



09.03.2021

Asia/7

§ 114

Tapulikaupungintien pohjoispuolisten katujen katusuunnitelmien hyväksyminen, Suutarila

HEL 2020-010357 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Uranuksentie piirustus nro 31321/1
- Saturnuksentie piirustus nro 31322/1
- Jupiterintie piirustus nro 31323/1
- Pikkaraistie piirustus nro 31324/1
- Plutonkuja piirustus nro 31326/1
- Pikkaraiskuja piirustus nro 31327/1
- Pikkaraispolku piirustus nro 31328/1
- Meteorikuja piirustus nro 31329/1
- Marsintie piirustus nro 31330/1
- Riimukuja piirustus nro 31331/1

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anni Tirri, projektinjohtaja, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|----|----------------------------------|
| 1 | Koostepiirustus nro 31320/2 |
| 2 | Suunnitelmaselostus nro 31321/1 |
| 3 | Suunnitelmapiirustus nro 31321/1 |
| 4 | Suunnitelmaselostus nro 31322/1 |
| 5 | Suunnitelmapiirustus nro 31322/1 |
| 6 | Suunnitelmaselostus nro 31323/1 |
| 7 | Suunnitelmapiirustus nro 31323/1 |
| 8 | Suunnitelmaselostus nro 31324/1 |
| 9 | Suunnitelmapiirustus nro 31324/1 |
| 10 | Suunnitelmaselostus nro 31326/1 |
| 11 | Suunnitelmapiirustus nro 31326/1 |
| 12 | Suunnitelmaselostus nro 31327/1 |
| 13 | Suunnitelmapiirustus nro 31327/1 |
| 14 | Suunnitelmaselostus nro 31328/1 |
| 15 | Suunnitelmapiirustus nro 31328/1 |
| 16 | Suunnitelmaselostus nro 31329/1 |



09.03.2021

Asia/7

17	Suunnitelmapiirustus nro 31329/1
18	Suunnitelmaselostus nro 31330/1
19	Suunnitelmapiirustus nro 31330/1
20	Suunnitelmaselostus nro 31331/1
21	Suunnitelmapiirustus nro 31331/1
22	Muistutusten käsittely
23	Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Tapulikaupungintien pohjoispuolen kadut ovat nykyisiä tonttikatuja, jotka perusparannetaan. Osa kaduista on päällystämättömiä sorakatuja, jotka rakennetaan uudelleen ja asfaltoidaan. Perusparannuksen myötä katujen turvallisuutta parannetaan myös kasvattamalla ajoratojen leveyksiä ja lisäämällä hidasteita ajonopeuksien hillitsemiseksi. Katusuunnitelmat perustuvat voimassa oleviin asemakaavoihin nro 9989 (tullut voimaan 24.7.1992), nro 9856 (tullut voimaan 15.3.1991), nro 7480 (tullut voimaan 20.1.1977), nro 9005 (tullut voimaan 20.6.1985) ja nro 8735 (tullut voimaan 21.12.1984).

Tapulikaupungintien pohjoispuolen tonttikatujen pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat. Alueella on myös muuta liikennettä, kuten esimerkiksi Pikkaraistiellä sijaitsevaan päiväkotiin kohdistuvaa saattoliikennettä.

Suunnitelmat

Uranuksentie nro 31321/1 (liite 3) ja Saturnuksentie nro 31322/1 (liite 5)

Uranuksentie ja Saturnuksentie ovat sorapintaisia katuja, jotka uudisrakennetaan. Ajoratojen leveys on 5,0 metriä. Molemmille kaduille sijoite-



taan kolme kavennusta hillitsemään ajonopeuksia. Jalankulku ja pyöräily tapahtuvat ajoradalla. Ajoradat päällystetään asfaltilla. Reuna-alueet nurmetetaan. Kadut kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Merkuriuksentien saneerattavaan hulevesiviemäriin.

Jupiterintie nro 31323/1 (liite 7)

Jupiterintie on asfalttipintainen katu, joka perusparannetaan. Katualueen leveys on noin 8,0 metriä. Ajoradan leveys on 4,5 metriä. Ajoradan itäreunaan rakennetaan 2,0 metriä leveä jalkakäytävä. Pyöräily tapahtuu ajoradalla. Ajoradalle sijoitetaan kolme kavennusta hillitsemään ajonopeuksia.

Pikkaraistie nro 31324/1 (liite 9)

Pikkaraistie on asfalttipintainen katu, joka perusparannetaan. Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat ja saatto- sekä huoltoliikenne lasten päiväkodille. Ajoradan leveys on 5,0 metriä. Jalankulku ja pyöräily tapahtuu ajoradalla.

Plutonkuja nro 31326/1 (liite 11)

Plutonkuja on sorapintainen päättyvä asuntokatu, joka uudisrakennetaan. Ajoradan leveys on 4,0 metriä. Jalankulku ja pyöräily tapahtuu ajoradalla.

Pikkaraiskuja nro 31327/1 (liite 13)

Pikkaraiskujan on sorapintainen päättyvä asuntokatu, joka uudisrakennetaan. Ajoradan leveys on 4,0 metriä. Jalankulku ja pyöräily tapahtuu ajoradalla. Ajorata päällystetään asfaltilla. Reuna-alueet nurmetetaan.

Pikkaraispolku nro 31328/1 (liite 15)

Pikkaraispolku on asfalttipintainen katu joka perusparannetaan. Katu on alkuosaltaan päättyvä asuntokatu, jolla jalankulku ja pyöräily tapahtuu ajoradalla. Kadun loppuosa on yhdistettyä jalankulku- ja polkupyörätietä. Ajoradan leveys on 4,0 metriä ja jalankulku- ja pyörätieosuus 3,5 metriä leveä.

Meteorikuja nro 31329/1 (liite 17)

Meteorikuja on sorapintainen päättyvä asuntokatu, joka uudisrakennetaan. Ajoradan leveys on 3,5 metriä. Jalankulku ja pyöräily tapahtuu ajoradalla. Ajorata päällystetään asfaltilla. Reuna-alueet nurmetetaan.

Marsintie nro 31330/1 (liite 19)



Marsintie on asfalttipintainen katu, joka perusparannetaan. Marsintien kautta kulkee Tapulikaupungintien varren pääpyöräilyreitti. Ajouradan leveys on 5,5 metriä ja jalkakäytävän leveys 2,5 metriä välillä Saturnuksentie - Pikkaraistie. Ajouradan leveys Pikkaraistiestä itään on 4,5 metriä. Pyöräily tapahtuu ajoradalla.

Ajorata ja jalkakäytävä päällystetään asfaltilla. Reuna-alueet nurmetetaan, puustoalueille jätetään nykyinen metsäpohja tai tarvittaessa istutetaan niittykasvillisuutta.

Riimukuja nro 31331/1 (liite 21)

Riimukuja on sorapintainen asuntokatu, joka uudisrakennetaan. Ajouradan leveys on 5,0 metriä. Ajouradan itäreunaan rakennetaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Pohjoispäässä Riimukuja liittyy 3,5 metriä leveänä yhdistettynä jalankulku- ja pyörätienä Tikkurikujaan. Ajorata ja jalkakäytävä päällystetään asfaltilla. Reuna-alueet nurmetetaan.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 31321/1 (liite 2), nro 31322/1 (liite 4), nro 31323/1 (liite 6), nro 31324/1 (liite 8), nro 31326/1 (liite 10), nro 31327/1 (liite 12), nro 31328/1 (liite 14), nro 31329/1 (liite 16), nro 31330/1 (liite 18) ja nro 31331/1 (liite 20). Katusuunnitelmien koostepiirustuksessa nro 31320/2 on esitetty kaikki suunnitteluhankkeen kadut (liite 1).

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakele Oy, Cinia Cloud Oy.

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), Helen sähköverkko Oy:n, Elisa Oyj:n, DNA Oyj:n ja Telia Finland Oyj:n kanssa.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä Helsingin kaupungin Sörnäistenkadun asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat 1.6.-14.6.2020 välisen ajan. Lisäksi alueen talouksiin jaettiin tiedotekirje postilaatikkojakeluna. Katusuunnitelmaluonnokset esiteltiin asukkaille osana virtuaalista Uutta Koillis-Helsinkiä -tapahtumaa 1.6.2020.



Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 9.12.2020–22.12.2020 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnitelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Suunnitelmaehdotukset esiteltiin asukkaille osana virtuaalista Uutta Koillis-Helsinkiä - tapahtumaa 9.12.2020. Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 23.

Suunnitelmista on tehty neljä muistutusta.

Muistutusten käsittely

Muistutukset ovat käsitelty erillisessä muistutusten käsittely liiteasiakirjassa (liite 22). Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 1 720 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Uranuksentie	325 000	167
Saturnuksentie	283 000	145
Jupiterintie	340 000	153
Marsintie	300 000	126
Riimukuja	145 000	127
Pikkaraistie	200 000	142
Plutonkuja	30 000	88
Pikkaraiskuja	30 000	81
Pikkaraispolku	25 000	84
Meteorikuja	42 000	135

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 37 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset säilyvät suunnilleen ennallaan.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta



09.03.2021

Asia/7

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anni Tirri, projektinjohtaja, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Koostepiirustus nro 31320/2
- 2 Suunnitelmaselostus nro 31321/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 31321/1
- 4 Suunnitelmaselostus nro 31322/1
- 5 Suunnitelmapiirustus nro 31322/1
- 6 Suunnitelmaselostus nro 31323/1
- 7 Suunnitelmapiirustus nro 31323/1
- 8 Suunnitelmaselostus nro 31324/1
- 9 Suunnitelmapiirustus nro 31324/1
- 10 Suunnitelmaselostus nro 31326/1
- 11 Suunnitelmapiirustus nro 31326/1
- 12 Suunnitelmaselostus nro 31327/1
- 13 Suunnitelmapiirustus nro 31327/1
- 14 Suunnitelmaselostus nro 31328/1
- 15 Suunnitelmapiirustus nro 31328/1
- 16 Suunnitelmaselostus nro 31329/1
- 17 Suunnitelmapiirustus nro 31329/1
- 18 Suunnitelmaselostus nro 31330/1
- 19 Suunnitelmapiirustus nro 31330/1
- 20 Suunnitelmaselostus nro 31331/1
- 21 Suunnitelmapiirustus nro 31331/1
- 22 Muistutusten käsittely
- 23 Vuorovaikutusmuistio

Oheismateriaali

- 1 Muistutus Riimukuja
- 2 Muistutus Saturnuksentie/Marsintie
- 3 Muistutus Saturnuksentie ja Marsintie
- 4 Muistutus Uranuksentie

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet



09.03.2021

Asia/7

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelu/Haapanen Sami
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja