



11.10.2018

Kokousaika 11.10.2018 16:00 - 17:50

Kokouspaikka Neuvotteluhuone Lumi, 2. krs., Ilmalankuja 2 L

Läsnä

Jäsenet

Nieminen, Jarmo
Klemetti, Tapio
Alaja, Jaana
Heiskari, Mirja
Seppälä, Hannu

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

varajäsen
saapui 16:29, poissa: 108-109 §:t

Muut

Martiskainen, Timo

toimitusjohtaja
esittelijä

Aherva, Sami

yksikönjohtaja
asiantuntija

Haapaniemi, Kari

yksikönjohtaja
asiantuntija

Markkanen, Matleena

ts. hankintalakimies
asiantuntija

Seikkula, Päivi

viestintäpäällikkö
tiedottaja

Heikkilä, Jani

it-suunnittelija
tekninen tuki

Eskelinen, Eero-Pekka

hallintolakimies
pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja

Jarmo Nieminen

108-115 §:t

Esittelijät

Jarmo Nieminen

puheenjohtaja
108 §, 113-115 §:t

Timo Martiskainen

toimitusjohtaja
109-112 §:t

Pöytäkirjanpitäjä

Eero-Pekka Eskelinen

hallintolakimies



11.10.2018

108-115 §:t



11.10.2018

§	Asia	
108	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
109	Asia/2	Palvelukeskusliikelaitoksen logistiikkakeskuksen toiminnan siirto osaksi rakentamispalveluliikelaitosta
110	Asia/3	Hakaniemen kauppahallin pohjarakennusurakka: optioiden 1-6 (optiourakka) käyttöönotto
111	Asia/4	Vuosaaren tukikohdan sähkötyöt: lisä- ja muutostyövarauksen ennakoidun hinnan korotus
112	Asia/5	Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan kokousajat kevätkaudella 2019
113	Asia/6	Toimitusjohtajan tilannekatsaus
114	Asia/7	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
115	Asia/8	Ilmoitusasiat



§ 108

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Mirja Heiskari ja Tapio Klemetti.

Käsittely

Johtokunta päätti yksimielisesti, että pöytäkirjan tarkastajaksi Jaakko Staufferin sijasta valitaan Tapio Klemetti.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Mirja Heiskari ja Jaakko Stauffer.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



11.10.2018

Asia/2

§ 109

Palvelukeskusliikelaitoksen logistiikkakeskuksen toiminnan siirto osaksi rakentamispalveluliikelaitosta

HEL 2018-009972 T 01 01 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti esittää kansliapäällikölle, että

- palvelukeskusliikelaitoksen logistiikkakeskuksen koko toiminta siirretään 1.12.2018 alkaen osaksi rakentamispalveluliikelaitoksen logistiikkaosaston toimintaa sellaisena kuin logistiikkakeskuksen toiminta on siirtohetkellä
- siirto käsittää siirtyvään toimintaan liittyvän irtaimen omaisuuden, varaston sekä siirtohetkellä palveluksessa olevan henkilöstön ja toimintaan liittyvät siirtohetkellä voimassa olevat sopimukset, oikeudet, vastuut ja velvoitteet.

Lisäksi johtokunta päätti esittää kansliapäällikölle, että

- irtain omaisuus ja varasto siirtyvät siirtohetken kirjanpitoarvolla
- henkilöstö siirtyy tehtävineen, varsinaisine palkkoineen ja nykyisine palvelussuhteen ehtoineen ja että myönnetyt vuosilomat ja virkavaapaat säilyvät ennallaan
- palvelukeskusliikelaitos ja rakentamispalveluliikelaitos oikeutetaan huolehtimaan ja sopimaan toiminnan siirtoon liittyvistä käytännön järjestelyistä.

Samalla johtokunta tarkasti asian tämän pykälän osalta heti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Paavo Lehmonen, kehityspäällikkö, puhelin: 310 39738
paavo.lehmonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1_Luettelo sopimuksista
- 2 Liite 2_Luettelo irtaimesta omaisuudesta



11.10.2018

Asia/2

- 3 Liite 3_Login IT-laitteisto
4 Henkilöstösuunnitelmapohja
5 Projektisuunnitelma Logistiikkakeskus_ver.07

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Siirron tavoitteena on saavuttaa kaupungintasoisia synergiaetuja ja alentaa kokonaiskustannuksia kaupungin logistiikka- ja varastopalveluissa.

Helsingin kaupunkistrategian 2017–2021 mukaan Helsinki pyrkii olemaan maailman toimivin kaupunki. Toimintaympäristön muuttuessa ja palvelutuotannon vaihtoehtojen lisääntyessä kaupungin oman organisaation ja kaupunkikonsernin rakennetta tarkastellaan avoimesti sen varmistamiseksi, että kaupungin toimintojen ja palvelujen kokonaisuus on järjestetty tarkoituksenmukaisesti. Helsinki kantaa oman vastuunsa julkisen talouden tasapainottamisesta ja huolehtii kaupungin kokonaisu-tuottavuuden parantamisesta. Palvelujen kilpailukyvyistä huolehditaan niitä uudistamalla. Helsinki tavoittelee yksikkökustannuksissa muiden suurten kaupunkien keskiarvoa.

