

KONSULTTIEN VALINTA - LAADUNARVIOINTIKRITEERIT - PISTEYTYK

KORJATTU**Talonrakennushankkeiden tietomallikoordinaattoripalvelujen, inventointimittaus- ja mallinnuspalvelujen ja visualisoinnin puitejärjestely 2022-2024 (optio 2024-2026)****TALONRAKENNUSHANKKEIDEN INVENTOINTIMITTAUS JA -MALLINNUSPALVELUT**

Tarjouskilpailu ratkaistaan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Kokonaistaloudellista edullisuutta arvioitaessa hinnan ja laadun painoarvot ovat 40/60.

Laadusta voi saada korkeintaan 60 pistettä ja hinnasta 40 pistettä. Saadut pisteet lasketaan yhteen.

Laatuarvioinnista pisteitä voi saada enintään 100. Eniten laatuarvioinnissa pisteitä saanut saa 60 pistettä ja muiden pisteet lasketaan kaavalla: tarjoajan saamat laatuasteet / korkeimmat laatuasteet * 60.

1. YRITYS (max. 40 p.)**1.1 Inventointimittaus Hankkeiden referenssikohteet (max. 15 p.)**

Referenssikohteiden 3 kpl tulee olla 1.9.2019 tai sen jälkeen valmistunutta (V) tai toteutusvaiheessa (T) tai vähintään suunnitteluvaiheessa (S) olevaa Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 mukaiseen rakennusluokkaan 01, 03, 04, 06, 07, 08 tai 13 kuuluneeseen rakennukseen kohdistunutta peruskorjaushanketta laajuudeltaan vähintään 1 000 brm², joissa tarjoava yritys on vastannut kohteen inventointimittauksen tehtävistä

PISTEET

- Laajuus vähintään 10 000 brm² = 3 p. / hanke
- Laajuus vähintään 8 000 brm² = 2 p. / hanke
- Laajuus vähintään 6 000 brm² = 1 p. / hanke
- Laajuus vähintään 3 000 brm² = 0,5 p. / hanke
- Laajuus vähintään 1 000 brm² = 0 p. / hanke (**vähimmäisvaatimus**)

max. 5 p./ hanke

- Kohteen mittaus on perustunut sekä laserkeilaukseen että fotogrammetriaan = 1 p. / hanke

- Kohteessa suojeluluokitus = 1 p. / hanke

1.2 Inventointimallinnushankkeiden referenssikohteet (max. 15 p.)

Referenssikohteiden 3 kpl tulee olla 1.9.2019 tai sen jälkeen valmistunutta (V) tai toteutusvaiheessa (T) tai vähintään suunnitteluvaiheessa (S) olevaa rakennusluokituksen 01, 03, 04, 06,

PISTEET

KONSULTTIEN VALINTA - LAADUNARVIOINTIKRITEERIT - PISTEYTYK

07, 08 tai 13 -rakennuksiin kohdistunutta peruskorjaushanketta laajuudeltaan vähintään 1 000 brm²	
<ul style="list-style-type: none"> • Laajuus vähintään 10 000 brm² = 3 p. / hanke • Laajuus vähintään 8 000 brm² = 2 p. / hanke • Laajuus vähintään 6 000 brm² = 1 p. / hanke • Laajuus vähintään 3 000 brm² = 0,5 p. / hanke • Laajuus vähintään 1 000 brm² = 0 p. / hanke (vähimmäisvaatimus) 	max. 5 p./ hanke
<p>Mallinnuksen yksityiskohtaisuus</p> <ul style="list-style-type: none"> • Merkittävä hallinto-, kulttuuri- tai koulurakennus = 0,5 p. / hanke <p>Rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä – ikkunoihin, oviin, ulkoseinämateriaaliin tai kattomuotoon liittyvä korjaus- tai muutostyö, joka vaatinut mallinnukselta YTV osa2 tason 3 mallinnusta.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Kohteen mittaus on perustunut sekä laserkeilaukseen että fotogrammetriaan = 1 p. / hanke 	
<ul style="list-style-type: none"> • Kohteessa suojeluluokitus = 0,5 p. / hanke 	

