pysäköintitarkoituksiin yhteisesti määräosin Asunto Oy Helsingin Kruunuvuorenrannan Pilkkeelle (y-tunnus 2904523-7) (25/91), Asunto Oy Helsingin Kruunuvuorenrannan Välkkeelle (y-tunnus 2904520-2) (29/91) ja Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus: 0787027-9) (37/91)
- muuten noudatetaan entisiä ehtoja.

Lisäksi tontit-yksikön päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita vuokralaiselle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

**Päätöksen perustelut**

Asuntotonttitiimin tiimpäällikkö päätti 24.6.2020 (186 §) vuokrata maanalaisen noin 2 530 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49273 tontista 13 pysäköintitarkoituksiin yhteisesti määräosin Asunto Oy Helsingin Kruunuvuorenrannan Pilkkeelle (25/73), Asunto Oy Helsingin Kruunuvuorenrannan Välkkeel-



17.09.2020

le (29/73) ja Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle (19/73). Määräosaisen vuokrauksen suhteet (määräosat) ovat merkitty päätökseen virheellisesti. Noin 2 530 m<sup>2</sup> suuruinen maanalainen määräala korttelin 49273 tontista 13 vuokrataan yhteisesti määräosin Asunto Oy Helsingin Kruunuvuorenrannan Pilkkeelle (25/91), Asunto Oy Helsingin Kruunuvuorenrannan Välkkeelle (29/91) ja Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle (37/91).

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018 (279 §) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 2 kohdan toimivaltaa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuntotarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tontit-yksikön päällikölle siten, että tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuntotarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 30.1.2019 (31 §) vahvistanut tontin vuokrauserusteet ja kaupunginhallitus on päätöksellään 10.4.2017 (372 §) varannut tontin luovutettavaksi. Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on päätöksellään 24.6.2020 (186 §) vuokrannut pitkäaikaisesti tontin maanalaisen määräalan. Tontit-yksikön päällikkö on siten toimivaltainen päättämään tontin 49273/13 maanalaisen määräalan pitkäaikaisen vuokrauksen vähäisestä tarkistamisesta.

**Lisätiedot**

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 15267  
jessina.haapamaki(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralaiset

Kymp/Maka/Make

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

Kymp/Make/Haapamäki

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 168 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



17.09.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

17.09.2020

Miia Pasuri  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 17.09.2020.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566