

19.5.2020

7816073

Hy-aseman uusi laitetila

Projektiluokka	C
Projektin yksikkö	Infra- ja kalustoyksikkö, Hankepalvelu
Omaisuusluokka	Rata ja ratasähkö
Projektin omistaja	Perkiö Harri
Projektipäällikkö	Rosenholm Lasse
Projektin kuvaus	<p>Rakennetaan modulaarinen turvahuone, joka on rakenteensa ansiosta helppo toteuttaa valittuun tilaan. Turvahuone tulee viemään noin 90m² alueen Helsingin Yliopiston metroaseman itäpäähän laitureiden välisestä varastotilasta. Tilaan rakennettavan turvahuoneen tehollinen tila on 35,7 m², jolloin tilan mahdollistama laitemäärä nousee noin 1.8 kertaiseksi nykyiseen laitetilaan verrattuna. Turvahuoneratkaisussa on valmiiksi huomioitu tarvittavat sertifiointit. Tila tulee kaupunkiyhteisten järjestelmien käyttöön ja HKL saa korotettuna vuokrana investoinnin takaisin kaupunginkanslialta. Projektin kustannusarvio perustuu yhdeltä toimittajalta saatuun budjetäriseen hinta-arvioon laitetilasta sekä suunnittelijoiden antamista kustannuslaskelmista projektiin liittyvistä kustannuksista.</p>
Projektin tavoitteet	<p>Uusi laitetila mahdollistaa luotettavan ja turvallisen sijoitustilan kaupunkiyhteisille tietoliikennelaitteille ja eristää Helsingin kaupungin laitetalan omaksi kokonaisuudekseen. Uudeksi laitetilaksi on suunnitteilla ns. modulaarinen turvahuoneratkaisu ja sijoituspaikaksi aseman itäpäässä oleva Liisankadun sisäänkäynnin varaus. Laitetila tulee kokonaisuudessaan kaupunginkanslian käyttöön.</p>
Kustannus-hyötyarvio	<p>Laitetilan rakentaminen on välttämätöntä, koska nykyinen laitetila ei ole sattuneen työvahingon vuoksi enää kelvollinen sijoituspaikka uusille tietoliikennelaitteille. HY laitetila on sijainniltaan Helsingin kaupungin verkon kannalta keskeinen sijoituspaikka ja laitteiden siirtäminen aiheuttaisi merkittävän suuret kaapelointikustannukset. Vanha laitetila jäisi jatkossa puhdistettuna ja peruskorjattuna ainoastaan HKL:n ja Helsingin kaupungin kannalta ristikytkentätilaksi.</p> <p>Projekti toteutetaan HKL:n investointirahoituksella, mutta kustannukset peritään kaupunginkanslialta vuokran muodossa seuraavan 10 vuoden ajan. HKL huoltaa ja ylläpitää tilan, kanslia maksaa kaikki huolto- ja korjauskustannukset.</p>
Projektin rajaukset	Uusi turvahuone ja sen vaatimat muutokset metroaseman järjestelmiin.
Projektin rahoitusmalli	Muut tuotot
Rahoitussuunnitelma	Hankkeen suunnittelutyöhön on käytetty maaliskuuhun 2020 mennessä 38 985 euroa. Vuodelle 2020 HKL:n tulosbudjetissa on varattu hankkeelle 30 000 euroa.

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon
Hämeentie 86 00550 HELSINKI	Hämeentie 86 00550 HELSINGFORS	Vaihde 09 310 1071	Växel 09 310 1071

