



## § 104

### Oy Pohjolan Liikenne Ab:n Postintaipaleen linja-autovarikon ympäristöluvan raukeaminen

HEL 2018-003873 T 11 01 00 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti Oy Pohjolan Liikenne Ab:n linja-autovarikon ympäristöluvan raukeamisesta seuraavaa.

#### Luvanhaltija

Oy Pohjolan Liikenne Ab, Veturitie 17, 00240 Helsinki

Y-tunnus: 0112806-5

#### Ympäristölupa ja toiminnan kuvaus

Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt 13.5.2008 (183 §) linja-autovarikkoa koskevan ympäristöluvan Oy Pohjolan Liikenne Ab:lle osoitteessa Postintaival 3, 00240 Helsinki. Varikolla on ollut noin 100 linja-autopaikkaa. Varikolla on ollut linja-autojen korjaus-, huolto- ja pesutilat, polttonesteiden jakeluasema sekä toimisto-, ruokailu- ja sosiaalitalat henkilökunnalle. Varikon toiminta on alkanut vuonna 1980. Varikko sijaitsee alueella, jolla on aikaisemmin toiminut Pasilan kaatopaikka.

#### Asian vireilletulo

Oy Pohjolan Liikenne Ab on ilmoittanut 22.3.2018 lopettaneensa Postintaival 3:ssa sijaitsevan varikkonsa toiminnan kesällä 2017, kun yritykselle valmistui uusi linja-autovarikko osoitteeseen Veturitie 17, 00240 Helsinki. Ilmoituksen yhteydessä Oy Pohjolan Liikenne Ab toimitti ympäristöluvan määräyksen 14 mukaisesti selvityksen maaperän kunnostustarpeesta ja kemikaalien ja jätteiden käsittelystä toiminnan loppuessa. Ramboll Finland Oy:n 16.3.2018 päivätyssä varikkoalueen maaperän ja rakenteiden haitta-ainaselvitysraportissa todettiin maaperän pilaantuneisuutta jätetäytön yläpuolella jakeluaseman viereen tehdyssä näytepisteessä ja aiempien tutkimusten perusteella jakelupisteen itäpuolella sekä pilaantuneisuutta betonirakenteiden osalta kellarin öljyvaraston lattiasa. Muilta osin todetun maaperän pilaantuneisuuden arvioidaan olevan peräisin alueen aiemmasta kaatopaikkatoiminnasta.



18.05.2018

Varikon kemikaalisäiliöt sekä hiekan- ja öljynerotuskaivot on tyhjennetty. Polttonesteiden varastointisäiliöt on purettu. Varikkorakennus ja alueen muut rakenteet jäävät toistaiseksi ennalleen ja vastuu kiinteistön jatkokäytöstä ja siihen liittyvistä toimenpiteistä on siirretty VR-Yhtymä Oy:lle 7.6.2017.

VR-Yhtymä Oy tulee alueen jatkokäytön varmistuttua tekemään vastuunsa mukaisesti maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisesti sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen ilmoituksen pilaantuneen maaperän kunnostamisesta. Varikkorakennusta purettaessa otetaan myös huomioon Ramboll Oy:n raportissa todetut kohonneet öljyhiilivetyjen pitoisuudet eräissä rakenteissa.

#### Asian käsittely

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska asian ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin.

#### Ympäristölautakunnan ratkaisu

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää, että ympäristölautakunnan 13.5.2008 (183 §) Oy Pohjolan Liikenne Ab:n Postintaival 3:ssa sijaitsevalle linja-autovarikolle myöntämä ympäristölupa raukeaa.

#### Perustelut

Lupa raukeaa, koska toiminnanharjoittaja on ilmoittanut toiminnan lopettamisesta.

#### Päätöksen voimassaolo ja täytäntöönpano

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Päätös on lainvoimainen 31. päivänä päätöksen antamisesta antamispäivää lukuun ottamatta, mikäli päätöksestä ei valiteta. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

#### Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 42-44, 84, 85, 88, 190 ja 191 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 11 ja 13 §

#### Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu ympäristöluvan raukeamista koskevasta päätöksestä on 50 % linja-autovarikon ympäristölupa-asian käsittelystä perittävästä maksus-



18.05.2018

ta eli 1 360 euroa (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 24.11.2017 88 §). Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin Taloushallintopalvelu-liikelaitoksesta.

#### Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin ilmoitustaululla.

#### Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

#### Lisätiedot

Petri Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32009  
petri.puttonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

#### Otteet

##### Ote

Luvanhaltija

VR-Yhtymä Oy

##### Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

#### Lisätiedot

Petri Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32009  
petri.puttonen(a)hel.fi

#### Oheismateriaali

- 1 Toiminnan lopettamisilmoitus 22.3.2018, Pohjolan Liikenne Oy
- 2 Liite lopettamisilmoitukseen, maaperäselvitys, Pohjolan Liikenne Oy



18.05.2018

Asia/9

---

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

## Otteet

### Ote

Luvanhaltija

VR-Yhtymä Oy

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös