



## § 37

### Aloittamisoikeus, 31/100/5, Tiirasaarentie 26, Elysion kiinteistökehitys Oy

HEL 2022-002257 T 10 04 07

Facta 31-2-22-VAK

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää \*\*\*\*\* ja \*\*\*\*\* ja Elysion kiinteistökehitys Oy:lle haetun aloittamisoikeuden liitteenä olevan Facta-asiakirjan 31-0002-22-VAK mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 310 32665  
juha.sundqvist(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

Hakijat

Naapurit

Hallinto-oikeus

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hakija on esittänyt hakemuksellaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettun perustellun syn. Perusteena on rakennuksen saattaminen sääsuojatuksi ennen talvikautta.

Hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Aloittamisoikeuden nojalla tehtävässä rakennustyössä on noudatettava rakennusluvan 31-2789-21-A ehtoja.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö ja rakennuslaki 144 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 310 32665  
juha.sundqvist(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Oheismateriaali

1 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakijat

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa



03.03.2022

Asia/3

---

koskeva toimielimen päätös

Liite 1