1.3 Toimialaan liittyvä erityisosaaminen (max. 10 p.)	
Hankkeita, joissa tarjoava yritys on vastannut kohteissa seuraavista tehtävistä:	PISTEET (max. 10 p.)
Inventointimittaus ja -mallinnus kouluttaminen	2
Inventointimittaus ja -mallinnus tutkimushankkeisiin osallistuminen	2
Pistepilviaineistojen saas –palveluiden fasilitointi ja kehitys	2
Fotogrammetristen mittauksen hallinta	2
Drone –kuvausten hallinta	2

2. VASTUULLINEN INVENTOINTIMITTAAJA (yht. max. 20 p.)**2.1.1 Koulutus, jatkokoulutus/-tutkinto, koulutustehtävät, työkokemus (max. 7 p.)**

KONSULTTIEN VALINTA - LAADUNARVIOINTIKRITEERIT - PISTEYTYS

Koulutus	PISTEET
Vähintään maanmittaustekniikan alan insinöörin AMK- tutkinto (vähimmäisvaatimus)	0

Lisäkoulutukset/ -tutkinnot ja koulutustehtävät (vuosiluku mainittava, oltava 1.1.2012 tai sen jälkeen):	PISTEET (max. 1 p.)
<input type="checkbox"/> Alaan liittyvä lisäkoulutus/ -tutkinto ja koulutustehtävä	1

Työkokemus inventointimittauksen tehtävistä	PISTEET (max. 6 p.)
Vähintään 10 vuotta	6
<input type="checkbox"/> 7 - 9 vuotta	4
<input type="checkbox"/> 4 - 6 vuotta	2
<input type="checkbox"/> Vähintään 3 vuotta (vähimmäisvaatimus)	0

2.1.2 Vastuullisen inventointimittajaan referenssikohteet	
Peruskorjaushankkeiden referenssikohteet (max. 9 p.)	
3 kpl 1.9.2019 tai sen jälkeen valmistunutta (V) tai toteutusvaiheessa (T) tai vähintään suunnitteluvaiheessa (S) olevaa rakennusluokituksen 01, 03, 04, 06, 07, 08 tai 13 -rakennuksiin kohdistunutta peruskorjaushanketta laajuudeltaan vähintään 1 000 brm², joissa vastuullinen inventointimittaja on vastannut kohteen mittaustehtävistä.	PISTEET (max. 9 p.)
<ul style="list-style-type: none"> • Laajuus vähintään 10 000 brm² = 1 p. / hanke • Laajuus vähintään 8 000 brm² = 0,8 p. / hanke • Laajuus vähintään 6 000 brm² = 0,5. / hanke • Laajuus vähintään 3 000 brm² = 0,3 p. / hanke • Laajuus vähintään 1 000 brm² = 0 p. / hanke (vähimmäisvaatimus) 	max. 3 p./ hanke
<ul style="list-style-type: none"> • Hanke suunnitteluluokaltaan poikkeuksellisen vaativa = 0,5 p. / hanke • Hanke suunnitteluluokaltaan vaativa = 0,25 p. / hanke 	
<ul style="list-style-type: none"> • Valmistunut = 0,5 p. / hanke • Toteutusvaiheessa = 0,25 p. / hanke • Suunnitteluvaiheessa = 0 p. / hanke (vähimmäisvaatimus) 	

KONSULTTIEN VALINTA - LAADUNARVIOINTIKRITEERIT - PISTEYTYS

<ul style="list-style-type: none"> Kohteen mittaus on perustunut sekä laserkeilaukseen että fotogrammetriaan = 0,5 p. / hanke 	
<ul style="list-style-type: none"> Kohteessa suojeluluokitus = 0,5 p. / hanke 	

2.1.3 Toimialaan liittyvä erityisosaaminen	
Hankkeita, joissa vastuullinen inventointimittaja on vastannut kohteissa seuraavista tehtävistä:	PISTEET (max. 4 p.)
Inventointimittauksen ja -mallinnuksen kouluttaminen	2
Fotogrammetrian osaaminen	2