19.5.2020

7816073

- Vuoden 2020 aikana hankkeen kustannukset tulevat olemaan noin 604t euroa. Budjetista puuttuva 574t siirretään Ruoholahti metron syöttöaseman saneeraus 2017-2021 projektin 2020 budjetista. HKL laskuttaa laittilan toteutuneet investointikustannukset sekä korkokustannukset (3% pa.) pääomavuokrana sijoitussopimuksen perusteella maksettavan vuokran yhteydessä kymmenen (10) vuoden aikana.
- Vaikutukset käyttötalouteen** Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen 20 vuoden aikana ovat:
Tulojen lisäys ja kustannussäästöt 945 819 eur.
- Lisäkustannukset 320 819 eur.
- Käyttötalousvaikutus ilman poistoja 625 000 eur.
- Poistot 625 000 eur
Yhteensä: 0 eur
Käyttötalousvaikutus keskimäärin 0 eur/vuosi
- HKL tilaa ja toteuttaa Helsingin yliopiston metroaseman laittilan laitteistojen määräaikaishuollot, korjaukset ja muut tarvittavat huollot sekä laitteistojen uusinnat (pois lukien UPS laitteiden akustonvaihto). Laitteistojen uusinnasta HKL sopii kaupunginkanslian kanssa erikseen. Kanslia vastaa täysimääräisesti kaikista tämän kohdan mukaisista laitteistojen uusinnasta ja huolloista aiheutuvista kustannuksista siten, että HKL laskuttaa kustannukset kaupunginkanslialta vuokran yhteydessä
- Vaikutukset metro- tai raitioliikenteeseen** Työt suoritetaan niin ettei metro- tai raitioliikenteeseen tule vaikutuksia.
- Ympäristövaikutukset** Uuden laittilan laitteistot on energiatehokkaampia kuin vanhan. Uusi laittila on nykyiseen verrattuna energiatehokkaampi.
- Projektin riskikartoitus** Tehty erillinen liite ja tallennettu projektin asiakirjoihin.
- Hankesuunnitelman enimmäishinta** 625 000 €

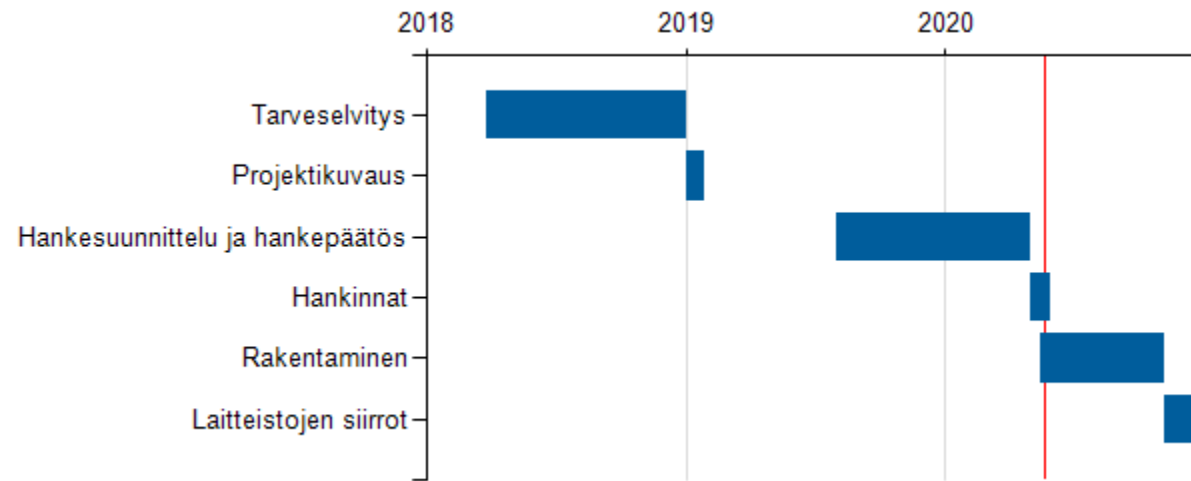
	€ (alv 0%)											
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
- Projektipäällikön kustannukset	3 774	12 000										
- Rakennuttajan kustannukset	17 752	57 347										
- Kokonaisurakan työt		300 000										
- Erillishankinnat	0	242 573	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä	21 525	611 920	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Aikataulu

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon
Hämeentie 86 00550 HELSINKI	Hämeentie 86 00550 HELSINGFORS	Vaihde 09 310 1071	Växel 09 310 1071

19.5.2020

7816073



Osoite

Hämeentie 86
00550 HELSINKI

Adress

Hämeentie 86
00550 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihde 09 310 1071

Telefon

Växel 09 310 1071