

Hakaniemen metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin perusparannukseen liittyvien urakoiden hankinta

Liite Perusteluliite

HKL järjesti tarjouskilpailun 39H21 Hakaniemen metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin perusparannus. Hankintaan kuuluvat rakennusurakan (pääurakan) lisäksi putki-, ilmanvaihto- ja sähköurakat.

Hankintamenettelyä käytettiin EU-kynnysarvon ylittävää avointa menettelyä, sillä hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ylitti erityisalojen hankintalain (1398/2016) mukaisen rakennusurakoiden EU-kynnysarvon. Tarjouskilpailusta ilmoitettiin julkisesti 23.7.2021 Internet-osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa 26.7.2021 ilmoitusnumerolla 2021/S 142-378832. Hankinnasta julkaistiin korjausilmoitus 18.9.2021 Internet-osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi ja 21.9.2021 Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa. Alkuperäinen tarjousten jättämisen määräaika oli 27.8.2021.

Tarjouspyyntöä korjattiin ja tarjousaikaa jatkettiin 28.9.2021 asti. Korjausilmoituksella korjattiin ESPD-lomakkeen IV Osa: Valintaperusteet, kohta C Tekninen ja ammatillinen pätevyys soveltuvuusvaatimukset ja "Muut ehdot" kohdan tietoja ja määräajan pidentämisellä pyrittiin varmistamaan riittävä aika tarjousten laskennalle. Tarjousten jättämisen määräaika oli 28.09.2021 klo 12:00 mennessä.

Menettelyssä kenellä tahansa oli mahdollisuus jättää tarjous tarjouspyynnön liitteenä olleiden tarjouspyyntöasiakirjojen avulla. Tarjouspyynnön liitteenä olleet asiakirjat oli myös mahdollista tilata erikseen sähköpostitse. Tarjouksen saattoi jättää joko yhteen tai useampaan urakkaan.

Perusparannushankkeessa rakennusteknisten töiden urakoitsija huolehtii pääurakoitsijavelvoitteiden ja rakennusteknisten töiden suorittamisesta. Muut urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina.

Tarjouskilpailun ratkaisuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus niin, että hinnan painoarvo oli 100 %. Laatu huomioitiin tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksissa.

Alla on esitetty urakkatyyppi ja siihen jätetyt tarjoukset:

-Rakennusurakka: Kymppirakenne Oy, Oy Rakennuspartio, VM Suomalainen Oy

-Putkiurakka: Amplit Oy, Consti Talotekniikka Oy, LVI-Trio Oy

-Ilmanvaihtourakka: Amplit Oy, Consti Talotekniikka Oy, Ilmastointi-Mikenti Oy, LVI-Trio Oy

-Sähköurakka: Amplit Oy, Consti Talotekniikka Oy

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua hankinnasta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti. Lisäksi hankintayksikkö tarkisti, että saapuneet tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä määritellyn mukaiset vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajien soveltavuudelle määritellyt vähimmäisvaatimukset ja kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Alla on esitetty tarjousten urakkahinnat urakkatyypeittäin:

Rakennusurakka:

- Oy Rakennuspartio 2.538.000,00 euroa
- VM Suomalainen Oy 3.344.555,00 euroa
- Kymppirakenne Oy 3.494.494,00 euroa

Putkiurakka:

- Amplit Oy 591.000,00 euroa
- Consti Talotekniikka Oy 598.000,00 euroa
- LVI-Trio Oy 836.900,00 euroa

Ilmanvaihtourakka:

- Amplit Oy 256.000,00 euroa
- Consti Talotekniikka Oy 267.000,00 euroa
- Ilmastointi-Mikenti Oy 271.562,00 euroa
- LVI-Trio Oy 336.900,00 euroa

Sähköurakka:

- Amplit Oy 891.000,00 euroa
- Consti Talotekniikka Oy 1.438.000,00 euroa

Päätös

Johtokunta valitsee Hakaniemen metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin perusparannus rakennusurakoitsijaksi Oy Rakennuspartio:n (2.538.000,00 euroa), putkiurakoitsijaksi Amplit Oy:n (591.000,00 euroa), ilmanvaihtourakoitsijaksi Amplit Oy:n (256.000,00 euroa) ja sähköurakoitsijaksi Amplit Oy:n (891.000,00 euroa). Johtokunta oikeuttaa HKL:n tekemään hankintasopimukset valittujen urakoitsijoiden kanssa.