



26.01.2024

Infrapäällikkö

3 §

**Yleiset alueet-palvelun asiantuntijapalveluja koskeva puitejärjestely
sopimuskaudelle 2024 – 2026 (optiokausi 1 + 1 vuotta)**

HEL 2023-008124 T 02 08 02 00

Päätös

Infrapäällikkö hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja päätti, että seuraavien tarjoajien kanssa tehdään Yleiset alueet-palvelun asiantuntijapalvelut puitejärjestelyä koskevat puitesopimukset.

Osa-alue 1, Tutkimus-, ennakointi- ja arviointitehtävät

HL 51 §:n perusteella korjattu
nimi, NCR/15.2.2024

~~1. Ramboll CM Oy~~

1. Ryhmittymä Ramboll CM Oy ja Ramboll Finland Oy

2. Marjetas Academy Oy

3. WSP Finland Oy

Osa-alue 2, Toiminnan suunnittelu- ja valmistelutehtävät

1. Marjetas Academy Oy

2. WSP Finland Oy

HL 51 §:n perusteella korjattu
nimi, NCR/15.2.2024

~~3. Ramboll Finland Oy~~

3. Ryhmittymä Ramboll CM Oy ja Ramboll Finland Oy

4. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

Osa-alue 3, Valvonta- tarkastus- ja varmistustehtävät

1. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

HL 51 §:n perusteella korjattu
nimi, NCR/15.2.2024

~~2. Ramboll Finland Oy~~

2. Ryhmittymä Ramboll CM Oy ja Ramboll Finland Oy

Arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana 1 600 000 euroa.

Puitesopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Sopimus päättyy 28.2.2026. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella 1 vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvan optiokauden.



26.01.2024

Infrapäällikkö

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota konsultille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintasopimusta ei voida tehdä ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoaja jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste. Lisäksi ennen hankintasopimuksen tekemistä valituksi tulleilta tarjoajilta tullaan tarkistamaan tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit” laatu- ja pisteytystä koskevat sertifikaatit.

Päätöksen perustelut

Hankinnan perustiedot

Puitejärjestelyllä hankitaan erinäiset asiantuntijapalvelut Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan Yleiset alueet - palvelun Kunnossapito -yksikön ja Omaisuudenhallinta -yksikön tarpeisiin.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 28.2.2026 saakka. Sopimuksia on mahdollista jatkaa kahdella optiovuodella.

Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina varsinaisen sopimuskauden ajaksi.

Hankintaan sisältyvät palvelut on jaettu kolmeen osa-alueeseen seuraavasti:

Osa-alue 1, Tutkimus-, ennakointi- ja arviointitehtävät

Osa-alue 2, Toiminnan suunnittelu- ja valmistelutehtävät

Osa-alue 3, Valvonta- tarkastus- ja varmistustehtävät

Tarjoaja on voinut antaa tarjouksen haluamistaan osa-alueista.

Puitejärjestelyn osa-alueille 1 ja 2 valitaan neljä (4) sopimustoimittajaa ja osa-alueelle 3 kolme (3) sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Hankintamenettely



26.01.2024

Infrapäällikkö

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 8.11.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-008124. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on 8.11.2023 julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 11.12.2023 klo 13:00 mennessä tarjouksen jätti yhteensä 4 tarjoajaa, osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1, Tutkimus-, ennakointi- ja arviointitehtävät

HL 51 §:n perusteella korjattu
nimi, NCR/15.2.2024

Ramboll CM Oy

Ryhmittymä Ramboll CM Oy ja Ramboll Finland Oy

Marjetas Academy Oy

WSP Finland Oy

Osa-alue 2, Toiminnan suunnittelu- ja valmistelutehtävät

Marjetas Academy Oy

WSP Finland Oy

HL 51 §:n perusteella korjattu
nimi, NCR/15.2.2024

Ramboll Finland Oy

Ryhmittymä Ramboll CM Oy ja Ramboll Finland Oy

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

Osa-alue 3, Valvonta- tarkastus- ja varmistustehtävät

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

HL 51 §:n perusteella korjattu
nimi, NCR/15.2.2024

Ramboll Finland Oy

Ryhmittymä Ramboll CM Oy ja Ramboll Finland Oy

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.