Palvelukeskuksen nykyinen logistiikkakeskuksen toimitila ei sovellu tehokkaan varastoinnin käyttöön. Saman tyyppistä toimintoa tekevät tahot on syytä yhdistää samaan kokonaisuuteen sekä hallinnollisesti että toiminnallisesti.

Ensiarvoisen tärkeää on hyödyntää tässä kaupungin omia / käytössä olevia varastotiloja, jolloin vuokra- ja varastonhallintakustannuksia säästyy.

Tulevan keskusvaraston kuljetuksissa on synergia potentiaalia rakentamispalveluliikelaitoksen ja palvelukeskusliikelaitoksen toiminnan kesken ja myös alihankinnan ja kuljetuspalvelun kilpailuttamisen muotoa ja rakennetta voitaisiin uudistaa (tuntiperusteisuus vs. toimituspistekohtainen hinnoittelu).

Logistiikkakeskuksen siirrolla rakentamispalveluliikelaitokseen ei ole vaikutusta kummankaan toimijan nykyisiin asiakassuhteisiin.

Siirrosta on neuvoteltu palveluliikelaitoksen ja kaupunginkanslian kanssa.



11.10.2018

Asia/2

Palvelukeskuksen henkilöstötoimikunta on todennut 28.8.2018, että yhteistoimintamenettely on toteutunut kaupungin ohjeiden ja periaatteiden mukaisesti. Lisäksi siirtoa ja siirtoa varten laadittua henkilöstösuunnitelmaa on käsitelty yhteistoiminnallisesti rakentamispalveluliikelaitoksen henkilöstötoimikunnassa 19.6.2018 sekä siirtoa valmistelleessa projektiryhmässä ja henkilöstöryhmässä. Helsingin kaupungin henkilöstötoimikunta on todennut 27.8.2018, että sen ei tarvitse käsitellä siirtoa, koska asia on käsitelty henkilöstöpoliittisessa työryhmässä 11.4.2018. Näiltäkin osin yhteistoimintamenettelyn on todettu toteutuneen kaupungin ohjeiden ja periaatteiden mukaisesti, eikä henkilöstösuunnitelmaan tai muihin valmisteluasiakirjoihin ole esitetty eriäviä näkemyksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Paavo Lehmonen, kehityspäällikkö, puhelin: 310 39738
paavo.lehmonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1_Luettelo sopimuksista
- 2 Liite 2_Luettelo irtaimesta omaisuudesta
- 3 Liite 3_Login IT-laitteisto
- 4 Henkilöstösuunnitelmapohja
- 5 Projektisuunnitelma Logistiikkakeskus_ver.07

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta 04.10.2018 § 35

HEL 2018-009972 T 01 01 00

Esitys

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta esitti kansliapäällikölle, että

- palvelukeskusliikelaitoksen logistiikkakeskuksen koko toiminta siirretään 1.12.2018 alkaen osaksi rakentamispalveluliikelaitoksen toimintaa sellaisena kuin logistiikkakeskuksen toiminta on siirtohetkellä

- siirto käsittää siirtyvään toimintaan liittyvän irtaimen omaisuuden, va-



11.10.2018

raston sekä siirtohetkellä palveluksessa olevan henkilöstön ja toimintaan liittyvät siirtohetkellä voimassa olevat sopimukset, oikeudet, vastuut ja velvoitteet.

Lisäksi johtokunta esitti kansliapäällikölle, että

- irtain omaisuus ja varasto siirtyvät siirtohetken kirjanpitoarvolla
- henkilöstö siirtyy tehtävineen, varsinaisine palkkoineen ja nykyisine palvelussuhteen ehtoineen ja että myönnetyt vuosilomat ja virkavapaat säilyvät ennallaan
- palvelukeskusliikelaitos ja rakentamispalveluliikelaitos oikeutetaan huolehtimaan ja sopimaan toiminnan siirtoon liittyvistä käytännön järjestelyistä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Antti Värtelä

Lisätiedot

Risto Paavola, tietohallintopäällikkö, puhelin: 310 27013
risto.paavola(a)hel.fi



11.10.2018

Asia/3

§ 110

Hakaniemen kauppahallin pohjarakennusurakka: optioiden 1-6 (optiourakka) käyttöönotto

HEL 2018-004287 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan tekemään sopimuksen pohjarakennusurakkaan sisältyvän option käyttöönotosta E. M. Pekkinen Oy:n kanssa. Hankinnan arvo on 5 763 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan rakennusprojektien projektipäällikön tilaamaan mahdollisia lisä- ja muutostöitä 864 450 eurolla (lisätyövaraus 15 %). Hankinnan ennakoitu arvo lisä- ja muutostyövaraukset mukaan lukien on 6 627 450 euroa.

