

MUUTOS MAANVUOKRASOPIMUKSEEN NRO 12398 / maksutunnus L2145-3

Muutettava maanvuokrasopimus

Vuokrakohde 91-45-217-3
Sopimusnumero 12398
Maksutunnus L2145-3

Kaupungin päätös

Yritystontit-tiimin päällikkö

Maanvuokrasopimuksen ehtoja muutetaan seuraavasti:

Tällä sopimusmuutoksella muutetaan maanvuokrasopimuksen ehto 1 § kuulumaan seuraavasti:

1. Perittävä vuosivuokra on 31.3.2024 saakka 1 026,32 euroa.

Vuokra perustuu asemakaavan nro 10720 mukaisen rakennusoikeuden alittavaan rakennusoikeuteen 76 k-m² ja yksikköhintaan 12,08 €/k-m² (ind.100) sekä viiden prosentin tuottoon.

Huhtikuun 1. päivästä 2024 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 45,90 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden toisen neljänneksen alusta seuraavan kalenterivuoden ensimmäisen neljänneksen loppuun laskettava vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuokra vuosittain yhdessä erässä. Eräpäivä on 1.7.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että maanvuokrasopimuksen käyttötarkoitus on seurakunnallinen kokoontumiskäyttö.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan

Tällä sopimusmuutoksella poistetaan seuraavat, 1.3.2013 maanvuokrasopimukseen lisätyt kohdat:

Vuokranantajalla on 1.1.2021 alkaen oikeus tarkistaa tontin maanvuokraa käypää maanarvoa vastaavaksi noudattaen tuolloin voimassa olevia vuokran määrittelyä koskevia päätöksiä ja periaatteita.

Samalla päättyy nykyisten vuokrasopimusehtojen mukainen menettely, jonka mukaan vuokraa ei peritä käytettäessä rakennusta yksinomaan seurakunnallisena kokoontumistilana.

Sopimusmuutoksen voimaantulo

Edellä todetut muutokset maanvuokrasopimukseen tulevat voimaan 1.4.2023 alkaen.

Muut ehdot

Vuokrasopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan.

Tätä sopimuksen muutosta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

Helsingissä kuun päivänä 2023

Helsingin kaupunki

tiimipäällikkö, sopimukset ja toiminnanohjaus
