



06.07.2022

Rahoitusjohtaja

46 §

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen kaupungin konsernitiliin kuuluvan käyttöoikeustilin määräaikaisen luottolimiitin korottaminen

HEL 2022-008856 T 02 06 00

Päätös

Vs. rahoitusjohtaja päätti, että Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen kaupungin Danske Bankissa olevaan konsernitilin käyttöoikeustiliin liitetty määräaikainen luottolimiitti korotetaan 60 000 000 euroon. Limiitti on voimassa 31.12.2022 asti. Kaupungin konsernitiliin kuuluvan käyttöoikeustilin numero on *****

Päätöksen perustelut

Yhtiön hallitus on arvioinut 20.6.2022 kokouksessaan, että yhtiö tulee tarvitsemaan lyhytaikaista lisärahoitusta viiden eri uudisrakennushankkeen toteutusvaiheen käynnistyessä, ennen kuin tarvittavat rahoituspäätökset pitkäaikaista rahoitusta varten on tehty Helsingin kaupungin kanssa. Yhtiö hakee tätä varten nykyisen 40 000 000 euron määräaikaisen luottolimiitin korottamista 60 000 000 euroon.

Kaikkien hankkeiden rahoitus on suunniteltu alkuvaiheessa maksettavaksi Helsingin kaupungin konsernitilin käyttöoikeustilin limiitin avulla, kunnes lyhytaikainen limiittirahoitus korvataan Helsingin kaupungin takaamin pitkäaikaisin lainoin tai Englantilaisen koulun koulutalohankkeen osalta hanke siirtyy yhtiön tytäryhtiöksi perustettavalle koulutalo-yhtiölle.

Pitkäaikaisen rahoituksen valmistelut ovat käynnissä mm. Euroopan Investointipankin kanssa, ja Helsingin kaupunki on päättänyt kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kolmen hankkeen (Stadin ammatti- ja aikuisopiston kampus -hankkeet ja Maatullin hanke) pitkäaikaisten lainojen takauksesta.

Yhtiölle voidaan myöntää tässä yhteydessä korotettu limiitti enintään kaupungille kilpailutetun konsernitilipalvelun jäljellä olevalle kaudelle, eli vuoden 2022 loppuun. Limiitin jatkotarvetta tarkastellaan uudelleen syyskaudella 2022, jolloin asiasta valmistellaan tarvittaessa uusi päätös.

Valtiontukiarviointi

Ennen edellä mainittua Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloille myönnetyn konsernitililimiitin korottamista on arvioitava, sisältyykö suunniteltuun toimenpiteeseen SEUT 107(1) artiklan mukaista valtiontukea. Euroo-



06.07.2022

Rahoitusjohtaja

pan komission tiedonannon mukaan valtioneuvoston päätöksiä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaajana on yritys, jolla tarkoitetaan oikeudellisesti muodosta tai rahoitustavasta riippumatta taloudellista toimintaa harjoittavaa yksikköä. Taloudellista toimintaa on kaikki toiminta, jossa tavaroita tai palveluita tarjotaan markkinoilla (komission tiedonanto valtioneuvoston päätöksestä 2016/C 262/01, kohdat 6 - 12).

Euroopan komission tiedonannon mukaan julkista koulutusta, joka järjestetään valtion rahoittaman ja valvoman kansallisen koulutusjärjestelmän puitteissa, voidaan pitää muuna kuin taloudellisena toimintana. Unionin tuomioistuin on katsonut, että perustaessaan ja pysyttäessään tällaisen julkisen koulutusjärjestelmän, joka saa yleensä rahoituksensa julkisista varoista eikä oppilailta tai heidän vanhemmiltaan, valtio ei pyri harjoittamaan voittoa tuottavaa toimintaa, vaan se suorittaa yhteiskunnallisia, kulttuurisia ja koulutuksellisia tehtäviään väestöään kohtaan. (komission tiedonanto valtioneuvoston päätöksestä 2016/C 262/01, kohta 28)

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat käyttää myönnettävää rahoitusta yksinomaan julkisen koulutuksen järjestämistä varten rakennettavan koulurakennuksen rakennuttamisen kustannuksiin. Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen rakennuttama koulurakennus tullaan vuokraamaan kokonaisuudessaan Helsingin kaupungin kasvatus- ja koulutustoimialan käyttöön julkisen koulutuksen järjestämistä varten, joten koulurakennuksen rakennuttavan yhtiön ei katsota harjoittavan taloudellista toimintaa, eikä yhtiön saamaan rahoitukseen sisälly SEUT 107(1) artiklan mukaista valtioneuvoston päätökseä.

Myönnettävä limiitti ja limiitistä perittävä korko

Kaupunkikonsernin tasehallinnan periaatteiden (Khs 14.5.2018, 338 §) mukaisesti kaupungin ja sen tytäryhteisöjen käytössä on konsernitili. Tytäryhteisöt vastaavat itse oman käyttöoikeustilinsä käytöstä ja varojen riittävydestä.

Hallintosäännön 12 luvun 4 § kohdan 9. kohdan mukaisesti rahoitusjohtaja päättää pankkitilien avaamisesta kaupungin nimiin sekä saman pykälän 10. kohdan mukaisesti konsernitilijärjestelmän sisäisistä limiiteistä. Edelleen 4 § 5. kohdan mukaisesti rahoitusjohtaja päättää konsernipankin sisäisistä veloittavista ja hyvitetävistä koroista.

Danske Bank laskee ja veloittaa yhtiöltä käytetyn limiitin määrästä korkoa päivittäisen yhden kuukauden Euribor -noteerauksen mukaisesti liisättyinä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston vahvistamalla kulloinkin voimassa olevalla marginaalilla. Limiitin myöntämishetkellä marginaali on 0,75 % -yksikköä. Rahoitusyksikkö huolehtii limiittiin liitetyistä sopimuksista yhdessä yhtiön ja pankin kanssa.



06.07.2022

Rahoitusjohtaja

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 25641
tuomo.makinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Helsingin
Toimitilat
Danske Bank

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 15-17
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



06.07.2022

Rahoitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 46 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



06.07.2022

Rahoitusjohtaja

Tuomo Mäkinen
vs. rahoitusjohtaja

Noora Fils
hankintapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.07.2022.