26.01.2024

Infrapäällikkö

Täsmennystä pyydettiin kahdelta toimijalta, koskien teknisiä vähimmäisvaatimuksia. Saatujen täsmennysten avulla todettiin, että tarjoajien tarjouksessa antamat vastaukset pitivät paikkansa, eikä ne siten vaikuttaneet ratkaisuun.

Marjetas Academy Oy:ltä pyydettiin täydennystä osa-alueiden 1 ja 2 nimettyjen henkilöiden osalta projektipäälliköksi nimetyn henkilön tietojen osalta. Tarjouksessa annetun vastauksen tiedot eivät selvinneet liitelomakkeilta. Kokemusvaatimus viiden (5) vuoden ajalta jäi epäselväksi, kokemusta oli esitetty liitteessä vain noin kolmen (3) vuoden ajalta. Saadun täsmennyksen perusteella tarjouksessa annettu vastaus todettiin paikkansa pitäväksi.

Rakennuttamistoimisto HTJ Oy:ltä pyydettiin täydennystä osa-alueelle 2 nimetyn henkilön tutkinnon osalta. Tarjouksessa annetun vastauksen tiedot eivät selvinneet liitelomakkeelta. Vaatimus suoritetusta vähintään alemmasta korkeakoulututkinnosta jäi epäselväksi. Saadun täsmennyksen perusteella tarjouksessa annettu vastaus todettiin paikkansa pitäväksi.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskyykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset. Kaikki tarjoajat täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonais-taloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden perusteella.



26.01.2024

Infrapäällikkö

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- hinta, painoarvo 90 %
- laatu, painoarvo 10 %

Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Puitejärjestelyyn valikoitavien tarjoajien sijoitus sekä etusijajärjestys määräytyy vertailupisteiden mukaisesti.

Ennen mahdollisen hankintasopimuksen tekemistä tarkastetaan vielä hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet tarjoajan toimittamien rikosrekisteriotteiden perusteella.

Lisäksi ennen hankintasopimuksen tekemistä valituksi tulleilta tarjoajilta tullaan tarkistamaan tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit” laatupisteytystä koskevat sertifikaatit.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Toimeksiannot tilataan ensisijaisesti kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella:

Osa-alue 1:

HL 51 §:n perusteella korjattu nimi, NCR/15.2.2024

~~1. sija: 50 – 70 %, Ramboll CM Oy~~

1. sija: 50 – 70 %, Ryhmittymä Ramboll CM Oy ja Ramboll Finland Oy

2. sija: 30 – 50 %, Marjetas Academy Oy

3. sija: 0 – 20 %, WSP Finland Oy

Osa-alue 2:

HL 51 §:n perusteella korjattu nimi, NCR/15.2.2024

1. sija: 45 – 65 %, Marjetas Academy Oy

2. sija: 25 – 45 %, WSP Finland Oy

~~3. sija: 10 – 25 %, Ramboll Finland Oy~~

3. sija: 10 – 25 %, Ryhmittymä Ramboll CM Oy ja Ramboll Finland Oy

4. sija: 0 – 10 %, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

Osa-alue 3:

1. sija: 40 – 80 %, Rakennuttamistoimisto HTJ Oy



26.01.2024

Infrapäällikkö

HL 51 §:n perusteella korjattu
nimi, NCR/15.2.2024

~~2. sija: 20 – 60 %, Ramboll Finland Oy~~

2. sija: 20 – 60 %, Ryhmittymä Ramboll CM Oy ja Ramboll Finland Oy

Prosenttiosuus kuvaa tilausten euromääräistä jakaumaa, ei tilausten lukumäärän jakaumaa.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (19.12.2023 § 700) mukaan Infrapäälliköllä on hankintavaltuudet enintään 2 000 000,00 euron suuruisiin hankintoihin. Infrapäällikkö on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Lisätiedot

Tero Koppinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 78342
tero.koppinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Kymp, infrahankinnat

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1



26.01.2024

Infrapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 3 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



26.01.2024

Infrapäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Postiosoite
PL 58224
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691

Y-tunnus
0201256-6



26.01.2024

Infrapäällikkö

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



26.01.2024

Infrapäällikkö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.



26.01.2024

Infrapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



26.01.2024

Infrapäällikkö

Hannu Seppälä
infrapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.01.2024.