



05.10.2022

Tonttipäällikkö

57 §**Kustannusten korvaaminen pilaantuneen maan kunnostustyöstä,
Vanha talvitie 7**

HEL 2022-011652 T 10 05 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti korvata osoitteessa Vanha talvitie 7 sijaitsevan korttelin 10592 tontin 2 rakennuttajalle Basso Building Systems Oy:lle (y-tunnus 2228778-6) pilaantuneen maan kunnostuskustannuksia yhteensä 109 716,34 euroa (satayhdeksäntuhattaseitsemänsataakuusi-toista euroa ja kolmekymmentäneljä senttiä). Työ laskutetaan toteutu-neiden kustannusten perusteella.

Päätöksen perustelut

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu korvaa tontin vuokraso-pimuksen mukaisesti pilaantuneen maaperän puhdistamisesta aiheu-tuneet ylimääräiset kustannukset. Tontin vuokralaiset As Oy Helsingin Aurinkoampeeri ja As Oy Helsingin Geowatti ovat valtuuttaneet tontin rakennuttajan Basso Building Systems Oy:n korvauksen saajaksi. Toi-menpiteistä ja yksikköhinnoista on sovittu ennen niiden toteuttamista. Kustannukset ovat toteutuneiden töiden mukaisesti yhteensä 109 716,34 euroa sisältäen arvonlisäveron (alv 24 %).

Projektin numero: 2814E22124, verkko: 6704273, vaihe: 5740

Kaupunkiympäristölautakunta on 15.5.2018 (244 §) päättänyt siirtää hallintosäännön 10 luvun 1 § 3 momentin 1 kohdan toimivaltaansa päättää hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista sekä vapautuk-sesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta kaupunkiympäristötoimialan palveluiden päälliköille si-ten, että palvelun päällikkö päättää palvelun vastualueeseen kuuluvis-ta korvauksista.

Lisätiedot

Piia Häkkinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 27274
piia.hakkinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Laskutusohje

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



05.10.2022

Tonttipäällikkö

Otteet

Ote

Tontin vuokralaiset

Rakennuttaja

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä

Kymp/Make/Kelpo

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1



05.10.2022

Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 57 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



05.10.2022

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

05.10.2022

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.10.2022.