

Liite 2

Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen muuttaminen ja ehtojen lisääminen sopimukseen (Toukola, Arabianranta, tontti 23120/31)

1

Uusi vuokra-alue

Uusi vuokra-alue on liitekartan (päättöksen liite 4) mukainen noin 3 498 m² suuruinen määräala tontista 23120/31. Vuokra-alue pienenee 413 m².

2

Uusi maanvuokra

Maanvuokrasopimuksen 1.1 §:n mukaista perusvuosivuokraa muutetaan 16.6.2022 alkaen siten, että uusi perusvuosivuokra on 147 euroa vuodessa entisen 164 euron asemasta. Uusi perusvuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksin muutokseen siten kuin maanvuokrasopimuksen 1.1 §:ssä on todettu.

3

Mikäli päiväkodin toiminta alueella päättyy eikä vuokra-alueesta erotettua noin 413 m²:n suuruista määräalaa enää tarvita päiväkodin pihaksi, vuokralainen on velvollinen hyväksymään ja allekirjoittamaan sopimusmuutoksen, jolla tämä noin 413 m²:n suuruinen määräala palautetaan osaksi vuokra-aluetta vuokranmaksu-, huolto- ja kunnossapitovelvoitteineen.

4

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.