

**4 §****Hitas suunnitelmien ja hankinta-arvon hyväksyminen, tontti 28141/5, Asunto Oy Helsingin Onnimanni (Puolihitas)**

HEL 2021-013930 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 28141/5 sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Onnimannin suunnitelmat sekä hyväksyä hankkeen velattomaksi hankinta-arvoksi 14 998 538 euroa (alv 24 %). Liiketilat jäävät perustettavan asunto-osakeyhtiön omistukseen. Hanke sijaitsee Oulunkylässä osoitteessa Käskynhaltijantie 40.

Rakennus on kaksiportainen 5-6 -kerroksinen lamellitalo (asuntoja yht. 50 kpl). Julkisivut ovat paikalla muuratut: kadun ja päädyn puolella puhtaaksimuuraus (käsinlyöty ruukin tiili: vaalea, harmaa ja harmaan kirjava), pihapuolella tiililaatta vaaleasta ruukin tiilestä (asuntoja yht. 50 kpl). Rakennus on osa Kehittyvä kerrostalo -korttelia. Osin rakennuksen alla on maanalainen pysäköintihalli, joka on yhteinen useammalle korttelin tontille (autopaikkoja 66 kpl).

Hanke toteutetaan hintakontrolloituna omistusasunto tuotantona (Puolihitas). Hitas-omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta 40% tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 70 as^m².

Sallittu asunto kerrosala	3400 m ²
Sallittu liiketila kerrosala	400 m ²
Käytetty asunto kerrosala	3390 m ²
Käytetty liiketila kerrosala	392 m ²
Asuntoala	2982 as ^m ²,

josta perheasuntoja (23 kpl) 63,7 % ja perheasuntojen keskipinta-ala on 82,6 as^m².

Autopaikkoja paikoitushallissa 27 kpl ja yhteispihalla jaettuna As. Oy Helsingin Dominon kanssa 5 kpl.

Suunnitelmatiedot ovat Hitas-työryhmän lausunnosta ja yhtenevät jätetyn rakennuslupahakemuksen tietojen kanssa. Lausunnossa mainittu tontti 28141/2 on jaettu ja Asunto Oy Helsingin Onnimanni rakennetaan tontille 28141/5.

Päätöksen perustelut**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Päätös perustuu suunnitelmien osalta Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 3.3.2021 ja hankinta-arvon osalta Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 17.3.2021.

Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hitas-työryhmän puoltava lausunto suunnitelmista 3.3.2021
- 2 Hitas-työryhmän puoltava lausunto hankinta-arvosta 17.3.2021
- 3 Uusien Hitas-asuntojen markkinointi- ja myyntiohje_150921

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Arkta Reponen Oy

KYMP/ Asuntopalvelut

KYMP/ Tontit

Kaupunginkanslia/ Talous-
ja suunnitteluosasto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 4 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 19.01.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

Ulla Kuitunen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.01.2022.