3. VASTUULLINEN INVENTOINTIMALLINTAJA (yht. max. 20 p.)

3.1.1. Koulutus, jatkokoulutus/-tutkinto, koulutustehtävät, työkokemus (max. 7 p.)

Koulutus	PISTEET
Vähintään rakennusarkkitehdin tai rakennusalan insinöörin AMK-tutkinto tai muu tehtävään soveltuva AMK tason koulutus (vähimmäisvaatimus)	0

Lisäkoulutukset/ -tutkinnot ja koulutustehtävät (vuosiluku mainittava, oltava 1.1.2012 tai sen jälkeen):	PISTEET (max. 1 p.)
Alaan liittyvä lisäkoulutus/ -tutkinto ja koulutustehtävä	1

Työkokemus inventointimallintajan tehtävistä	PISTEET (max. 6 p.)
Vähintään 10 vuotta	6
7 - 9 vuotta	4
5 - 6 vuotta	2
Vähintään 4 vuotta (vähimmäisvaatimus)	0

3.1.2 Vastuullisen inventointimallintajan referenssikohteet (max. 9 p.)

KONSULTTIEN VALINTA - LAADUNARVIOINTIKRITEERIT - PISTEYTYYS

Peruskorjaushankkeiden referenssikohteet	
3 kpl 1.9.2019 tai sen jälkeen valmistunutta (V) tai toteutusvaiheessa (T) tai vähintään suunnitteluvaiheessa (S) olevaa rakennusluokituksen 01, 03, 04, 06, 07, 08 tai 13 -rakennuksiin kohdistunutta peruskorjaushanketta laajuudeltaan vähintään 1 000 brm² , joissa vastuullinen inventointimallintaja on vastannut kohteen mallinnus tehtävistä.	PISTEET (max.9 p.)
<ul style="list-style-type: none"> • Laajuus vähintään 10 000 brm² = 1 p. / hanke • Laajuus vähintään 8 000 brm² = 0,8 p. / hanke • Laajuus vähintään 6 000 brm² = 0,5. / hanke • Laajuus vähintään 3 000 brm² = 0,3 p. / hanke • Laajuus vähintään 1 000 brm² = 0 p. / hanke (vähimmäisvaatimus) 	max. 3 p./ hanke
<ul style="list-style-type: none"> • Hanke suunnitteluluokaltaan poikkeuksellisen vaativa = 0,5 p. / hanke • Hanke suunnitteluluokaltaan vaativa = 0,25 p. / hanke 	
<ul style="list-style-type: none"> • Valmistunut = 0,5 p. / hanke • Toteutusvaiheessa = 0,25 p. / hanke • Suunnitteluvaiheessa = 0 p. / hanke (vähimmäisvaatimus) 	
<ul style="list-style-type: none"> • Perustunut laserkeilaukseen ja fotogrammetriaan = 0,5 p. / hanke 	
<ul style="list-style-type: none"> • Kohteessa suojeluluokitus = 0,5 p. / hanke 	

3.1.3 Toimialaan liittyvä erityisosaaminen (max. 4 p.)	
Hankkeita, joissa vastuullinen inventointimallintaja on vastannut kohteissa seuraavista tehtävistä:	PISTEET (max. 4 p.)
Suunnittelijana tietomallinnuskohteissa	1
Inventointimittauksen ja -mallinnuksen kouluttaminen	1
Archicad osaaminen	0,5
Revit osaaminen	0,5
Solibri osaaminen	1

KONSULTTIEN VALINTA - LAADUNARVIOINTIKRITEERIT - PISTEYTYYS

3. HENKILÖSTÖ (max. 20p.)

3.1 TARJOAVAN YRITYKSEN PALVELUKSESSA OLEVAT INVENTOINTIMITTAAJAT JA -MALLINTAJAT	PISTEET (max, 20 p.)
Inventointimittaajat (0,5 pistettä / hlö)	3
Laserkeilaimet (lkm) (1 pistettä / hlö)	3
Inventointimallintajat (Revit) (1 pistettä / hlö)	3
Inventointimallintajat (Archicad) (1 pistettä / hlö)	3
Drone pilotit (1 pistettä / hlö)	3
Kuvaus -dronet (lkm) (1 pistettä / kpl)	3
Rakennussuunnittelijat (0,5 pistettä / hlö)	2