

HELSINKI

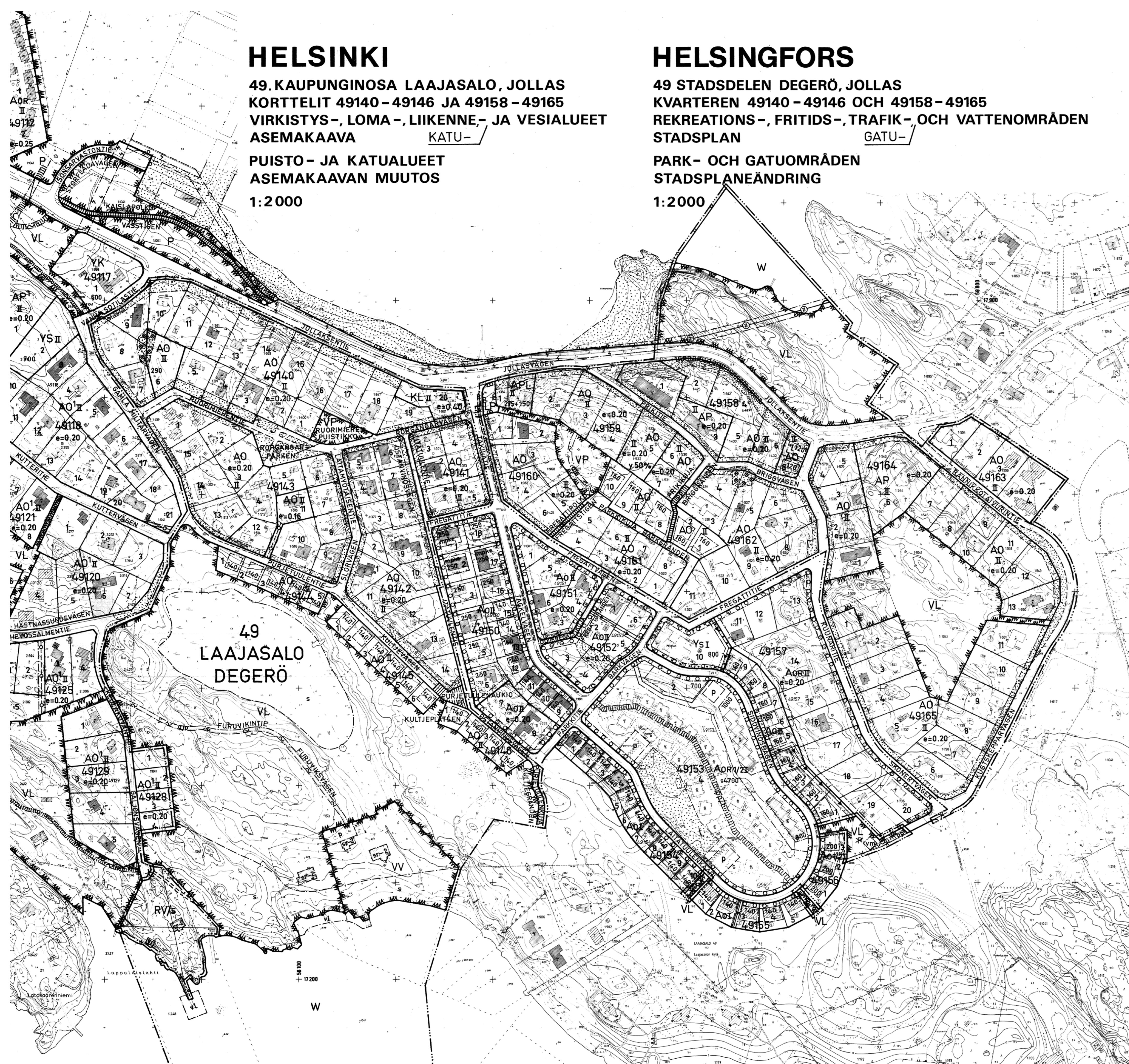
49. KAUPUNGINOSA LAAJASALO, JOLLAS
KORTTELIT 49140-49146 JA 49158-49165
VIRKISTYS-, LOMA-, LIIKENNE- JA VESIALUEET
ASEMAKAAVA KATU-
PUISTO- JA KATUALUEET
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

HELSINGFORS

49 STADSDELEN DEGERÖ, JOLLAS
KVARTEREN 49140-49146 OCH 49158-49165
REKREATIONS-, FRITIDS-, TRAFIK- OCH VATTENOMRÅDEN
STADSPLAN GATU-
PARK- OCH GATUOMRÅDEN
STADSPLANEÄNDRING

