



**§ 172**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 18.8.2021

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 10.6.2021 § 144 myöntänyt Helsingin kaupungin hakemuksesta rakennusluvan koulurakennuksen laajentamiseen kiinteistöllä 91-28-75-13, Teinintie 12. Samalla on myönnetty lupa rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta.

Asunto Oy Kinkeripolku 3 ja Asunto Oy Kinkeripolku 5 ovat valittaneet rakennuslupapäätöksestä ja vaatineet muun ohella, että päätös aloittamisoikeudesta on kumottava ja päätöksen täytäntöönpano on kielletävä valituksen käsittelyn ajaksi. Rakennustyön aloittamisoikeus tekee muutoksenhaun hyödyttömäksi. Hallinto-oikeus on hylännyt vaatimuksen. Saadun selvityksen mukaan arvioituna rakennustyön aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Jaoston ratkaisua aloittamisoikeudesta ei ole syytä muuttaa.

Rakentaminen ennen rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuutta tapahtuu rakentajan riskillä eikä se, että vaatimus aloittamisoikeuden kumoamisesta on hylätty, rajoita hallinto-oikeuden toimivaltaa muuttaa tai kumota rakennuslupapäätös valitukseen myöhemmin annettavalla päätöksellä.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätökset 10.8.2021 (ESA VI/23322/2019 ja ESA VI/27353/2019)

Aluehallintovirasto on antanut päätökset 235/2021 ja 236/2021 Hakaniemenrannan edustan vesialueen ruoppaamista ja täyttämistä, rantamuurien rakentamista ja ruoppausmassojen läjittämistä mereen sekä valmistelulupaa sekä jätemateriaalin hyödyntämistä merialueen täytössä koskevasta hakemuksista. Päätöksen mukaan aluehallintovirasto myöntää Helsingin kaupungille luvan vesialueen ruoppaamiselle ja täyttämiseksi, ruoppausmassojen läjittämiseksi mereen, rantamuurien rakentamiseksi sekä nykyisten rantarakenteiden osittaiselle purkamiseksi Siltavuorensalmen pohjoisosassa. Aluehallintovirasto oikeuttaa ryhtymään hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä. Aluehallintovirasto hylkää ympäristö-



lupahakemuksen koskien haitta-ainepitoisen kitkamaan ja betonijätteen hyödyntämisestä Hakaniemenrannan täytössä jätemateriaalitäytön rakentamisen aikaisten vaikutusten ja ympäristöriskien vuoksi. Ympäristö-seuranta- ja -valvontayksikön päällikkö on antanut asiasta aluehallintovirastolle lausunnot 13.12.2019 ja 11.5.2021, ja ne on otettu huomioon ratkaisuihin. Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 16.9.2021.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 28.7.2021 (ESAVI/19169/2020)

Aluehallintovirasto on päätöksellään 228/2021 myöntänyt Helsingin kaupungille vesilain mukaisen luvan Koiraluodonkanavan kaivamiselle, luotojen viereisen alueen louhinnalle, rantamuurirakenteiden, puukansirakenteiden sekä neljän sillan rakentamiselle kanavan yli. Ympäristö-seuranta- ja -valvontayksikön päällikkö on antanut asiasta aluehallintovirastolle lausunnon 12.3.2021. Lausunnossa esitetyt asiat on otettu huomioon ratkaisussa. Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 3.9.2021.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 31507

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 31507

## Oheismateriaali

1 Teinintie 12

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano