



16.11.2023

Liikuntajohtaja

70 § Päätös Brändö Seglare rf:n vuokrahvityksestä

HEL 2023-012535 T 02 06 07

Päätös

Vs. liikuntajohtaja päätti olla myöntämättä vuokralaiselle Brändö Seglare r.f vuokrahvitystä koskien veneilyyn liittyvää toimintaa varten vuokratun Hylje-nimisen maa-alueen vuokraa vuosien 2023–2028 osalta.

Päätöksen perustelut

Hakemus

Brändö Seglare r.f esittää hakemuksessaan, että vuokrasopimuksen mukaista vuokraa alennetaan 749,40 euroa vuosien 2023–2027 osalta ja 499,60 euroa vuoden 2028 osalta. Hakemuksen mukaan Kruunuvuorensillan rakennustöiden vuoksi sillan alituskorkeus on laskenut, minkä vuoksi vuokralainen on menettänyt 2 omaa vuokralaista pysyvästi ja yhden väliaikaisesti. Vuokralainen esittää hakemuksessaan, ettei näköpiirissä ole kysyntää menetetyille venepaikoille, jonka vuoksi vuokralainen hakee kaupungilta hyvitystä rahallisesta menetyksestä.

Perustelut

Vuokralainen on vuokrannut Helsingin kaupungilta 3 885 m²:n suuruisen maa-alueen veneilyyn liittyvää toimintaa varten. Vuokrasopimus on määräaikainen ja se on voimassa 1.1.2022-31.12.2031.

Maanvuokrauksesta annetun lain 20 b §:n 1 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jona 20 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu vuokranantajan laiminlyönti tai mainitun momentin 2–5 kohdassa tarkoitettu vuokra-alueen puutteellisuus estää tai haittaa vuokra-alueen käyttämistä.

Merelliset palvelut-yksikkö on käsitellyt vuokrahvityshakemuksen. Aiheutuneen haitan ei ole osoitettu olleen sellainen, että vuokra-alue olisi sen johdosta ollut maanvuokralain 20 b §:n mukaiseen hyvitykseen oikeuttavalla tavalla puutteellisessa kunnossa siten, että vuokra-alueen käyttö olisi estynyt tai merkittävästi haitannut vuokra-alueen käyttöä. Vuokra-alueen on tosiasiallisesti ollut mahdollista käyttää sopimuksessa tarkoitettuun tarkoitukseen koko vuokra-ajan.

Toimivalta



16.11.2023

Liikuntajohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätöksen (20.6.2017 § 4) mukaan palvelukokonaisuuden johtaja on toimivaltainen päättämään kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen tai muun saatavan suorittamisen vapautuksesta 5 000 euroon asti.

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Ari Maunula, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87809
ari.maunula(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus 2.10.2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta

KUVA



16.11.2023

Liikuntajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 70 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



16.11.2023

Liikuntajohtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



16.11.2023

Liikuntajohtaja

Marjaana Risku
vs. liikuntajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.11.2023.