



29.08.2022

Pormestari

---

**108 §****Määrärahan myöntäminen kaupunginhallituksen käyttövaroista  
Talous- ja suunnitteluosaston Asuminen-yksikön käytettäväksi Hitas -tuen mallintaminen -projektin hankintaan**

HEL 2022-010056 T 02 02 02

**Päätös**

Pormestari päätti myöntää vuoden 2022 talousarvion kohdasta 13001 kaupunginhallituksen käyttövarat Talous- ja suunnitteluosaston Asuminen -yksikön käyttöön 24 800 euron määrärahan (projektinnumero 104020105809), joka osoitetaan Hitas-järjestelmän tuen mallintamista koskevan projektin hankintaan Aalto yliopistolta.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Hanna Dhalmann, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 09-310 15098  
hanna.dhalmann(a)hel.fi  
Mikko Kiesiläinen, pääekonomisti, puhelin: 0445051396  
mikko.kiesilainen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Liite 1. Tutkimussuunnitelma\_Hitastuen mallinnus

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Kaupunginvaltuusto päätti Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman 2020 hyväksymisen yhteydessä 11.11.2020, että ”käynnistetään valmistelu mallista, joka turvaa kohtuuhintaisen omistusasumisen eri helsinkiläisillä asuinalueilla nykyiseen järjestelmään liittyvät ongelmat välttäen. Valmistelun tavoitteena on nykymuotoisesta Hitas-järjestelmästä luopuminen ja sen korvaaminen.” Kaupunginhallitus linjasi täytäntöönpanopäätöksessään 7.12.2020, että kaupunginkanslia ja kaupunkiympäristön toimiala valmistelevat Hitaksen korvaavan järjestelmän ja esitys uudesta järjestelmästä tuodaan päätöksentekoon vuoden 2022 aikana.



29.08.2022

Pormestari

---

Tämän päätöksenteon tueksi halutaan tilata Aalto yliopiston Rakennetun ympäristön laitokselta mallinnus hitas-asuntoihin kohdistuvasta hin-  
tatuesta. Selvityksessä hitas-asunnoille mallinnetaan niiden ominai-  
suuksien perusteella markkinahinnan ennuste, ja tätä markkinahintaa  
verrataan säänneltyyn myyntihintaan.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Liitteet**

1 Liite 1. Tutkimussuunnitelma\_Hitastuen mallinnus

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



29.08.2022

Pormestari

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 108 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



29.08.2022

Pormestari

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



29.08.2022

Pormestari

---

Juhana Vartiainen  
pormestari

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 31.08.2022.