



10.01.2023

**5 §****Käyttöoikeuksien merkitseminen päättyneiksi (Kaarela, Kuninkaantammi), Suomen valtio / Senaatti-kiinteistöt**

HEL 2022-014495 T 10 01 01 04

Ultramariininkuja, Muotokuvankatu

**Päätös**

Yritystontit -tiimin päällikkö päätti:

- merkitä käyttöoikeudet O1133-31, O1133-32 ja O1133-33 Helsingin kaupungin 33. kaupunginosasta (Kaarela) pysäköintiä varten päättyneeksi 1.12.2022.

**Päätöksen perustelut**

Suomen valtio (Senaatti-kiinteistöt) ja Helsingin kaupunki tekivät 18.12.2012 allekirjoitetun kiinteistökaupan (no 3637), jonka yhteydessä myyjälle (Suomen valtio) annettiin hallintaoikeus kolmeen määrälään kauppaan kohdistuvilla kiinteistöillä. Nämä olivat n. 1320 m<sup>2</sup> suuruinen alue kiinteistön 91-33-316-4 kaakkoisreunalla, n. 170 m<sup>2</sup> suuruinen alue kiinteistön 91-33-316-5 itäosassa ja n. 400 m<sup>2</sup> suuruinen alue kiinteistön 91-33-316-5 eteläosassa. Kyseiset alueet olivat vielä tuolloin alueella toimineiden valtion laboratorioden pysäköinti ym. alueina. Tarkoituksena oli turvata toiminta siihen asti, kunnes Kuninkaantammen asemakaavoituksen myötä alueet otettaisiin muuhun käyttöön.

Hallintaoikeus annettiin myyjälle 31.12.2015 asti. Ehtojen mukaan, ellei kaupunki tuolloin tarvitse aluetta rakentamista varten, jatkuu hallintaoikeus 3 kk kerrallaan.

Yllä mainitusta n. 170 m<sup>2</sup> hallintaoikeusalueen osasta Suomen valtio (Senaatti-kiinteistöt) ja Helsingin kaupunki tekivät vaihtokaupan 28.10.2014 (no 3694), mutta muutoin alueiden hallintaoikeus on jatkunut entisellään.

Hallintaoikeuden perusteena olevat valtion toiminnot ovat jo siirtyneet pois alueelta, Suomen ympäristökeskuksen laboratorio vuonna 2019 ja Ruokaviraston eläinlääketieteellinen rajatarkastusasema 2021. Hallintaoikeudet ovat käyneet siten tarpeettomiksi. Senaatti-kiinteistöltä on saatu varmistus asialle sähköpostitse 1.12.2022 ja tällä päätöksellä hallintaoikeudet merkitään päättyneiksi.

**Toimivalta****Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



10.01.2023

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m<sup>2</sup> tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

**Lisätiedot**

Tuomas Heikkilä, kiinteistöasiamies, puhelin: 310 21209  
tuomas.heikkila(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Käyttöoikeuden haltija

Maka/Make

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 5 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



10.01.2023

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

10.01.2023

Ilkka Aaltonen  
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 10.01.2023.