



15.11.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan  
toimialajohtaja

---

## 245 §

### Hintojen tarkistaminen, asukasvuokrien vahvistaminen 2025, Helsingin kaupungin asunnot Oy / Erityisasunnot tukiluokka 3

HEL 2024-015212 T 02 05 00

#### Päätös

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja päätti vahvistaa poiketen aiemmin toimitetusta pöytäkirjapäätöksestä, että Tilkan ryhmäkoti lisätään tukiluokkaan 3. Helsingin kaupungin asunnot Oy / Erityisasunnot asukkailta perittävät vuokrat alkaen 1.1.2025 ovat seuraavasti:

Tukiluokka 3, vuokra 16,65 €/m<sup>2</sup>/kk:

Voikukantie 6, Itäkeskuksen palvelutalo  
Urkupillintie 4, Kannelmäen palvelutalo  
Syystie 15, Syystien seniorikeskus  
Töölönkatu 33, Töölön seniorikeskus  
Tilkankatu 1, Tilkan ryhmäkoti  
Isonnevantie 28, Riistavuoren palvelukeskus  
Hopeatie 12-14, Hopeatien palvelutalo  
Ilkantie 19, Leevin palvelutalo (ostopalvelu)  
Myllymatkantie 4, Myllypuron seniorikeskus  
Oltermannintie 32, Kustaankartanon seniorikeskus  
Risupadontie 1, Patolan ryhmäkoti  
Kontukuja 5, Kontulan seniorikeskus

#### Päätöksen perustelut

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 21.11.2017 307 § päättänyt, että sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan erityisasunnoista perittävistä vuokrista päättää toimialajohtaja ja että toimialan perimien vuokrien määrät tulee tarkastaa vuosittain.

Asukkailta perittävät vuokrat perustuvat Helsingin kaupungin asunnot Oy / Erityisasunnot esittämään vuoden 2025 omakustannusvuokratasoon ja ARA:n suositukseen, jossa vuokra määräytyy ns. tukiluokkiin.

Tukiluokat määräytyvät sen perusteella, kuinka suurella prosenttiosuudella ARA on myöntänyt investointiavustusta. Esimerkiksi tukiluokassa 3 avustusprosentti on ollut noin 32 – 35 %

Tukiluokka 3 vuokra 16,65 €/ m<sup>2</sup>/ kk (vuonna 2024\_16,09 €/ m<sup>2</sup>/ kk)



15.11.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan  
toimialajohtaja

---

(ARAN investointiavustus 32-35 %)

Lisätiedot

Suvi Lehto, toimitila-asiantuntija, puhelin: 09 310 57293  
suvi.m.lehto(a)hel.fi

### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### **Tiedoksi**

Perhe- ja sosiaalipalvelut  
Terveys- ja päihdepalvelut  
Toimialan yhteiset palvelut  
Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut



15.11.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan  
toimialajohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 245 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



15.11.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan  
toimialajohtaja

---

Juha Jolkkonen  
sosiaali-, terveys- ja pelastus-  
toimialan toimialajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.11.2024.