1:2000



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET**
- AP** Asuinpienalojen korttelialue. Rakennukset tulee jakaa aptilojen välilyksillä enintään kahden asunon yksiköihin.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - APL** Asuinpienalojen ja liikerakennusten korttelialue.
- AO-, AP- ja APL-korttelialueet:**
- Tontilla saa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojan tai -katoksen enintään 18 m² asunto, kuitenkin enintään 20 % asemakaavan merkitystä kerrosalasta sekä muita asuntojen ulkopuolisia, asumista palvelevia tiloja kuten varasto-, huolto-, askartelu- ja kokoon-tumistiloja enintään 12 m² asunto, kuitenkin enintään 15 % asemakaavan merkitystä kerrosalasta. Kevytrakentisia katoksia saa rakentaa myös rakennusalan ulkopuolelle.
 - Kellarikerroksen on oltava pääasiassa maanpinnan alapuolella.
 - 2-kerroksisen rakennuksen enimmäiskorkeus on 7,5 m ja 1-kerroksisen 5 m.
 - Rakennuksen vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 6 m, jos rajan-puoleisessa seinässä on asuinhuoneiden pääikkunoita, muussa tapauksessa 4 m tai naapurin suostumuksella 2 m. Tontin rajan osalla, jolla viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen saa kuitenkin sijoittaa 2 m päähän rajasta tai naapurin suostumuksella rajan kiinni.
 - Rakennuksen vähimmäisetäisyys kadun, liikenne-, loma- tai virkistysalueen rajasta, ellei toisin osoiteta, on 2 m.
 - Tontit on kadun puolella akkava aialla tai pensassidalla milloin maasto ei sitä estä.
- AO- ja AP-korttelialueet:**
- Tontilla saa olla tiloja ympäristölle haittaa tuottamatonta pienteeollisuus- ja/tai liiketoimintaa varten enintään 20 % asemakaavan merkitystä kerrosalasta.
 - Kortteleissa 49144 - 49146 on tontit aidattava lähivirkistysaluetta vasten vähintään 120 cm korkealla puuaidalla.
 - Prikittien varrella on tontit aidattava katuja vasten 80 - 120 cm korkealla puuaidalla.
 - Kortteleissa 49144 - 49146 ei maanpinnan luonnollista korkeusasemaa saa muuttaa lähivirkistysalueen puolella.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- Tontilla saa rakentaa yhden asunon.
- MVP** Puisto.
- MVL** Lähivirkistysalue. Alueella saa olla virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- MVA** Uimaranta-alue.
- Alueella saa rakentaa ympäristöön sopeutuvia uimaranta- ja palvelu- rakennelmia.
- RV/S** Loma-alue, jolle saa rakentaa virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia yleiseen tai yhteisön käyttöön ja joille ympäristö- ja viihteyttäminen on tärkeää.
- Alueella saa olla asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä henkilökohtaisia.
 - Aluetta ei saa aidata.
- VL** Yleinen pysäköintialue.
- Pysäköintialue on suunniteltava siten, että maisemakuvan kannalta tärkeä puusto säilyy.
- W** Vesialue.
- Vesialueisiin sisältyvillä vl-alueilla saa rakentaa enintään 8 venepaikan venealureita.
 - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 49** Kaupunginosan numero.
- LAAJ** Kaupunginosan nimi.
- 49143** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- PURJETU** Kadun, kataukion tai puiston nimi.
- 140 Rakennusalan tai korttelinosan rakennus- ja kerrosalaneliömetriä.
 - 275-150 Rakennusalan rakennus- ja kerrosalaneliömetriä. Ensimmäinen luku ilmaisee asutuskorkeuden ja jälkimmäinen liikekerrosalan.
 - II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaa.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman rakennuslupaa. Rakennuslupakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on pakottava syy.
 - Rakennus, jonka asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi saa säilyttää ja kunnostaa asuin- tai virkistyskäyttöön.
 - Muuntamon rakennusala.
 - Alueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita.
 - Istutettava alueen osa.
 - Suojeltava alueen osa. Alue on säilytettävä luonnonmukaisena.
 - Tontin osa, jonka puusto on säilytettävä.
 - Tontin osa, jossa istutusten ja aidan korkeus saa olla enintään 100 cm.
 - Katu.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 - Alueella oleva liikimääräinen ajoyhteyks.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikimääräinen alueen osa.
 - 'y50%' Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus- ja kerrosalaneliömetristä saa käyttää taidemuseo- ja näyttelytoimintaa varten.
 - Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla ovat:**
- asunnot: asuntojen lukumäärän ollessa enintään kaksi, 1 autopaikka/130 kerrosalaneliömetriä ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintialueen varten.
 - liike- ja pienteeollisuustilat: 1 autopaikka/80 kerrosalaneliömetriä.
- STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER**
- Kvartersområde för småhus. Byggnaderna bör med hjälp av serviceutrymmen indelas i enheter om högst två bostäder.
- Kvartersområde för fristående småhus.
- Kvartersområde för småhus och affärsbyggnader.
- AO-, AP- och APL-kvartersområden:
