

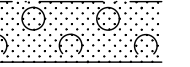
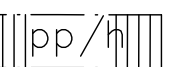
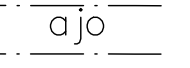


ASEMPIIRROS 1:1000
 Kerrosala 2378 m²
 Tilavuus 19659 m³
 KERROSLUKU: 1
 PALOLUOKKA: P2
 RAKENNUS VARUSTETAAN
 KONEELLISELLA
 ILMANVAIHDOLLA

KERROSALALASKELMA:
 Rakennusoikeus: 4950 kem²
 Nykyinen rakennus: 5103 kem²
 Rakennetaan: 2378 kem²
 Yhteensä: 5103 kem² + 2378 kem² = 7481 kem²
 Rakennusoikeuden ylitys: 7481 kem² - 4950 kem² = 2531 kem²

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
 -MÄÄRÄYKSET

-  Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
-  Puisto.
-  Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
-  2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 40** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 40110** Korttelin numero.
- 6** Ohjeellisen tontin numero.
- 4950** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ##** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
-  Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
-  Rakennusala.

-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen huoltorakennuksen.
-  Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa urheilu- ja pelikenttiä.
-  Alueen osa, jolle saa pystyttää liikunta-käyttöön tarkoitettua ylipainehallin vuosittain 15.9. - 30.4. väliseksi ajaksi.
-  Puilla ja penssilla istutettava alueen osa.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
-  Likimääräinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Ajoyhteys.
-  Pysäköimispaikka.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YU- korttelialueella:
 - on rakennusten julkisivut jaoteltava osiin. Julkisivumateriaalin tulee julkisivun ala- osassa olla punatiiliä.
 - on ylipainehallin tekniset laitteet sijoitettava ylipainehallin eteläpuolelle.

VU- alueella:
 - aluetta ei saa aidata niin, että yleinen jalan- kulku alueella estyy.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 - YU- alueella: 1 ap/ 110 k-m²
 - VU- alueella: 30 autopaikkaa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Kaupunginosa / Kyla	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintä
40	40110	6	
Rakennustoimenpide	Piiirustuslaji		Juokseva numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS		
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset			
Rakennuskohde	Piiirustuksen sisältö	mittakaava	
HELSINGIN MAILAPELIKESKUS	ASEMPIIRROS	1 : 1000	
Tapulikaupungintie 4 00750 Helsinki			
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero ARKKITEHTITOIMISTO POKKALA OY Tavastisijemankatu 3A 9a 00250 Helsinki +358 400 668 555 etunimi.sukunimi@arkp.fi	Työnumero	Piiirustuksen tunnus	muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys		101	
Matti Pokkala, arkkitehti SAFA ARK 1202	Suunnitteluala	Tiedosto	
		ARK	
	09.04.2021		

Hankkeen yleisilmeen muutos, naapurien kuuleminen ja varjostus kuvattu klo 12:00 päivällä