Sopimus option käyttöönotosta ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen optiosta.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen toimitetaan Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Jukka Tiainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39725
jukka.tiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



Asianomaiset

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Staran rakennustekniikka on kilpailuttanut Hakaniemen kauppahallin pohjarakennusurakan noudattaen julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007, jäljempänä hankintalaki) mukaista kilpailullista neuvottelumenettelyä. Hankinnasta on 4.3.2016 toimitettu julkaistavaksi EU-hankintailmoitus Tenders Electronic Daily-tietokantaan (TED). Hankintailmoitus on lisäksi julkaistu kansallisessa HILMA-ilmoituskanavassa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankintamenettelyn perusteella tarjouskilpailun voittajaksi on rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan 26.4.2018 § 66 tekemällä päätöksellä valittu E. M. Pekkinen Oy.

Ensimmäinen päätösvaihe

Johtokunnan päätös 26.4.2018 § 66 on koskenut Hakaniemen kauppahallin pohjarakennusurakan perusurakkaa. Perusurakan kiinteä hinta on 3 879 000 € (alv 0 %). Lisäksi hankintaan on sisältynyt lisätyövaraus 581 850 € (15 %) ja yksikköhinnoilla suoritettavien töiden varaus 387 900 € (10 %). Pohjarakennustöiden perusurakan ennakoitu arvo lisä- ja muutostyövaraukset huomioiden on 4 848 750 € (alv 0 %).

Toinen päätösvaihe

Pohjarakennusurakan tarjouspyyntöön on sisältynyt perusurakan lisäksi optiona mahdolliset hankittavat työt (tarjouspyynnön optiot 1-6). Tarjouspyyntöön sisältyneiden optioiden käyttöönoton tarve arvioidaan aina suunnitelmien ja töiden edetessä. Myös optioiden laajuus arvioidaan suunnitelmien tarkentumisen yhteydessä. Yhtenä optiona tarjouspyyntöön on sisältynyt Hakaniemen pysäköintilaitokseen rakennettava yhteys (tarjouspyynnön optio 6).

Hakaniemen kauppahallin perusurakan edetessä pysäköintilaitokseen rakennettavan yhteyden suunnitelmia ja hankittavien töiden laajuutta on tarkennettu. Täsmennettyjen suunnitelmien perusteella E. M. Pekkinen Oy:ltä on pyydetty täsmennetty tarjous tarjouspyynnön optioista 1-6 (optiourakka) Hakaniemen pysäköintilaitokseen tehtävän yhteyden rakentamisesta sekä perustusten lisävahvistamisesta ja kellarin lisäsy-



11.10.2018

ventämisestä. Option laajuus on kuvattu tarjouspyynnössä 17.9.2018 liitteineen.

Hakaniemen kauppahallin optiourakka esitetään hankittavan E. M. Pekkinen Oy:ltä. Optiourakkaa ei ole tarkoituksenmukaista kilpailuttaa erillisenä urakkana, koska yhteyksien vaatimat kaivu- ym. rakennustyöt on toteutettava pohjarakennusurakatöiden yhteydessä samanaikaisesti saman urakoitsijan toimesta. Tämä on välttämätön edellytys koko Hakaniemen kauppahallia koskevan peruskorjausurakan toteuttamiselle asetetun aikataulun puitteissa. Töiden suorittaminen pohjarakennusurakan yhteydessä turvaa myös sen, että toriparkin rakentamisen yhteydessä ei tarvitse koskea kauppahallin rakenteisiin ja työnaikaiset haitat Hakaniemen halli- ja torikaupalle ovat mahdollisimman lyhytaikaisia ja vähäisiä.

Staran rakennustekniikka esittää, että Hakaniemen kauppahallin pohjarakennusurakan hankintaan sisältyneet optiot 1-6 (optiourakka) otetaan käyttöön tarjouspyynnössä 17.9.2018 esitetyssä laajuudessa, ja optiourakan urakoitsijaksi valitaan E. M. Pekkinen Oy. Urakan arvo on 5 763 000 € (alv 0 %). Lisäksi hankintaan sisältyy mahdollisia lisä- ja muutostöitä 864 450 eurolla (lisätyövaraus 15 %). Hankinnan ennakoitu arvo lisä- ja muutostyövaraukset mukaan lukien on 6 627 450 euroa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Jukka Tiainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39725
jukka.tiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 26.04.2018 § 66

HEL 2018-004287 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan tekemään sopimuksen tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneen urakoitsijan kanssa. Pohjarakennusurakan arvo on 3 879 000 euroa (alv 0 %).

