



14.10.2021

#### **4 §**

### **Kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalvelujen lupayksikkö 1 lupa-arkkitehdin viran täyttäminen**

HEL 2021-009876 T 01 01 01 01

Työavain KYMP-03-56-21

#### **Päätös**

Rakennusvalvontapalvelujen lupayksikkö 1 yksikön päällikkö päätti valita lupa-arkkitehdin virkaan (017753) \*\*\*\*\* 3 635,20 euron tehtäväkohtaisella palkalla. Virkaan otettavan henkilön kanssa sovitaan erikseen viran vastaanottamisen ajankohta.

Mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Virkaan kuuluu kuuden kuukauden koeaika.

#### **Päätöksen perustelut**

Lupa-arkkitehdin virka tuli avoimeksi edellisen viranhaltijan erottua palveluksesta 1.9.2021 lukien.

Valintapäätös perustuu kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtajan päätökseen 26.6.2019 § 26, jolla on siirretty hallintosäännön 14 luvun 1§:n 2 mom. 5 kohdan mukaista toimivaltaa ottaa palvelukseen toimialan viranhaltijoita ja työntekijöitä.

#### **Viran täyttömenettely**

Virka oli julkisesti haettavana 23.8.-20.9.2021. Hakuilmoitus julkaistiin Helsingin kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa, TE-palveluissa, Rakennuslehdessä, Helsingin Sanomissa ja Oikotiellä.

Lupa-arkkitehdin tehtäviin kuuluu lupakäsittely ja päätökset korjausrakentamisessa sekä uudisrakennushankkeissa 1200 kem saakka. Tehtävään sisältyy asiantuntijatyön lisäksi myös päätösvaltaa ja asiakaspalvelua. Hän vastaa siitä, että rakentaminen tapahtuu asemakaavan ja rakentamissäännösten mukaisesti täyttäen vaatimukset, kaupunkikuvaa, rakennussuojelua, terveellisuutta sekä turvallisuutta koskien.



14.10.2021

Viran kelpoisuusehtona on rakennusarkkitehdin tutkinto tai vastaava alempi korkeakoulututkinto. Kielitaitovaatimuksena on hyvä suomen kielen kirjallinen ja suullinen sekä tyydyttävä ruotsin kielen suullinen taito.

Hakuilmoituksen mukaan hakijalta edellytetään lisäksi kokemusta rakennussuunnittelusta tai muusta rakennusvalvontaan valmistavasta työstä ja arvostetaan kokemusta rakennusvalvonnasta. Eduksi katsotaan kaavoituksen ja/tai rakennuslainsäädännön tuntemus sekä kyky niiden soveltamiseen käytännössä.

Virkaa täytettäessä tulee varsinaisten kelpoisuusehtojen lisäksi ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

### Valintaprosessi

Lupa arkkitehdin virkaa haki hakuajan kuluessa kahdeksan henkilöä, joista kolmella henkilöllä ei täytynyt kelpoisuusehto. Liitteenä on hakemusten perusteella laadittu yhteenveto. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksessaan antamiin tietoihin. Kaksi hakijaa perui hakemuksensa haastattelujen jälkeen.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin \*\*\*\*\* haastattelivat 27.9.2021 yksikönpäällikkö Aarno Alanko ja tiimipäällikkö Jyrki Kauhanen. \*\*\*\*\* haastattelivat 28.9.2021 yksikönpäällikkö Aarno Alanko, tiimipäällikkö Jyrki Kauhanen ja vs. tiimipäällikkö Valtteri Suontausta. \*\*\*\*\* haastattelivat 29.9.2021 yksikönpäällikkö Aarno Alanko ja tiimipäällikkö Jyrki Kauhanen, vs. tiimipäällikkö Valtteri Suontausta ja rakennusvalvontapäällikkö Kai Miller. \*\*\*\*\* haastattelivat 29.9.2021 yksikönpäällikkö Aarno Alanko, tiimipäällikkö Jyrki Kauhanen ja rakennusvalvontapäällikkö Kai Miller.

\*\*\*\*\* vetivät hakemuksensa pois haastattelujen jälkeen.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*



14.10.2021

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

## Perustelut valintaesitykselle

Lupa-arkkitehdin tehtävänä on lupakäsittely ja päätökset korjausrakentamisessa sekä uudisrakennushankkeissa 1200 kem saakka. Hän vastaa siitä, että rakentaminen tapahtuu asemakaavan ja rakentamissääntösten mukaisesti täyttäen vaatimukset, kaupunkikuvaa, rakennussuojelua, terveellisyttä sekä turvallisuutta koskien. Tehtävään sisältyy myös asiakaspalvelua.

Kelpoisuusehtojen lisäksi hakijalta edellytetään kokemusta rakennussuunnittelusta tai muusta rakennusvalvontaan valmistavasta työstä.

\*\*\*\*\*

Tehtävässä tarvitaan syvällistä ja laaja-alaista rakennussuunnittelun, kaavoituksen, rakennuslainsäädännön ja rakentamismääräysten tuntemusta sekä kykyä niiden soveltamiseen käytännössä. Tehtävässä korostuu lupakäsittelyprosessin hallinta, sekä asemakaavan ja rakentamissääntöjen tuntemus. \*\*\*\*\*

Haastatteluissa kiinnitettiin huomiota myös kykyyn neuvotella asiakkaiden kanssa mm. rakennuslupien myöntämisen edellytyksistä. Kaikilla on kokemusta asiakaspalvelusta ja yhteistyöstä suunnitteluorganisaatiossa.

Yksikön päällikkö katsoo hakuasiakirjoihin ja haastatteluihin perustuvan kokonaisarviointin perusteella, että \*\*\*\*\* on parhaat edellytykset hoitaa edellä kuvattuja virkaan kuuluvia tehtäviä

\*\*\*\*\*

## Lisätiedot

Aarno Alanko, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26474  
aarno.alanko(a)hel.fi

## Liitteet

1 Hakijayhteenveto, KYMP-03-56-21, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

**Ote**  
Virkaan valittu

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Rakennusvalvontapalvelut  
Lupayksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (7)

14.10.2021

Viran muut hakijat

lautakunta  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

**Tiedoksi**

Päätöksenteon tuki Sanna Lawrence



14.10.2021

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 4 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Rakennusvalvontapalvelut  
Lupayksikkö 1  
Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

6 (7)

14.10.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Rakennusvalvontapalvelut  
Lupayksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

7 (7)

14.10.2021

---

Aarno Alanko  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.10.2021.