

Soutustadionin katsomon vastuujakotaulukko

pvm. 20.8.2021

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Vuokranantaja	Vuokralainen	Huomautuksia
RAKENTEET			
vesikatto (koko rakenne)	x		
ylä-, ala- ja välipohja (koko rakenne)	x		
ulkoseinä (koko rakenne)	x		
seinät, pilarit, palkit (painumat, muut halkeamat kuin hiushalkeamat yms.)	x		
märkien huonetilojen vesieristeet	x		
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet	x		
sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset, alaslasketut katot	x		
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET			
kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät)	x		
vaatenaulakot (kiinteät)	x		
OVET			
ulko-ovien rakennevika, käyntihäiriö tms.		x	
parvekeoven ja sisemmän parvekeoven, terassioven rakennevika tai käyntihäiriö		x	
huoneiston sisäisten väliovien rakenne-, heloitus- ja maalausviat, käyntihäiriö		x	
oven käyntihäiriö (sulkeutuminen)		x	
postiluukku		x	Vuokralainen hankkii
ovensuljin (ovipumppu) käyntihäiriö		x	
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)		x	
ovien tiivistys		x	
IKKUNAT			
ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x		

ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito ja sisäpuolen ja väliin maalaus	x		
ikkunat (myös ovien ym.) umpiolasielementit	x		
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	x		
sisäpuitteiden käynti ja heloitus	x		
ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)	x		
ikkunapuitteiden tiivistys		x	
VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET			
pesuallas	x		
vesihana	x		
koneiden ja kalusteiden letkut		x	
viemäritukos		x	
putkistovuodot	x		
KIINTEISTÖN LÄMMITYS			
putkisto (sulut, säätöventtiilit, kannattimet)	x		
SÄHKÖLAITTEET			
sähkösovimukset (käyttösähkö)	x	x	Vuokralainen vastaa toiminnan tarvitsemasta sähköstä. Ei voi lisäkuormittaa olemassa olevaa verkkoa. Verkon lisätarpeista vastaa vuokralainen.
huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot	x		
jakokeskus (varoketäulu)	x		
kytkin, käynnistin ja pistorasia	x		
sulakkeet (myös vaihto)		x	
valaisimet ja lamput (kiinteät)	x	x	vuokralainen vastaa irtovalaisimista ja kalustevalaisimista
yhteisantennilaitteet	x		
ILMANVAIHTO JA HORMIT			
ilmanvaihtoveniilien puhdistus		x	vuokralainen huolehtii pintapuhdistuksesta
huoneistossa sijaitsevat kanaviston varusteet	x		
PIHA-ALUEET			
Roskien poisto		x	Vuokra alueelta
hiekoitus hiekka		x	Vuokralainen vastaa jos palvelutuotantoa talvella.
pensaat ja puut	x		Ulkoilupalveluiden luvalla

Lipunmyyntikoppi.		x	
pihavalistus ja pistorasiat ym.	x	x	Lampun vaihto vuokralainen
ulko-opasteet	x	x	yrittäjä vastaa omaan toimintaan liittyvistä (luvat)
sorapintaisten teosuuksien vaurioiden korjaus (rakenteel)		x	
kiinteät pien-roska-astiat ulkona.		x	Tyhjennys vastuu yrittäjällä
PUHTAANAPITO			
ulkoalueiden hoito		x	Sopimuksen mukaan
vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous)		x	
Rakennusten sisätilojen siivous		x	Vuokralainen vastaa siivous aineista ja tarvikkeista.
TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT			
pelastussuunnitelma		x	Vuokralainen vastaa
rikosilmoitusjärjestelmät		x	<i>tarvittaessa</i>
henkilöturvajärjestelmä		x	
kameravalvontajärjestelmä		x	vuokranantaja voi toteuttaa käyttäjäpalveluina
alkusammutuskalusto - pikapaloposti	x		Vuokralaisen toiminnan mahdollinen lisätarve vastuu vuokralaisella.
alkusammutuskalusto - sammutin	x		
alkusammutuskalusto - sammutuspeite		x	vuokralaisen tilat
alkusammutuskalusto - merkkaukset	x		
palovaroitin,erillinen		x	Virtalähteen vaihto ja toiminnan tarkastus
turvavalojärjestelmä / merkki	x		
poistumis- ja varapoistumistiet - merkkkaus	x		
MUUT LAITTEISTOT			
ATK-järjestelmä		x	
AV - järjestelmä		x	
nimikilvet ja opasteet		x	oman toiminnan vaatima
pelastustieopastus	x		
lukitus - kulunvalvonta	x		
lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	x		
lukitus - lukot, sisä-ovet	x		
lisävaimet		x	Vuokralainen
Jätteiden käsittely			

Jätteiden lajittelu		X	
Jätesopimus		X	
Vaaralliset aineet (ongelmajäte)		X	
Jäteastiat		X	
Jätteiden kirjanpito		X	
Muuta			
rakennukseen kohdistuva ilkivalta	X		vuokralainen vastaa irtaimistostaan
SOPIMUKSET			
sähkö sopimukset (käyttösähkö)		X	yrittäjä solmii sopimukset nimiinsä.
Rakennusten vakuutukset		X	yrittäjä ottaa vakuutuksen rakennuksille.
Jätehuoltosopimukset		X	
- vuokralaisen toiminnan vaatima erityisvarustelu on vuokralaisen vastuulla			
- siltä osin mitä ei ole huomioitu kunnossapitotaulukossa noudatetaan vuokrasopimusta			
- jos vuokralainen velvoitteidensa laiminlyönnillä tai huolimattomuudellaan aiheuttaa jonkin laitteen tai rakenteen rikkoutumisen, on vuokralainen velvollinen kustannuksellaan korjaamaan sen			