- På tomt för utöver den i stadsplanen angivna våningsytan byggs garage högst 18 m² bostad, dock högst 20 % av den i stadsplanen angivna våningsytan, och övriga utom bostaden belägna utrymmen som betjäna boendet som t.ex. förädras-, service-, hobby- och samlingsutrymmen högst 12 m² bostad, dock högst 15 % av den i stadsplanen angivna våningsytan. Skärmtak av lätt konstruktion får byggas dock utanför byggnadsytan.
 - Källarvåning bör vara belägen huvudsakligen under marknivån.
 - Tvåvåningsbyggnads maxihöjd är 7,5 m och envåningsbyggnads 5 m.
 - Byggnadsminimavstånd från gräns mot grannomt är 6 m om det finns bostadsrumshuvudfönster i den vägg som vetter mot gränsen, annars 4 m eller med grannens tillstånd 2 m. Vid sådan del av gränsen där intilliggande tomtens bredd är högst 6 m får byggnad dock placeras 2 m från gränsen eller med grannens tillstånd intill gränsen.
 - Byggnadsminimavstånd från gräns mot gatuv-, trafik-, fritids- eller rekreationsområde är 2 m om inte anordnats anges.
 - Tomterna skall, då terrängen inte utgör hinder för det, på gatusidan förses med stängsel eller buskhäck.
- AO- och AP-kvartersområden:
- På tomten får finnas utrymmen för sådan småindustri och/eller affärsverksamhet som inte medför olägenheter för omgivningen högst 20 % av den i stadsplanen angivna våningsytan.
- Tomterna i kvarteren 49144 - 49146 skall förses med ett minst 120 cm högt trästaket mot närrекреationsområdet.
- Vid Briggvägen skall tomterna förses med ett 80 - 120 cm högt trästaket mot gatan.
- I kvarteret 49146 får den naturliga marknivån inte förändras mot närrекреationsområdet.
- Kvartersområde för affärsbyggnader.
- På tomten får byggas en bostad.
- Park.
- Område för närrекреation. På området får finnas byggnader eller konstruktioner som betjäna rekreativverksamheten.
- Område för badstrand.
- På området får byggas till omgivningen anpassade konstruktioner för badstrandens behov.
- Fritidsområde, på vilket får byggas rekreativverksamhet för allmänt eller sammanslutningsbruk och på vilket miljön bevaras.
- På området får finnas bostäder för personal som är nödvändig för fastighets- och skötsel.
 - Området får inte ingärdas.
- Område för allmän parkering.
- Parkeringsområde skall planeras så, att ur landskapsbildens synpunkt viktigt trädbestånd bevaras.
- Vattenområde.
- På vl-område som ingår i vattenområde får byggas båtbyggor med högst 8 båtplatser.
 - Linje 3 m utanför det planområde som fastställs gäller.
 - Kvarters-, kvarters- och områdesgräns.
 - Bestämelsegräns.
 - Riktgivande bestämmelsegräns.
 - Riktgivande tomtgräns.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Stadsdelens nummer.
 - Stadsdelens namn.
 - Kvartersnummer.
 - Tomtnummer.
 - Namn på gata, öppen plats eller park.
 - Byggnadsytans och kvartersdelens byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - Byggnadsytans byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger bostadsvåningsytan och det andra talet våningsytan för affärsverksamhet.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
 - Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
 - Byggnadsyta.
 - Byggnad som bör skyddas. Byggnad eller del får inte rivas utan tillstånd av byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden kan ge tillstånd att riva byggnaden endast ifall tvingande skäl föreligger.
 - Byggnad som utöver den i stadsplanen angivna våningsytan får bevaras och iståndsättas för bostads- eller rekreationsbruk.
 - Byggnadsyta för transformator.
 - Del av område, på vilken båtbyggor får placeras.
 - Del av område som skall planteras.
 - Del av område som bör skyddas. Området skall bevaras i naturligt skick.
 - Del av tomt, där trädbeståndet skall bevaras.
 - Del av tomt, där planteringar och staket får vara högst 100 cm höga.
 - Gata.
 - För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
 - Ungefärlig körförbindelse inom området.
 - För gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område.
 - Beteckningen anger hur många procent av den tilltännda våningsytan som får användas för taidemusei- och konstatställningsverksamhet.
 - För elektrisk ledning reserverad del av område.
 - För ledning under markplanet reserverad del av område.
 - Del av gatuumrådes gräns där utfart inte får anordnas.
 - Riktgivande parkeringsplats.
 - Minimiantalet båtplatser på tomt är:
 - bostäder: om antalet bostäder är högst två, 1 båtplats/130 m² våningsyta och därtill plats för tillfällig parkering av en bil/bostad.
 - Om antalet bostäder på tomt är större än två, 1 båtplats/95 m² våningsyta.
 - affärs- och småindustriutrymmen: 1 båtplats/80 m² våningsyta.

Helsingfors kaupungin kartoitusvirasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsplaningsavdelning
Kartta: 3108
Pöytäkirja: 23.4.1987
Kartta: 23.4.1987

51 SANTAHAMINA SANDHAMN

HELSINGFORS STADS PLANERINGSKONTOR
STADSPLANEÄNDRINGEN
NÄMTÄVÄNÄ/TILL PÄSEENDE 19.12.1986 - 9.1.1987
KVSTOSTIGE 10.6.1987
VÄRSTUMTIL/FASTSTÄLLO. YM 19.4.1988
Tehti vähäinen muutos.