



03.03.2022

Asia/4

## § 31

### Staran aita- ja kaidetyöt ajalla 1.4.2022 - 31.3.2023 sekä optio 1.4.2023 - 31.3.2024

HEL 2022-000101 T 02 08 03 00

## Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti

- valita Staran aita- ja kaidetöiden urakoitsijaksi ajalle 1.4.2022 - 31.3.2023 sekä mahdolliselle optiokaudelle 1.4.2023 - 31.3.2024 edullisimman soveltuvan tarjouksen antaneen Ratecon Oy:n
- sulkea pois tarjouskilpailusta Hamiland Oy:n ja VS Turva-aidat Oy:n jäljempänä esitetyin perustein, sillä edellä mainitut tarjoajat eivät täyttäneet tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- oikeuttaa Staran osastot tilaamaan aita- ja kaidetöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen ja mahdollisen optiokauden puitteissa enintään 1 100 000 euron (AVL 8 c §) arvosta jäljempänä mainituin perustein ja
- oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen ja päättämään mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

Hankintaan sisältyy optiokausi ajalle 1.4.2023 - 31.3.2024, jonka käyttöönotosta päätetään erikseen. Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhakuaja on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Mika Lindholm, ympäristöinsinööri, puhelin: 310 39243  
mika.lindholm(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenveto

## Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

Käyntiosoite  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
http://www.hel.fi/stara

Puhelin  
+358 9 310 17000  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI7081199710000581  
Alv.nro  
FI02012566



Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen ja ylläpidon osastot toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Aita- ja kaidetöiden urakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää erikoisammattiosaamiseen keskittyntä aliurakointia. Urakkasopimus on Staran kaikkien osastojen käytössä vaikka kaupunkitekniikan osastot ovat urakan pääasiallinen käyttäjä ja tarjouspyynnön määrätiedot on arvioitu näiden osastojen tarpeiden mukaisesti.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Hankintailmoitus on julkaistu 18.1.2022 HILMA:ssa tunnuksella HEL 2022-090647 ja Tarjouspalvelussa tunnuksella HEL 2022-000101. Kyseessä on kansallisen kynnsarvon ylittävä hankinta. Tarjouspyyntö on tämän päätösesityksen oheismateriaalina. Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 1.2.2022 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti Tarjouspalvelun kautta 10.2.2022 klo 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin määräajan päätyttyä, avauspöytäkirja on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä seuraavat neljä yritystä:

- Hamiland Oy
- Puomitek Oy



- Ratecon Oy
- VS Turva-aidat Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella.

Alustavassa tarkastuksessa todettiin, että Hamiland Oy:n ja VS Turva-aidat Oy:n tarjouksissaan esittämät referenssiurakat eivät vastanneet pyydettyjä. Soveltuvuuden edellytyksenä oli, että tarjoajalla on esittää riittävästi kokemusta hankinnan kohteena olevien aita- ja kaidetöiden toteuttamiseksi. Tarjouspyynnössä soveltuvana referenssin kerrottiin pidettävän vastaavanlaista aita- ja kaidetyöurakkaa, joka on tehty vastaavanlaisessa asutussa ja vilkkaasti liikennöidyssä kaupunkimaisessa ympäristössä. Soveltuvia referenssejä tuli esittää kolme ja ne saivat olla viimeisen viiden vuoden ajalta. Edellä mainittujen tarjoajien esittämistä referensseistä kaikki eivät vastanneet vaadittua.

Tarkastuksessa käytiin läpi Hamiland Oy:n ja Ratecon Oy:n toimittamat selvitykset. Ulkomaisen yrityksen, jolla on suomalainen Y-tunnus, tuli toimittaa tilaajavastuulain mukaiset selvitykset sekä yrityksen kotivaltion että Suomen osalta. Hamiland Oy ei toimittanut vaadittuja selvityksiä Suomessa työskentelyn sovellettavan työehtosopimuksen osalta, yrityksen laatu-, turvallisuus eikä ympäristösuunnitelmaa, eikä yrityksen vakavaraisuudesta kertovaa Rating alfa –raporttia. Lisäksi Hamiland jätti toimittamatta selvityksen kotivaltion verojen maksamisesta ja eläkevakuutusmaksuista. Ratecon Oy on toimittanut kaikki tarjouspyynnössä edellytetyt selvitykset ja ne on todettu hyväksyttäväksi. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi hankintayksikön tuli sulkea Hamiland Oy ja VS Turva-aidat Oy pois tarjouskilpailusta.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjosten valintaperusteena oli halvin hinta. Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut, että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä tarkoitettuja velvoitteita ja muut tarjouspyynnössä edellytetyt selvitykset. Voittamassa olevaa Ratecon Oy:tä pyydettiin toimittamaan tarjouspyynnössä edellytetyt asiakirjat. Tarjoajan todettiin täyttävän tarjoajalle asetettuja soveltuvuusvaatimukset. Tarjousvertailu on suoritettu soveltuvien tarjoajien osalta tarjouspyynnön mukaisesti. Vertailutaulukko on tämän päätöksen oheismateriaalina.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu tarjoajan tarjouksessaan antamien yksikköhintojen perusteella. Kokonaisuurakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja hankintayksi-



kön tarjouspyynnössä ilmoittamien arvioitujen suoritämäärien mukaan lasketusta urakkasummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 542 130,00 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 623 449,50 euroa (AVL 8 c §). Tarjousvertailun yhteenveto on tämän päätöksen liitteenä.

Toteutuvien aita- ja kaidetöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen aita- ja kaidetyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan puistojen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita tai niiden toteutumisaikaa ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa. Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumatietojen perusteella voidaan arvioida, että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo, mahdollinen optiokausi mukaan lukien, tulee olemaan enintään 1 100 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta huomioiden optiokausi, lisätynä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksella, tarkasteltuna aiempien vuosien toteutumilla.

Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä. Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Mika Lindholm, ympäristöinsinööri, puhelin: 310 39243  
mika.lindholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Sopimusluonnos
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Työselostus



03.03.2022

Asia/4

5	Työturvallisuus
6	Avauspöytäkirja
7	Vertailutaulukko
8	Yhteenvedo

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1  
Liite 2