



31.05.2018

Tonttipäällikkö

23 §

Asuntotontin (pienkerrostalo) varaaminen Vuosaaren Kurkimoision alueelta (tontti 54145/1)

HEL 2018-005961 T 10 01 01 00

Piippuhylly 3

Päätös

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun päällikkö päätti varata RentO Asunnot Oy:lle (Y-tunnus 1461265-7)

Helsingin kaupungin 54. kaupunginosan (Vuosaari) korttelin 54145 asuntotontin 1 asuntohankkeiden suunnittelua varten 31.12.2019 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontti tulee toteuttaa vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä omistusasuntotuotantona ilman hitas-ehtoja.

2

Tonteille toteutettavasta yhteenlasketusta asuinhuoneistoalasta vähintään 40 % tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 70 h-m².

3

Varauksensaaja on velvollinen hakemaan tonteille rakennusluvut siten, että ne voidaan myöntää viimeistään 31.12.2019.

4

Varauksensaajien on noudatettava liitteenä 1 olevia yleisiä varausehtoja.

Päätöksen perustelut

Asuntotontti 54145/1 on ilmoitettu haettavaksi jatkuvaan tonttihakuun 3.2.2016. Tonttia koskeva haku on päätynyt 15.5.2018.

Tonttiin saadun hakemuksen ja käydyn neuvottelun perusteella, tontti varataan päätöksestä ilmenevälle ryhmälle. Hakijan suunnitelma oikaisee hallintamuotojakaumaa kaupungin toivomaan suuntaan Kurkimoision alueella. Tontti on ollut pitkään haettavana, jolle on ollut hankalaa



31.05.2018

Tonttipäällikkö

löytää toteuttajaa mm. tontin korkeuseroista johtuen. Varattavan tontin saajaksi esitettävä yritys on kokenut rakennusalan toimija, joilla on edellytykset toteuttaa tontti.

Asemakaava ja -tonttitiedot

Kaupunginvaltuuston 26.9.2001 hyväksymän ja 2.4.2004 lainvoimaiseksi tulleen asemakaavan nro 10810 mukaan tontti 54145/1 on A-korttelialuetta (asuinrakennusten korttelialue). Tontin pinta-ala on 1 965 m² ja sillä on rakennusoikeutta 1 000 k-m². Tontin osoite on Piippuhylly 3. Sijaintikartta ja asemakaavaote liitteinä 2 ja 3.

Hakemusten käsittely

Hakuajan päättymiseen mennessä hakemuksia saapui Kurkimoision tonttiin 54145/1 yksi kappale. Hakijoiden edustajien kanssa on käyty 8.2.2018 tonttia koskeva neuvottelu.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 20.6.2017 (9 §) siirtänyt toimivaltaansa päättää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaisesta kiinteistöjen varauksista tonttipäällikölle.

Lisätiedot

Juha Heikkilä, pientaloasiamies, puhelin: 09 310 70964
juha.heikkila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yleiset varausehdot
- 2 Sijaintikartta
- 3 Ote asemakaavasta
- 4 Toimintaohje massat ja kaadettavat puut

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Varauksensaaja

MVJ

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 1

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

3 (5)

31.05.2018

Tonttipäällikkö

Make/Maka

Liite 2

Liite 1

Liite 2



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 23 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



31.05.2018

Tonttipäällikkö

Esko Patrikainen
vs. tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.05.2018.