



29.11.2022

Tekninen johtaja

203 §

Myllypuron peruskoulun laajennuksen lisä- ja muutostyövarauksen korottaminen

HEL 2022-014009 T 02 08 03 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti korottaa Myllypuron peruskoulun laajennuksen lisä- ja muutostyövarausta 480 000 eurolla. Yhteensä toteutuksen aikainen lisä- ja muutostyövaraus on tämän jälkeen 2 380 000 euroa

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa Kaupunkiympäristön hankkeet yksiköiden tiimipäälliköiden allekirjoittamaan lisä- ja muutostyötilaukset ja muut velvoitteet sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Päätöksen perustelut

Hankesuunnitelma

Hankesuunnitelma pvm. 19.10.2017 on hyväksytty Kaupunginvaltuuston päätöksellä 31.1.2018 § 125 siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 7222 brm² ja, että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 14 100 000 euroa helmikuun 2017 hintatasossa

Hankkeen enimmäishinta

Hankkeen indeksikorjattu UKA 25.6.2020 enimmäishinta on 15 977 219 euroa arvonlisäverottomana (THI 5/2020).

Hankkeelle päätetty indeksikorjattu enimmäishinta ei ylity lisä- ja muutostyövarauksen korotuksen johdosta

Urakkakustannusarvioon muutos

Lisä- ja muutostöitä arvioitaessa (1 900 000 euroa) on varauduttu tavanomaisiin esiintyviin muutoksiin. Työn aikana on kuitenkin ilmennyt uusia muutostarpeita, suunnitelmapuutteita, kiirehtimiskustannuksia ja töiden valmistumisen viivästyskustannuksia (1 kk).

Tällaisia tarpeita ovat aiheuttaneet mm. rakennesuunnitelmissa ilmenneet suunnitelmapuutteet ja epätarkkuudet, arkkitehtisuunnitelmissa ilmenneet suunnitelmapuutteet ja epätarkkuudet, suunnitelmien yhteensovittamisen puutteet, tiukan vaiheistusaikataulun aiheuttamat kiirehtimistoimenpiteet ja viivästyskustannukset väistötilapaviljonkien purkutöiden viivästymisen johdosta.



29.11.2022

Tekninen johtaja

Aikataulu

Rakentaminen on alkanut vuoden 2020 syyskuussa ja on valmistunut käyttöön otettavaksi syyskuussa 2022

Rahoitus

Hanke sisältyy vuoden 2019 talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosiksi 2019 - 2028.

Lisätiedot

Heikki Turunen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39731
heikki.turunen(a)hel.fi
Sonja Liljeblad, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38472
sonja.liljeblad(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio UKA 25.6.2022 Myllypuron PK, laajennus yhtenäiseksi PK

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Hankeyksikkö 2/projektitiimi 5



29.11.2022

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 203 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



29.11.2022

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.11.2022.