



§ 269

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto Vallilaan osoitteeseen Töysänkatu 2 sijoittuvien Konepajan lukion ja aikuislukion tilojen hankesuunnitelmasta

HEL 2023-013996 T 10 06 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 31.10.2023 päivätystä osoitteeseen Töysänkatu 2 sijoittuvien Konepajan lukion ja aikuislukion tilojen hankesuunnitelmasta (liite 1).

Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuutta kiinnitettävien tilojen valmistumiseen sovitussa aikataulussa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivottaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuranan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Esittelijä

lukio- ja ammatillisen koulutuksen ja vapaan sivistystyön johtaja
Harri Korhonen

Lisätiedot

Ulla Manninen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 22493
ulla.k.manninen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma_Konepajan lukio_Töysänkatu 2
- 2 Hankesuunnitelman viitepohjat Konepajan lukio ja aikuislukio Töysänkatu
- 3 KASKO Työsuojelulausunto Konepajan lukio

Muutoksenhaku



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan tarveselvityspäätös tilahankkeesta on tehty 13.6.2023. Perustelut tilahankkeen mitoitukselle on ilmoitettu tarveselvityksessä ja niihin ei ole tullut muutoksia. Hankkeessa toteutetaan osoitteeseen Töysänkatu 2 Konepajan lukion ja aikuislukion tilahanke, jonka tilat mitoitetaan noin 750 opiskelijalle.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa Konepajan lukion ja aikuislukion tilojen hankesuunnitelmasta 31.10.2023. Kohde sijaitsee Vallilan kaupunginosassa osoitteessa Töysänkatu 2, josta on vapautunut tiloja toimialan hallinnon käytöstä.

Konepajan lukion käyttöön toteutettavat tilat valmistuvat vaiheittain, mikä vastaa vuosittain kasvavan opiskelijamäärän mukaista tilantarvetta. Osoitteessa Töysänkatu 2 tilat on osittain otettu käyttöön elokuussa 2023 ja kokonaisuudessaan muutostyö valmistuu siten, että tilat voidaan ottaa kalustettuna käyttöön elokuussa 2025. Tilojen käyttöönoton mahdollinen myöhästyminen aiheuttaa haittaa toiminnan järjestämiselle ja voi aiheuttaa lisäkustannuksia toimialalle.

Palvelutiloilla parannetaan opiskelijoiden arkea

Tilahankkeen tavoitteena on turvallinen, terveellinen ja tarkoituksenmukainen oppimisympäristö, jonka monikäyttöiset tilat tukevat sekä oppijoiden että henkilökunnan fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia. Tilat suunnitellaan kaikille oppijoille sopiviksi, nuorten kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi.

Tilaratkaisut tukevat lukion opetussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan pedagogisesti toimivat, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja monikäyttöiset tilat olemassa olevan rakennuksen puitteissa. Tilat suunnitellaan suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa.

Hankkeen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Kustannusarvio muutostöistä lukiokäyttöön on 7 200 000 euroa. Hankesuunnitelman mukainen kokonaisvuokra-arvio on noin 230 500 euroa/kk eli 2 766 000 euroa vuodessa (noin 28,19 euroa/m²/kk). Neliö-



vuokran perusteena on 8179 htm², josta lukion käytössä oleva osuus on 5150 htm². Nykyinen kasvatuksen ja koulutuksen toimialan vuosi- vuokra Töysänkatu 2 tiloista on noin 1 944 000 euroa, joten vuosivuokra nousee muutuskustannusten takia noin 822 000 euroa. Tilojen varustelu on valtakunnallista perustasoa, mikä ei nosta hankkeen kustannustasoa. Lopullinen vuokra tarkentuu hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaan hankkeen valmistuttua.

Konepajan lukion ja aikuislukion Vallilan tilahankkeiden myötä luovutaan osoitteessa Rusthollarintie 1 sijaitsevista tiloista, joiden vuokra on noin 413 000 euroa vuodessa.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan 505 000 euroa, tietohallinnon hankintoihin 80 000 euroa, muuttokustannuksiin 92 700 euroa ja siivouskustannuksiin noin 221 000 euroa/vuosi.

Väistötiloja ei tarvita.

Aikaisemmat päätökset, osallistaminen ja muu valmistelu

Helsingin kaupungin kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt 13.6.2023 osoitteeseen Töysänkatu 2 toteutettavien Konepajan lukion ja aikuislukion tilojen tarveselvityksen §125.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan ja pelastuslaitoksen edustajia sekä rakennusvalvonnan esteettömyysasiantuntijaa.

Hanke on esitelty kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstölle 25.10.2023. Liitteenä oleva työsuojelun lausunto huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Konepajan lukion ja aikuislukion tilahankkeen laajuudesta ja sisällöstä on keskusteltu kasvatuksen ja koulutuksen oppimistilojen suunnittelu- palveluiden palveluverkkoyksikön toimesta lukiokoulutuksen johdon ja aikuislukion rehtorin kanssa.

Käyttäjien osallistaminen suunnitteluun sitouttaa kaikki tahot suunnitelman tavoitteisiin. Lukion edustajat ovat osallistuneet hankkeen valmisteluun tuoden tilasuunnitteluun pedagogisen ja toiminnallisen näkökulman. Henkilökuntaa osallistetaan käyttäjäkokousten kautta suunnitelmien jatkokehittämiseen sekä irtokalustesuunnitteluun. Opiskelijoita osallistetaan irtokalustesuunnitteluun.

Lapsivaikutusten arviointi



14.11.2023

Asia/17

Tilojen toteutuksella varmistetaan nuorille fyysisesti, psyykkisesti ja sosiaalisesti turvallinen ja terveellinen toimintaympäristö, jonka suunnitteluratkaisuilla tuetaan yhteisöllisyyden muodostumista.

Esittelijä

lukio- ja ammatillisen koulutuksen ja vapaan sivistystyön johtaja
Harri Korhonen

Lisätiedot

Ulla Manninen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 22493
ulla.k.manninen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma_Konepajan lukio_Töysänkatu 2
- 2 Hankesuunnitelman viitepohjat Konepajan lukio ja aikuislukio Töysänkatu
- 3 KASKO Työsuojelulausunto Konepajan lukio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala