

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Helsingin kaupunki,
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelut
PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
jäljempänä (myyjä)

OSTAJA

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
jäljempänä (ostaja)

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Kaupunkiympäristö toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelun, tontit yksikön päällikkö X.X.2019, XX §.

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

KAUPAN KOHDE Helsingissä, Pakilan kaupunginosassa sijaitseva noin 21 m²:n suurinen kiinteistö [REDACTED]. Kiinteistö on 9.7.1982 lainvoimaiseksi tulleessa asemakaavassa numero 8491 määritelty asuinpientalojen korttelialueeksi (AP).

Lähiosoite: [REDACTED] Pakilan kaupunginosa, Helsinki

KAUPPAHINTA Viisituhattaviisisataa (5 500) euroa.

MAKSUTAPA Ostaja on maksanut kauppahinnan kaupungin pankkitilille (Nordea) nro FI93 2001 1800 2050 59 (maksutunnus XXXX)

OMISTUS- ja HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti.

MUUT EHDOT

- 1 Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kun kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.
- 2 Myyjä vastaa kaikista kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.
- 3 Myyjä vastaa kiinteistöstä vuodelta 2019 maksuun pannusta kiinteistöverosta ja ostaja vuodesta 2020 alkaen.

Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtovero-
rosta

Ostaja vastaa tonttijakoon ja tontinosan lohkomiseen liittyvistä kustan-
nuksista.

- 4 Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:
- lainhuutotodistus
 - rasiustodistus
 - kiinteistörekisteriote
- 5 Ostaja on tarkastanut kiinteistön alueen ja rajat. ostaja on todennut
kiinteistön ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja an-
nettuja tietoja.
- 6 Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myy-
tävällä kiinteistöllä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai
saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Kiinteistö
on ollut pitkään katualuetta. Mikäli kiinteistöllä ilmenee tarvetta maape-
rän puhdistamiseen, vastaa ostaja maaperän puhdistamisesta.
- 7 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimus-
ta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 8 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajal-
le ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä __. päivänä xxxkuuta 2019.

Helsingin kaupunki

A
Esko Patrikainen
Tontit –yksikön päällikkö

Ostaja

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kauppanvahvistajana todistan, että xx ostajan ja A myyjän, Helsingin kaupungin puo-
lesta kaupunkiympäristön toimialan tontit palvelun tontit yksikön päällikkö tai hänen
valtuuttamansa, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä

aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä xx. päivänä xxkuuta 2019.