

11.1.2024

Verkon strateginen suunnittelu/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2021-014943

PARAISTENTIE 15 JA 17 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12885)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HHMM:SS)

12.01.2024 07:57:22

Signature method

Finnish eID



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
09.01.2024
247/00.02.022.0220/2023

Kymp/HEL 2021-014943
Hankenumero 0740_84

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Paraistentie 15 ja 17 (nro 12885)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12885, Paraistentie 15 ja 17. Asemakaavan muutos koskee 16. kaupunginosan (Ruskeasuon) korttelin 16728 tontteja 2 ja 41.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee kahta tonttia, jotka sijaitsevat Ruskeasuon pohjoisosassa Paraistentien ja Tenholantien koilliskulmauksessa. Kaavaratkaisu mahdollistaa opiskelija-asuntojen lisärakentamisen. Kaavaratkaisu on tehty, koska nykyiset tonteilla olevat asuntolarakennukset eivät vastaa enää kaikilta osin opiskelijoiden tarpeisiin. Rakennukset ovat peruskorjauksen tarpeessa. Tavoitteena on lisätä opiskelija-asuntojen määrää ja parantaa asumisen laatua.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkostojen piirissä. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Vanhan Ruskeasuon alue on tällä hetkellä sekaviemäröityä aluetta. HSY on uusimassa alueen vesihuoltoverkosta minkä yhteydessä alueelle toteutetaan erillisviiemäröinti. Paraistentien vesihuollon saneeraus ja hulevesien eriyttäminen on aikataulutettu alustavasti vuosille 2024–2025. Erillisen hulevesiviemäröinnin toteuttamisen myötä kiinteistöille muodostuu velvollisuus liittyä myös hulevesiviemäriin, minkä vuoksi Paraistentien kiinteistöjen on syytä varautua eriyttämään tontilla muodostuvat hulevedet jätevesistä lisärakentamisen ja peruskorjauksen yhteydessä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Helsingin kaupunki, kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

09.01.2024

287/10.02.03/2023
[Asemakaavan
muutosehdotus nro
12885, Paraistentie 15
ja 17]

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntönnö 28.11.2023
Kymp/HEL 2021-014943

Lausunto Paraistentie 15 ja 17 asemakaavan muutosehdotuksesta

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksen nro 12885, Paraistentie 15 ja 17, asiakirjoista.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Markus Nevalainen
liikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 9.1.2024.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Helsingin kaupunki
PL 1, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
0201256-6

Lausunto Tukes 12694/03.00.02/2023

Asia

Tukesin lausunto asemakaavan muutosehdotus nro 12885, Paraistentie 15 ja 17, Helsinki (Kymp/ HEL 2021-014943)

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee kahta tonttia, jotka sijaitsevat Ruskeasuon pohjoisosassa Paraistentien ja Tenholantien koilliskulmauksessa. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa Paraistentie 15 ja 17 asuntolatonteille lisää opiskelija-asumista. Tonteilla nykyisin sijaitsevat asuntolarakennukset on rakennuttanut 1960–1970-lukujen taitteessa Lääketieteen opiskelijoiden asuntola- ja tukisäätiö sr (LOATS). Kaavaratkaisun lähtökohtana on korjata ja korottaa enintään kahdella kerroksella Paraistentie 15:n tontilla sijaitsevaa asuntolarakennusta ja rakentaa Tenholantien reunalla sijaitsevalle pysäköintialueelle korjattavaan ja korotettavaan asuntolarakennukseen kytkeytyvä 5-kerroksinen uudisrakennus. Paraistentie 17:n tontin asuntolarakennus puretaan ja sen tilalle sijoitetaan kerrosta korkeampi uudisrakennus osittain hieman nykyistä rakennusta lähemmäksi Paraistentietä.

Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Kaavamuuosalue sijaitsee 380 m etäisyydellä Tukesin valvonnassa olevasta laajamittaista vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittavasta kohteesta Helen Oy Ruskeasuon lämpökeskus, Hakamäenkuja 2. Kohteen toiminnan laajuus on toimintaperiaateasiakirjalaitos ja konsultointiviyöhyke 500 m. Tukesin käytössä olevien tietojen perusteella mahdollisten onnettomuuksien vaikutusalueet eivät ulotu kaavoitettavalle alueelle. Kohteen suuronnettomuusvaarat liittyvät öljyn

varastointiin. Helen Oy:n laatiman suuronnettomuusvaarojen arvioinnin mukaan lämpölaitoksen varaa aiheuttavat onnettomuusvaikutukset jäävät n. 80 m:n päähän laitosalueelta. Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuutokselle ei ole estettä käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella.

Lisätietoja lausunnosta

Lisätietoja antaa Ylitarkastaja Anna Pääkkönen, anna.paakkonen(at)tukes.fi, puh. 029 505 2247

Esittelijä: Anna Pääkkönen, Ylitarkastaja

Ratkaisija: Timo Talvitie, Ylitarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Tiedoksi

Helsingin kaupungin pelastuslaitos
Uudenmaan ELY/ Maankäyttö
Helen Oy

Ylitarkastaja Timo Talvitie
9.1.2024

Ylitarkastaja Anna Pääkkönen
9.1.2024



Riskienhallinnan palvelut

18.12.2023

Pelastuslaitoksen lausunto asemakaavan muutoksesta Paraistentie 15 ja 17, diaarinumero HEL 2021-014943

Pelastuslaitos ei näe estettä asemakaavan muutokselle. Suunnittelussa tulee huomioida kaupungin rakennusjärjestyksessä esitetty vaatimus pelastuslaitoksen nostokalustolle. Kolmikerroksisen tai sitä korkeamman rakennuksen viereen tulee päästä pelastuslaitoksen nostokalustolla, vaikka asuntojen varatiet olisi toteutettu omatoimisin.

Pelastuslaitos ottaa tarkemmin kantaa rakennusten paloturvallisuusjärjestelyihin rakennuslupavaiheessa.

Kerttu Kouki

palotarkastaja



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
15.03.2023
247/00.02.022.0220/2023

HEL 2021-014943
Hankennumero 0740_84
Oas 1652-00/23

Paraistentie 15 ja 17, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Osoitteisiin Paraistentie 15 ja 17 on suunnitteilla lisää opiskelija-asumista. Tonteilla on tällä hetkellä kaksi 1960–1970-lukujen taitteessa rakennettua opiskelija-asuntolarakennusta, jotka ovat laajan peruskorjauksen tarpeessa. Nyt tutkitaan erilaisia tapoja saada tonteille lisää opiskelija-asumista.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

HSY:llä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Alueverkostot

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>
Lähetetty: tiistai 28. helmikuuta 2023 8:30
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: RE: Ruskeasuo, Paraistentie 15 ja 17, asemakaavan muutos

Hei

Teliällä kulkee verkkoa lähellä tontin rajaa. Jos rakentaminen ylittää tontin rajat niin oletettavasti Teliällä on siirtotarpeita ja siirron kustannukset tulee tontin rakennuttajalle.

-Kim

Kim Jansson
Planner | Deployment



Telia Company
+358408011842
production-desk@teliacompany.com
www.teliacompany.com
Säveltie 5 B 14, 01390 Vantaa

Telia Company AB, Stockholm 556103-4249

From: KYMP Aska Kuulemiset <kymp.aska.kuulemiset@hel.fi>
Sent: tiistai 28. helmikuuta 2023 8.02
Subject: Ruskeasuo, Paraistentie 15 ja 17, asemakaavan muutos

Hei,

Liitteenä saatekirje sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1652-00/23.

Ystävällisin terveisin,
Anita Rauhala
kaavoitussihteeri

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus
PL 58212
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
puh. 09 310 33422
email: anita.rauhala@hel.fi

