



## § 698

### Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuuden seuraavan organisaatiotason muuttaminen

HEL 2020-013036 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti muuttaa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden seuraavan tason organisaatiota seuraavasti:

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuutta seuraavan tason organisaatiot:

#### 1. Asuntotuotanto

Asuntotuotanto vastaa kaupungin oman uudisasuntotuotannon sekä kaupunkikonsernin asuntoyhtiöiden peruskorjausten rakennuttamisesta.

#### 2. Tilat

Tilat vastaa toimitilojen ja asuntojen järjestämisestä kaupungin omiin tarpeisiin, tilaomaisuuden hallinnasta sekä kaupungin hallinnoimien tilojen vuokraamisesta yrityksille.

#### 3. Yleiset alueet

Yleiset alueet vastaa katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden hallinnasta, toteuttaa näihin liittyviä hankkeita sekä järjestää katujen ja yleisten alueiden kunnossapidon.

Organisaatiomuutos tulee voimaan 1.1.2021.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan asian nro 14 kokouksen asiana nro 2.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Kari Pudas, tekninen johtaja, puhelin: 09 310 15291  
kari.pudas(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet –palvelukokonaisuus vastaa kaupunkiympäristön rakentamisesta sekä käytettävyydestä. Palvelukokonaisuuden organisaatiouudistuksen taustalla on kaupunginhallituksen 22.6.2020 hyväksymä toimitalostrategia ja sen toimeenpanosuunnitelma, jonka osana toteutetaan kaupunkiympäristön toimialan sisäisen rakenteen uudistaminen tilaprosessin vastuiden selkiyttämiseksi sekä asiakaslähtöisyyden ja sujuvan yhteistyön varmistamiseksi. Toinen uudistuksen keskeinen tavoite on koota infratoiminnot yhteen palveluun kaupunkitilan ydinprosessin ja kaupunkitilaan liittyvän yhteistyön vahvistamiseksi sekä johtamisen selkeyttämiseksi. Asuntotuotanto-palvelun organisaatiota on uudistettu jo kesäkuussa 2020 siten, että uudistuotanto- ja korjausrakentamisyksikö jakautui erillisiksi uudistuotantoyksiköksi ja korjausrakennuttamisyksiköksi. Asuntotuotanto-palveluun ei esitetä uusia muutoksia.

Organisaatiouudistuksen valmistelu aloitettiin kesäkuussa 2020, ja sitä on tehty kesän ja syksyn aikana erilaisissa työryhmissä. Henkilöstöltä on kerätty palautetta ja ehdotuksia suunnittelun eri vaiheissa. Uuden organisaation on määrä aloittaa toimintansa 1.1.2021.

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet –palvelukokonaisuuden organisaatio jakautuu 1.1.2021 alkaen aiemman viiden palvelun sijasta kolmeen palveluun.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialalautakunta päättää toimialan palvelukokonaisuutta seuraavan tason organisaatiosta.

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

Kari Pudas, tekninen johtaja, puhelin: 09 310 15291  
kari.pudas(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Tiedoksi



01.12.2020

Asia/14

---

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kaupunginkanslia