Tarjouskilpailussa parhaiten sijoittui E. M. Pekkinen Oy.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan rakennusprojektien projektipäällikön tilaamaan mahdollisia lisä- ja muutostöitä 581 850 eurolla (lisätyövaraus 15 %) sekä yksikköhinnoina tehtäviä töitä 387 900 eurolla (lisätyövaraus 10 %) Pohjarakennusurakan ennakoitu arvo lisä- ja muutostyövaraukset mukaan lukien on 4 848 750 euroa.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta, kun valitusaika ja odotusaika (21 päivää) on päättynyt ja vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen toimitetaan Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Jukka Tiainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39725
jukka.tiainen(a)hel.fi



11.10.2018

Asia/4

§ 111

Vuosaaren tukikohdan sähkötyöt: lisä- ja muutostyövarauksen ennakoivan hinnan korotus

HEL 2016-011969 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti korottaa teknisen palvelun lautakunnan 16.3.2017 tekemän päätöksen § 33 lisä- ja muutostyövarauksen ennakoivaa hintaa 128 850,00 eurosta 178 850,00 euroon.

Urakan ennakoiva kokonaishinta on korotetun lisä- ja muutostyövarauksen jälkeen 1 037 850,00 euroa.

Samalla johtokunta tarkasti asian tämän pykälän osalta heti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Jukka Tiainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39725
jukka.tiainen(a)hel.fi

Liitteet

1 lisä- ja muutostöiden ennakoivan hinnan korotus, sähkötyöt

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Rakennuttajan Staralta tilaamat lisä- ja muutostyöt ylittävät alkuperäisen lisätyövarauksen määrän. Lisätyönä tehdään mm. sähköpääkeskuksen muutostöitä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Jukka Tiainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39725
jukka.tiainen(a)hel.fi

Liitteet

1 lisä- ja muutostöiden ennakoivan hinnan korotus, sähkötyöt

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianomaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Päätöshistoria

Teknisen palvelun lautakunta 16.03.2017 § 33

HEL 2016-011969 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan rakennusprojektien projektipäällikön tekemään sopimuksen tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneen urakoitsijan Uudenmaan Sähkötekniikka JP Oy:n kanssa. Hankinnan arvo on 859 000 euroa (AVL 8 c §).

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan rakennusprojektien projektipäällikön tilaamaan mahdollisia lisä- ja muutostöi-



11.10.2018

tä 128 850 eurolla (lisätyövaraus 15 %). Hankinnan ennakoitu arvo lisä- ja muutostyövaraukset mukaan lukien on 987 850 euroa (AVL 8 c §).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella. Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi



11.10.2018

Asia/5

§ 112

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan kokousajat kevätkaudella 2019

HEL 2018-009275 T 00 00 02

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti pitää varsinaiset kokouksensa kevätkaudella 2019 torstaisin kello 16 alkaen seuraavasti:

- 24.1.2019
- 14.2.2019
- 28.2.2019
- 21.3.2019
- 25.4.2019
- 23.5.2019
- 13.6.2019

Lisäksi johtokunta päätti, että toimielimen puheenjohtaja voi, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajan kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Käsittely

Timo Martiskainen: Muutan päätösehdotusta siten, että johtokunta päättää kokoontua myös 14.2.2019 kello 16.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus



11.10.2018

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää kokoontua kevätkaudella 2019 seuraavasti:

to 24.1.2019	klo 16
to 28.2.2019	klo 16
to 21.3.2019	klo 16
to 25.4.2019	klo 16
to 23.5.2019	klo 16
to 13.6.2019	klo 16

Lisäksi johtokunta päättää, että toimielimen puheenjohtaja voi, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajan kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 29 luvun 2 §:n mukaan toimielin kokoontuu päättämääräaikoina sekä lisäksi puheenjohtajan kutsusta.

Lähtökohtaisesti rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta kokoontuu kevätkaudella 2019 kuusi kertaa päätösehdotuksen mukaisina ajankohdina.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Stara



11.10.2018

Asia/6

§ 113

Toimitusjohtajan tilannekatsaus

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



11.10.2018

Asia/7

§ 114

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä asiat tiedoksi.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus (Khs)

[Khs 17.9.2018 § 595, kaupunginhallituksen kokousajat vuonna 2019](#)

[Khs 17.9.2018 § 595, liite 1.](#)

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



11.10.2018

Asia/8

§ 115
Ilmoitusasiat

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



11.10.2018

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 108, 109, 112, 113, 114 ja 115 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 110 ja 111 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



11.10.2018

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



11.10.2018

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



11.10.2018

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



11.10.2018

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2000 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



11.10.2018

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Jarmo Nieminen
puheenjohtaja

Eero-Pekka Eskelinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tapio Klemetti

Mirja Heiskari

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.10.2018.