



13.12.2019

§ 256

Rakennuslupa, Taiteen- ja kulttuurin monitoimirakennuksen laajentaminen aloittamisoikeudella, 20001/5 (kaavatontti 6, muodostuu tonteista 91-20-1-5, 20-784-7 ja 20-9901-100), Tallberginkatu 1, hakija Kiinteistö Oy Kaapelitalo

HEL 2019-011624 T 10 04 03

Facta 20-2973-19-B, Lupapiste LP-091-2018-04756

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Kiinteistö Oy Kaapelitalolle haetun rakennusluvan ja aloittamisoikeuden liitteenä olevan Facta-asiakirjan 20-2973-19-B mukaisesti siinä mainittuun määräyksiin ja hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Samalla vahvistetaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 54 §:n mukaisesti kokoontumistiloissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärät:

- lasikatteisessa siäntuloaulassa 1000
- tapahtumatorilla 300
- Pannuhallissa 400
- Pannuhallin Bistrossa 100
- Pannuhallin kellarissa 160
- suuressa esiintymissalissa 1038
- suuren salin sivunäyttämöllä 195

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijä

va. yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Pirkka Hellman, arkkitehti, puhelin: 310 26340



13.12.2019

Asia/15

pirkka.hellman(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|--------------------|
| 1 | Facta-asiakirja |
| 2 | Pääpiirustuskooste |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeaminen asemakaavan pysäköintipaikkamäärästä on vähäinen ja perusteltu.

Naapurin huomautus on huomioitu lupapäätöksessä.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki

81 §, 115 §, 117 §, 117 a-k §, 121 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §, 150b, 150 c § ja 175 §

Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta 5 §

Esittelijä

va. yksikön päällikkö
Aarno Alanko



13.12.2019

Asia/15

Lisätiedot

Pirkka Hellman, arkkitehti, puhelin: 310 26340
pirkka.hellman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali2
- 3 KKT-muistio 28.5.2018
- 4 KKT-muistio 27.05.2019

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Tiedoksi

Naapuri